

## СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

**Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова дом 4**

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Приглашаем Вас принять участие в годовом общем собрании собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Московская область, г. о.Подольск, ул. Генерала Варенникова, дом 4**

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочная.

**Инициатор общего собрания:** собственник жилого помещения № 333 Вергун Владимир Валерьевич

**Дата проведения общего собрания:** «14» апреля 2018 г.,

**Начало общего собрания:** 17 часов 00 минут.

**Ожидаемое окончание очной части общего собрания:** 19 час. 00 мин.

**Начало заочной части общего собрания:** «14» апреля 2018 г. 19 часов 00 минут.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, дом 4, на спортивной площадке .

**Место хранения проектов документов, выносимых на обсуждение общего собрания:** Московская область, г. о.Подольск, ул. Генерала Варенникова, дом 4 кв. 333.

**Ознакомиться с документами можно:**

В офисе ООО УК «СпецКоммунПроект» по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, дом 4, пом. 9 с 9 час. 10 мин. по 17 час. 30 мин., а также у членов Совета МКД.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. о.Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4
4. Отчет Совета дома МКД перед собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. о.Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4
6. Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
  - 7.1 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - 7.2 перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
8. Выбор владельцем специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта Управляющую организацию (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.

9. Утверждение российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равный минимальной сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
11. Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение электроэнергией поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».
12. Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение водоснабжения и водоотведения поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г. Подольск.
13. Принятие решения о переходе МКД на прямое обеспечение теплоснабжения поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».
14. Согласование даты перехода на прямые расчеты с РСО.
15. Принятие решения об установке шлагбаумов на въездах во двор дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4
16. Утверждение проекта положения о совете дома.
17. Утверждение проекта положения о проведении ОСС.

**Начало заочного голосования по вопросам повестки дня:** «14» апреля 2018 г, 19 часов 00 минут.

**Окончание заочного голосования:** «17» июня 2018 г. 22 часа 00 минут

**Бюллетени заочного голосования можно получить у старших подъездов:**

1-ый подъезд - кв. 37;	6-ой подъезд - кв.457;
2-ой подъезд - кв. 155;	7-ой подъезд - кв. 520;
3-ий подъезд - кв. 251;	8-ой подъезд - кв.545;
4-ый подъезд - кв. 327;	9-ый подъезд - кв.661;
5-ый подъезд - кв.369;	10-ый подъезд - кв.713.

**Дата подсчета голосов:** с «18» по «22» июня 2018 года.

**Дата извещения Собственников о результатах общего собрания:** «23» - «25» июня 2018г.

**Убедительно просим всех собственников, принять участие в проводимом годовом собрании собственников помещений.**

### **НАПОМИНАЕМ ВАМ!**

Каждый Собственник обладает на общем собрании количеством голосов, равным общей площади помещения, находящегося в его собственности (с точностью до 0,01 кв. м).

На общее собрание необходимо принести копии паспорта и свидетельства о регистрации права собственности на принадлежащее Вам помещение. Если собственником помещения или его доли является несовершеннолетний гражданин, то его интересы на собрании представляет его законный представитель. При этом законному представителю необходимо иметь при себе копии свидетельства о рождении соответствующего ребенка и документа, подтверждающего статус его законного представителя.

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по проектам решений, включенным в повестку дня, собственники помещений участвуют либо лично, либо через уполномоченных представителей. Представитель собственника должен при

этом иметь доверенность от Собственника, оформленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решение общего собрания, принятое в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 и ст. 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации

С уважением,

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ (Вергун Владимир Валерьевич)

Собственник помещения по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Генерала  
Варенникова, д.4, кв. 333