

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуНПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома  
 Общая площадь многоквартирного дома  
 в том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь, кв.м)  
 б) нежилых помещений (общая площадь, нежилых помещений)

ул. Академика Доллежалы, д.4  
 7 924,40 кв.м.  
 7 855,90 кв.м.  
 68,50 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Начислено в 2021г., руб.	Поступило средств в 2021г., руб.	Выполнены работы в 2021г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	34,10	35,45	1 030 582,24	-1 340 533,50	3 292 212,26	3 169 328,87	3 043 024,79	-1 093 668,57	1 153 465,63
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,95	5,15	141 481,07		478 092,65	460 247,61	478 092,65		159 326,11
1.2	Содержание придомовой территории	3,16	3,28	84 602,82		304 843,23	293 464,82	304 843,23		95 981,24
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,18	2,27	56 592,43		210 644,78	202 782,36	210 644,78		64 454,85
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,03	7,31	200 931,71		678 796,89	653 460,47	678 796,89		226 268,12
1.5	Запряжки подвездные устройства (ЗУ)	0,87	0,90	24 866,37		83 784,55	80 657,26	83 784,55		27 993,67
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,95	1,00	27 152,93		92 305,02	88 859,69	92 305,02		30 598,26
1.7	ИТП	2,12	2,20	60 593,92		204 491,11	196 858,39	204 491,11		68 226,64
1.8	Деревязания	0,12	0,12	3 429,85		11 360,62	10 936,58	11 360,62		3 853,89
1.9	Очистка вентканалов	0,12	0,12	3 429,85		11 360,62	10 936,58	11 360,62		3 853,89
1.10	АДС	1,25	1,30	35 155,90		120 706,56	116 201,13	120 706,56		39 661,33
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,14	6,38	245 719,55	-1 340 533,50	592 645,54	570 524,77	343 458,07	-1 093 668,57	267 840,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.12	Управление многоквартирным домом	3,73	3,88	106 610,99		360 226,24	346 780,63	360 226,24		120 056,61
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,48	1,54	40 014,85		142 954,44	137 618,59	142 954,44		45 350,69
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КТМ									
	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				40 510,11				47 209,03	32 141,39
2.	Взносы на капитальный ремонт	9,07	9,07	163 312,66	1 284 830,84	862 491,70	723 041,14		55 577,75	302 763,22
3.	<b>ИТОГО:</b>			<b>1 030 582,24</b>	<b>-1 340 533,50</b>	<b>3 292 212,26</b>	<b>3 169 328,87</b>	<b>3 043 024,79</b>		<b>1 153 465,63</b>

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. с 01.01.2021	Тариф на ед. изм. с 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Начислено потребителям в 2021 г., руб	Оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электрооснабжение ОДН: день ночь	4,61 1,76	4,93 1,91	65 718,86	248 342,09	238 287,23	75 773,72
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	40 732,86	4 842,15	15 466,37	30 108,64
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	75 626,72	204 761,54	195 631,56	84 756,70
4.	Водоотведение	16,72	17,18	43 903,83	6 376,39	19 555,35	30 724,87
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	726 519,82	2 696 511,58	2 581 642,48	841 388,92
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	303 040,84	662 143,28	655 483,27	309 700,85
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК - НТ)	7,567	7,605	147 716,29	695 990,61	672 073,26	171 633,64
	<b>ИТОГО:</b>			<b>1 403 259,22</b>	<b>4 518 967,64</b>	<b>4 378 139,52</b>	<b>1 544 087,34</b>

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
	87 946,72	334 734,19	302 956,78	119 724,13

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **2 817 277,10**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

