



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»

М.П. Туренко

Отчет за 2016 год
 ООО УК «СпецКоммунПроект»
 Бульвар 65-летия Победы, д.9

№ п/п	Статья доходов и расходов		Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	ДОХОДЫ:				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	23 346,30	9 565 967,84	5 772 454,27	3 793 513,57

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	РАСХОДЫ:		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,63	3 167 223,65
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	4,61	1 094 591,25
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	1 432 847,74
	замена насоса ТР 50-190/2		61 837,43
	герметизация швов наружных стыков		73 973,92
	герметизация, эркеры (1,9 подъезд)		59 136,08
	ремонт козырьков кровли		11 757,00
	ремонт помещения ИТП		179 273,70
	ремонт входной группы		11 445,87
	укладка керамической плитки		51 673,95
	тепловычислитель ТСРВ-043		16 992,00
	замена входной двери		65 452,28
	замена насоса ТР 50-190/2		65 639,73
	прочие работы		835 665,78
2.1.3	Обслуживание ИТП	1,8	639 784,66
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,11	27 722,24
2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,52	1 760 509,29
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	405 970,87

2.5	Содержание придомовой территории	2,68	762 859,87
2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	1 253 777,68
2.7	Обслуживание домофонов (ИП Чинник А.О.), система пожарной безопасности	1,77	370 396,34
2.8	Общехозяйственные расходы	5,08	1 276 991,28
2.9	Управленческие расходы	1,93	540 700,30
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	35,95	9 566 151,52
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-183,68

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: бульвар Победы, дом 9 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	253 250,16	191 964,18	61 285,98
Холодное водоснабжение	427 737,90	355 700,64	72 037,26
Водоотведение	430 674,74	345 223,45	85 451,29
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	1 241 762,42	809 262,32	432 500,10
Отопление (Теплоэнергия)	2 946 001,18	1 021 448,30	1 924 552,88
Электроснабжение	1 887 929,65	1 589 302,43	298 627,22
ИТОГО:	7 187 356,05	4 312 901,32	2 874 454,73

Экономист

Кирпичникова Т.Н.