

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 31, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Головченко Ю.И., являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлен к приемке следующий перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 87-и/0131000000 от 01.07.2016 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		8747.4	м2	
1 Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.26	17 494.31
2 Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	34.91	305 371.73
2.1 Содержание МОП	ежемесячно	м2	2.67	23 355.56
2.2 Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	3.89	34 027.39
2.3 ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	10.11	88 436.21
2.4 Содержание лифтов	ежемесячно	м2	8.32	72 778.37
2.5 Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8.90	77 851.86
2.6 Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.02	8 922.35
ИТОГО	ежемесячно	м2	42.17	322 866.04

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **322 866.04**

Триста двадцать две тысячи восемьсот шестьдесят шесть рублей 04 копейки.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

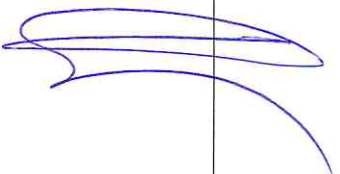
(подпись)

(подпись)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Разные работы								
1	1	ГСНр56-01-012-13 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим	Смена /приборов: тяги доводчика/	100 шт		0,01	59 301,64	593,02
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 581,53)					523,38
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 581,53)					273,32
			Итого с накладными и см. прибылью					1 389,72
2	2	Цена поставщика	Тяга для дверного доводчика Рычаг большой	шт		1	782,70	782,70
			Тек. цена МАТ=894/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Разные работы								
Раздел 2. Монтаж зеркал								
3	3	Цена поставщика	Замер	шт		1	916,67	916,67
			Баз. цена МАТ=1100/1,2					
			Тек. цена МАТ=1100/1,2					
4	4	Цена поставщика	Доставка	шт		1	1 375,00	1 375,00
			Баз. цена МАТ=1650/1,2					
			Тек. цена МАТ=1650/1,2					
5	5	Цена поставщика	Монтаж	шт		2	1 833,33	3 666,66
			Баз. цена МАТ=2200/1,2					
			Тек. цена МАТ=2200/1,2					
6	6	Цена поставщика	Зеркало серебро с логотипом ПЗФ 4x995x995 полиров.кромка	шт		2	2 134,92	4 269,84
			Баз. цена МАТ=2561,90/1,2					
			Тек. цена МАТ=2561,90/1,2					
7	7	Цена поставщика	Материалы (скотч, силикон)	шт		2	1 089,00	2 178,00
			Баз. цена МАТ=1306,80/1,2					
			Тек. цена МАТ=1306,80/1,2					
Итого по разделу 2 Монтаж зеркал :								
Итого прямые затраты (справочно)								
12 406,17								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительные работы								
Итого по разделу 2 Монтаж зеркал								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
								12 406,17
								12 406,17
								13 781,89
								14 578,59
								581,53
								523,38
								273,32
								2 915,72
								17 494,31

Сдал:



Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

