

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Новое шоссе, д.9 к.1

Общая площадь многоквартирного дома: 11 258,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к/п 10 897,60 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 361,30 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	38,37	0,00	0,00	3 888 035,94	2 821 075,29	3 799 288,75	88 747,19	1 066 960,65
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкторивных элементов зданий	6,76			684 991,48	497 015,09	684 991,48		187 976,39
1.2	Содержание придомовой территории	5,30			537 049,53	389 671,59	537 049,53		147 377,94
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,64			470 171,66	341 146,45	470 171,66		129 025,21
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,63			570 488,46	413 934,16	570 488,46		156 554,30
1.5	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,03			104 370,00	75 728,63	104 370,00		28 641,37
1.6	Дератизация	0,25			25 332,53	18 380,74	25 332,53		6 951,79
1.7	АДС	2,97			300 950,40	218 363,14	300 950,40		82 587,26

1.8.	Текущий ремонт жилищного фонда	4,88			494 490,89	358 791,96	405 743,70	88 747,19	135 698,93
1.9.	Управление многоквартирным домом	6,91			700 190,99	508 043,53	700 190,99		192 147,46
ИТОГО:					3 888 035,94	2 821 075,29	3 799 288,75	88 747,19	1 066 960,65

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с 01.01.2022	Тариф с 01.07.2022	Тариф с 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	начислено потребителям в 2022 г., руб	оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
		Электроснабжение: День ночь	4,93 1,91	5,29 2,11				
2.	Холодное водоснабжение	43,38	45,52	27,34		7 712,80	5 312,27	2 400,53
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	43,38	45,52	48,52		8 640,21	6 207,44	2 432,77
4.	Водоотведение	32,71	34,33	35,36		12 278,08	8 751,94	3 526,14
5.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	2 396,38	2 458,79	2 534,16		28 098,13	20 306,95	7 791,18
ИТОГО:						1 323 063,12	1 082 586,19	240 476,93

СПРАВОЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
	0	130 130,42	53 294,35	76 836,07

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. 1 307 437,58

Генеральный директор

Сикорский В.А.

