

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Юбилейная, д. 11Б, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Неплюевой Ирины Сергеевны, являющийся собственником квартиры №__, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ЮБ116-1 от 27.09.2023 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 Б, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Юбилейная, а именно:

| № | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------|--|---|--|--|--|
| | Площадь жилых и нежилых помещений: | | 7556.6 | м2 | |
| 1 | Текущий ремонт МКД | ежемесячно по факту выполнения работ | м2 | 7.79 | 0.00 |
| 2 | Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч. | ежемесячно | м2 | 36.11 | 272 868.83 |
| 2.1 | Санитарное содержание МОП | ежемесячно | м2 | 3.23 | 24 407.82 |
| 2.2 | Содержание придомовой территории | ежемесячно | м2 | 4.98 | 37 631.87 |
| 2.3 | ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД | ежемесячно | м2 | 5.82 | 43 979.41 |
| 2.4 | Содержание лифтов | ежемесячно | м2 | 6.52 | 49 269.03 |
| 2.5 | Дератизация | ежемесячно | м2 | 0.15 | 1 133.49 |
| 2.6 | Обслуживание систем ГПА И | ежемесячно | м2 | 1.17 | 8 841.22 |
| 2.7 | Услуги по управлению МКД | ежемесячно | м2 | 7.13 | 53 878.56 |
| 2.8 | Услуги РКЦ | ежемесячно | м2 | 2.08 | 15 717.73 |
| 2.9 | Услуги ПС | ежемесячно | м2 | 0.45 | 3 400.47 |
| 2.10 | Обслуживание запирающих устройств | ежемесячно | м2 | 1.08 | 8 161.13 |
| 2.1 | АДС | ежемесячно | м2 | 3.50 | 26 448.10 |
| 2.1 | ИТОГО | ежемесячно | м2 | 43.90 | 272 868.83 |

2. Всего выполнено работ за период с 15 декабря 2024 г. по 15 января 2025 г. на общую сумму: **272 868.83**

Двести семьдесят две тысячи восемьсот шестьдесят восемь рублей 83 копейки.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

| | |
|---------------|---------|
| Форма по ОКЗД | Код |
| | 0322005 |

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г.Подольск, ул. Юбилейная, д. 11Б

(наименование, адрес)

Объект

ул. Юбилейная, д. 11Б

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

| Вид операции | номер | | Дата | |
|--------------|-------|------|------|----|
| | номер | дата | с | по |
| | | | | |

| Вид операции | номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|--------------|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | | с | по |
| | Ю11Б/01 | 15.01.2025 | 16.12.2024 | 15.01.2025 |

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ АКТ

Смета № ЛС-Ю11Б01, ремонтные работы по адресу ул. Юбилейная, д. 11Б

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

84 729,53 руб.

монтажных работ

30 060,12 руб.

оборудования

40 547,82 руб.

Средства на оплату труда

10 341,86 руб.

