

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»



М.П. Туренко

Отчет за 2016 год
 ООО УК «СпецКоммунПроект»

ул. Генерала Стрельбицкого, д. 9

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	ДОХОДЫ:				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	11 103,70	2 240 512,42	1 680 810,91	559 701,51

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	РАСХОДЫ:		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,63	561 309,55
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	4,61	247 897,08
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	158 143,57
	замена входной двери (3п)		36 500,00
	замена входной двери (4 п)		37 500,00
	замена входной двери (5п)		37 500,00
	окраска тамбурной двери		5 616,52
	окраска металлич.ограждений		99 460,40
	окраска бордюров		11 947,44
	замена клапана обратного д.125		6 446,00
	прочие работы		76 826,79
2.1.3	Обслуживание ИТП	1,8	155 268,90
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,11	5 997,54
2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,39	398 501,22
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	91 295,46
2.5	Содержание придомовой территории	2,68	171 262,26

2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	305 206,62
2.7	Обслуживание домофонов (ИП Чинник А.О.), система пожарной безопасности	1,63	101 957,70
2.8	Общехозяйственные расходы	4,33	484 488,75
2.9	Управленческие расходы	1,27	126 915,29
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	34,27	2 246 934,39
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-6 421,97

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Генерала Стрельбицкого, дом 9 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	72 510,45	52 171,55	20 338,90
Холодное водоснабжение	125 660,24	91 907,18	33 753,06
Водоотведение	125 240,48	91 555,25	33 685,23
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	406 456,29	291 480,06	114 976,23
Отопление (Теплоэнергия)	1 608 376,17	920 800,80	687 575,37
Электроснабжение	556 914,13	398 927,07	157 987,06
ИТОГО:	2 895 157,76	1 846 841,91	1 048 315,85

Экономист



Кирипичникова Т.Н.