

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, д. 23 корпус 2, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Гусева Д.В. являющегося собственником квартиры № 514, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ю23/2/1 от 01.02.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 корпус 2, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 33 283,80 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,54	0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	47,39	788 659,64
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,22	103 512,62
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	7,11	118 323,91
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9,06	150 775,61
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,54	125 479,93
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,33	5 491,83
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,98	66 234,76
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	9,27	154 270,41
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,38	22 965,82
2.9	Обслуживание ИТП	ежемесячно	м2	2,50	41 604,75
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	53,93	788 659,64

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **788 659,64**

семьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят девять рублей 64 копейки

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - _____
(подпись)