

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Подольск, мкр. Кузнечи ул. Академика Доллежала, дом 18, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Лосева Антона Андреевича, являющегося собственником квартиры № 68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АД18-1 от 23.08.2023 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Площадь жилых и нежилых помещений:		8675.10	м2		
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.87	48 438.16
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.39	333 037.09
2.1	Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	3.80	32 965.38
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	4.99	43 288.75
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.83	50 575.83
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7.22	62 634.22
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.15	1 301.27
2.6	Обслуживание систем ППИА И ДУ	ежемесячно	м2	1.22	10 583.62
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	5.57	48 320.31
2.8	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2.08	18 044.21
2.9	Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.45	3 903.80
2.10	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.51	21 774.50
2.11	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.08	9 369.11
2.12	АДС	ежемесячно	м2	3.49	30 276.10
	ИТОГО	ежемесячно	м2	46.26	381 475.25

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **381 475.25**

**Триста восемьдесят одна тысяча четыреста семьдесят пять рублей 25 копеек.**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)



Код	
0322005	

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуналПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г.Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 18

(наименование, адрес)

Объект

д. 18 ул. Академика Доллежала,

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП	
номер	
Дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
18/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Смета № ЛС-1802, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежала, д. 18

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

48 438,16 руб.

строительных работ

40 365,13 руб.

Средства на оплату труда

12 655,26 руб.

Сметная трудоемкость

16,30 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,03	23 700,20	711,01
			Объем=3 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 711,01)					647,02
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 711,01)					341,28
			Итого с накладными и см. прибылью					1 699,31
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		3	406,58	1 219,74
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Клемма на 2 провода Wago 222-412	шт		4	54,63	218,52
			Баз. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
4	4	Цена поставщика	Клемма на 3 провода Wago 222-413	шт		2	68,46	136,92
			Баз. цена МАТ=78,2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=78,2/1,2*1,02*1,03					
5	5	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накаливания	100 шт		0,01	4 639,14	46,39
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 46,39)					42,21
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 46,39)					22,27
			Итого с накладными и см. прибылью					110,87
6	6	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 10 Вт	шт		1	137,45	137,45
			Баз. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы</b>								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
2 470,03								
3 522,81								
757,40								
689,23								
363,55								
<b>3 522,81</b>								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 2. Ремонт межпанельных швов (кв. № 13,28,94)</b>								
7	7	ГЭСН07-01-037-03 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/лр	Герметизация мастикой швов: горизонтальных (вертикальных)  Объем=38 / 100	100 м		0,38	11 043,82	4 826,15
			571/лр_2022_л.67_лп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналоговичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по введению новых конструктивных элементов ОЗТ=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 110%*0,9 ФОТ (от 4 826,15)					4 777,89
			Сметная прибыль 73%*0,85 ФОТ (от 4 826,15)					2 994,63
			Итого с накладными и см. прибылью					12 598,67
8	8	Цена поставщика	Герметик полиуретановый Сазипласт 24 Классик	кг		16,5	345,74	5 704,71
			Баз. цена МАТ=6516/16,5/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=6516/16,5/1,2*1,02*1,03					
<b>Навески</b>								
9	9	ГЭСН46-08-033-02 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Навеска рабочего троса	шт		1	946,27	946,27
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 944,06)					972,38
			Сметная прибыль 59% ФОТ (от 944,06)					557,00
			Итого с накладными и см. прибылью					2 475,65
10	10	ГЭСН46-08-033-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Навеска страховочного троса	шт		5	428,32	2 141,62
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 2 141,62)					2 205,87
			Сметная прибыль 59% ФОТ (от 2 141,62)					1 263,56
			Итого с накладными и см. прибылью					5 611,05
11	11	ГЭСН46-08-033-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Перенавеска рабочего троса	шт		4	998,72	3 994,87
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 3 986,03)					4 105,61
			Сметная прибыль 59% ФОТ (от 3 986,03)					2 351,76
			Итого с накладными и см. прибылью					10 452,24
<b>Итого по разделу 2 Ремонт межпанельных швов (кв. № 13,28,94) :</b>								
<b>Итого прямые затраты (справочно)</b>								
								17 613,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительные работы								36 842,32
Итого ФОТ (справочно)								11 897,86
Итого накладные расходы (справочно)								12 061,75
Итого сметная прибыль (справочно)								7 166,95
<b>Итого по разделу 2 Ремонт межпанельных швов (кв. № 13,28,94)</b>								<b>36 842,32</b>
справочно:								
Затраты труда рабочих								
<b>Итого по акту:</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								20 083,65
Строительные работы								40 365,13
Итого ФОТ (справочно)								12 655,26
Итого накладные расходы (справочно)								12 750,98
Итого сметная прибыль (справочно)								7 530,50
НДС 20%								8 073,03
<b>ВСЕГО по акту</b>								<b>48 438,16</b>
справочно:								
Затраты труда рабочих								

Сдал: \_\_\_\_\_ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]