

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»



М.П. Туренко

Отчет за 2016 год
 ООО УК «СпецКоммунПроект»
 ул. Академика Дележаля, д.31

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	<u>ДОХОДЫ:</u>				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	8 753,70	1 504 690,20	1 050 762,22	453 927,98

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	<u>РАСХОДЫ:</u>		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,63	493 018,37
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	4,61	162 701,65
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	228 409,52
	ремонт лавочек		9 473,31
	монтаж двери		7 081,50
	устройство козырька над входом в подвал		8 588,38
	герметизация межпанельного шва		15 340,00
	поверка ТЭМ-104		18 762,00
	заделка выбоин цемент.раствором		8 083,85
	изгот.грибка для детской площадки, ремонт песочницы, горки, покраска МАФ		10 398,16
	установка преобразователя частоты		24 089,41
	замена вх.двери		35 000,19
	восстан.освещения тех.помещения		12 376,20
	прочие работы		79 216,52
2.1.3	Обслуживание ИТП	1,8	101 907,20
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,11	3 936,35

2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,39	261 547,25
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	59 917,82
2.5	Содержание придомовой территории	2,68	112 404,10
2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	200 315,45
2.7	Обслуживание домофонов (ИП Чинник А.О.), система пожарной безопасности	1,63	66 917,60
2.8	Общехозяйственные расходы	4,33	174 274,21
2.9	Управленческие расходы	1,27	133 406,40
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,27	1 505 737,55
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-1 047,35

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академика Доллежала, дом 31 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	67 594,85	42 012,27	25 582,58
Холодное водоснабжение	104 647,45	68 050,12	36 597,33
Водоотведение	110 069,55	70 695,14	39 374,41
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	378 929,04	235 948,81	142 980,23
Отопление (Теплоэнергия)	1 132 717,65	653 424,35	479 293,30
Электроснабжение	172 045,47	49 350,92	122 694,55
ИТОГО:	1 966 004,01	1 119 481,61	846 522,40

Экономист

Кирпичникова Т.Н.