

**ОТЧЕТ**  
**ООО УК «СпецКоммуНДпроекТ»**

перед собственниками помещений о выполнении Договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежалы, д.32  
 Общая площадь многоквартирного дома: 10 896,90 кв.м.  
 в том числе:  
 а) жилых помещений (общая площадь кв 10 804,90 кв.м.  
 б) нежилых помещений 92,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2021	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2021	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	36,00	37,42	548 977,44	40 055,50	4 803 129,29	4 581 736,76	5 899 771,73	-1 056 730,78	770 369,97
1.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,80	4,99	73 196,99		640 542,47	610 898,23	640 542,47		102 841,23
1.2.	Содержание придомовой территории	3,59	3,73	54 745,25		479 072,40	456 900,98	479 072,40		76 916,67
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,30	2,39	35 073,56		306 926,60	292 722,07	306 926,60		49 278,09
1.4.	Содержание лифтов в подлезде с лифтом	5,51	5,73	84 024,05		735 289,37	701 260,26	735 289,37		118 053,16
1.5.	Защитные подвесные устройства (ЗУ)	0,88	0,92	13 419,45		117 432,78	111 998,01	117 432,78		18 854,23
1.6.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,92	0,96	14 029,42		122 770,64	117 088,83	122 770,64		19 711,24
1.7.	ИТП	2,38	2,47	36 293,51		317 602,31	302 903,70	317 602,31		50 992,11
1.8.	Дератизация	0,12	0,13	1 829,93		16 013,57	15 272,46	16 013,57		2 571,03
1.9.	Очистка вентканалов	0,12	0,13	1 829,93		16 013,57	15 272,46	16 013,57		2 571,03

1.10	АДС	1,20	1,25	18 299,25		160 135,62	152 724,56	160 135,62		25 710,31
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,52	5,73	84 176,54	40 055,50	735 684,59	702 532,97	1 832 327,03	-1 056 730,78	117 328,15
1.12	Управление многоквартирным домом	6,53	6,78	99 578,41		871 404,65	831 076,14	871 404,65		139 906,92
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,13	2,21	32 481,16		284 240,72	271 086,09	284 240,72		45 635,80
2.	Денежные средства от использования общего имущества (привайдеры)				8 333,33	45 435,51	27 166,81	4 030,13	31 470,01	
<b>ИТОГО:</b>				<b>548 977,44</b>	<b>48 388,83</b>	<b>4 848 564,80</b>	<b>4 608 903,57</b>	<b>5 903 801,86</b>	<b>-1 025 260,77</b>	<b>770 369,97</b>

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.07.2020	Тариф на ед. изм. 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб	Начислено потребителям в 2021 г., руб	Оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электрооснабжение: день 4,61 ночь 1,76	4,93 1,91	219 235,64	1 911 625,89	1 768 667,42	362 194,11	
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	392,08	3 173,82	537,26	
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	37 519,56	269 880,11	55 108,70	
4.	Водоотведение	16,72	17,18	492,70	4 334,12	662,27	
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	497 685,49	3 444 160,77	3 317 862,21	623 984,05
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	122 750,85	908 806,87	872 605,49	158 952,23
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК - ИТОГО:	7,567	7,605	116 717,44	-77 326,91	34 928,68	4 461,85
				<b>994 793,76</b>	<b>6 482 558,56</b>	<b>6 271 451,85</b>	<b>1 205 900,47</b>

Содержание общего имущества и коммунальные услуги	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
Нежилые помещения	4 298,83	25 782,96	21 363,72	8 718,07

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **1 984 988,51**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