Сметная трудоемкость

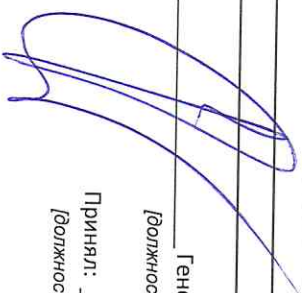
12,80 чел.час

| Номера | позиции по смете | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | |
|---|------------------|--|-------------------------------------|-------------------|------------|-------|--|----------|--|
| | | | | | на ед. | всего | на единицу измерения | общая | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | |
| Раздел 1. Монтаж системы видеонаблюдения (подарок) | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | ГЭСМ08-02-398-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр Монтаж | Провод в лотках, сечением: до 6 мм2 | 100 м | | 3,05 | 871,43 | 2 868,63 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|--------|---|--|-------|---|-----|-----------|-----------|
| | | | Объем=305 / 100 | | | | | |
| | | | ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05 | | | | | |
| | | | Накладные расходы 97% ФОТ (от 2 425,24) | | | | | 2 352,48 |
| | | | Сметная прибыль 51% ФОТ (от 2 425,24) | | | | | 1 236,87 |
| | | | Итого с накладными и см. прибылью | | | | | 6 457,98 |
| 2 | 2 | Цена поставщика | Кабель PROconnect витая пара UTP штр 5е бухта 305м | шт | | 1 | 4 313,59 | 4 313,59 |
| | | | Баз. цена МАТ=4927/1,2*1,02*1,03 | | | | | |
| | | | Тек. цена МАТ=4927/1,2*1,02*1,03 | | | | | |
| 3 | 3 | ГЭСНм10-08-019-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр монтаж | Коробка ответвительная на стене | шт | | 3 | 375,82 | 1 149,85 |
| | | | Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 120,13) | | | | | 1 008,12 |
| | | | Сметная прибыль 46% ФОТ (от 1 120,13) | | | | | 515,26 |
| | | | Итого с накладными и см. прибылью | | | | | 2 673,23 |
| 4 | 4 | Цена поставщика | Распаечная коробка 100x100x50мм, крышка, IP54, 8 | шт | | 3 | 81,42 | 244,26 |
| | | | Баз. цена МАТ=93/1,2*1,02*1,03 | | | | | |
| | | | Тек. цена МАТ=93/1,2*1,02*1,03 | | | | | |
| 5 | 5 | ГЭСНм11-04-008-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр монтаж | Съемные и выдвигаемые блоки (модули, ячейки, ТЭЭ), масса: до 5 кг | шт | | 2 | 687,27 | 1 416,53 |
| | | | Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 377,70) | | | | | 1 239,93 |
| | | | Сметная прибыль 46% ФОТ (от 1 377,70) | | | | | 633,74 |
| | | | Итого с накладными и см. прибылью | | | | | 3 290,20 |
| 6 | 6 0 | Цена поставщика | Коммутатор свитч TRASSIR TR-NS1109-120-8P0E | шт | | 1 | 6 610,30 | 6 610,30 |
| | | | Тек. цена ПЗ=7610/1,2*1,012*1,03 | | | | | |
| 7 | 7 0 | Цена поставщика | Жесткий диск 6ТБ,SATA III WD Purple (WD664PURZ) | шт | | 1 | 13 724,41 | 13 724,41 |
| | | | Тек. цена ПЗ=15800/1,2*1,012*1,03 | | | | | |
| 8 | 8 | ГЭСНм10-10-011-02 Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр | Установка: регистратора домового | 10 шт | | 0,1 | 13 687,13 | 1 402,34 |
| | | | Объем=1 / 10 | | | | | |
| | | | Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 248,26) | | | | | 1 123,43 |
| | | | Сметная прибыль 46% ФОТ (от 1 248,26) | | | | | 574,20 |
| | | | Итого с накладными и см. прибылью | | | | | 3 099,97 |
| 9 | 9 0 | Цена поставщика | Видеорегистратор HIWATCH DS-N316(D) | шт | | 1 | 8 538,67 | 8 538,67 |
| | | | Тек. цена ПЗ=9830/1,2*1,012*1,03 | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|----|---|--|-------|---|-----|-----------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10 | 10 | ГЭСН10-10-001-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр Монтаж | Камеры видеонаблюдения: внутренняя | 10 шт | | 0,3 | 14 077,96 | 4 308,97 |
| | | | Объем=3 / 10 | | | | | |
| | | | Накладные расходы 90% ФОТ (от 4 170,53) | | | | | 3 753,48 |
| | | | Сметная прибыль 46% ФОТ (от 4 170,53) | | | | | 1 918,44 |
| | | | Итого с накладными и см. прибылью | | | | | 9 980,89 |
| 11 | 11 | Цена поставщика | Камера видеонаблюдения IP HIWATSH DS-1200(E) 4шт | шт | | 3 | 3 891,48 | 11 674,44 |
| | | | Тек. цена ПЗ=4480/1,2*1,012*1,03 | | | | | |
| Итого по разделу 1 Монтаж системы видеонаблюдения (подарок) : | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | |
| Монтажные работы | | | | | | | | |
| Оборудование | | | | | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Монтаж системы видеонаблюдения (подарок) | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты (справочно) | | | | | | | | |
| Монтажные работы | | | | | | | | |
| Оборудование | | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | | |
| Итого ФОТ (справочно) | | | | | | | | |
| Итого накладные расходы (справочно) | | | | | | | | |
| Итого сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | |
| НДС 20% | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 84 729,53 |

Сдал:



Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

