

**АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, городской округ Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, дом 16, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Елфиновой Елены Петровны, являющейся собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АД16-1 от 17.07.2024 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		8100.1	м2	
1 Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.86	89 450.64
2 Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.40	311 043.84
2.1 Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	3.46	28 026.35
2.2 Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	4.54	36 774.45
2.3 ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.61	45 441.56
2.4 Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7.10	57 510.71
2.5 Дератизация	ежемесячно	м2	0.14	1 134.01
2.6 Обслуживание систем ППА и ДУ	ежемесячно	м2	1.14	9 234.11
2.7 Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6.07	49 167.61
2.8 Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.89	15 309.19
2.9 Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.41	3 321.04
2.10 ТО ИТП	ежемесячно	м2	3.48	28 188.35
2.11 Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	0.98	7 938.10
2.12 АДС	ежемесячно	м2	3.58	28 998.36
ИТОГО	ежемесячно	м2	46.26	400 494.48

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **400 494.48**

**Четыреста тысяч четыреста девяносто четыре рубля 48 копеек.**

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_

(должность, ФИО)

(подпись)



Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Форма по ОК/Д

Код

0322005

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19

по ОКТО

89493060

Стройка

МО, г.Подольск, ул. Академика Доллежаля, д. 16

(наименование, адрес)

Объект

д. 16 ул.Академика Доллежаля,

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
16/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-1602, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежаля, д. 16

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

89 450,64 руб.

строительных работ

74 542,20 руб.

Средства на оплату труда

13 330,34 руб.

Сметная трудоемкость

20,84 чел.час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	на единицу измерения	общая
				на ед.	всего			
по порядку	позиции по смете							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Установка модулей светодиодных/	100 шт		0,4	23 700,20	6 636,06
			Объем=40 / 100					
			ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0,7 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)					6 038,81
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 6 636,06)					3 185,31
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 6 636,06)					15 860,18
			Итого с накладными и см. прибылью					16 263,20
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		40	406,58	
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Клемма на 2 провода Wago 222-412	шт		2	54,63	109,26
			Баз. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
4	4	Цена поставщика	Клемма на 3 провода Wago 222-413	шт		50	68,46	3 423,00
			Баз. цена МАТ=78,2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=78,2/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :</b>								
			Итого прямые затраты (справочно)					26 431,52
			Строительные работы					35 655,64
			Итого ФОТ (справочно)					6 636,06
			Итого накладные расходы (справочно)					6 038,81
			Итого сметная прибыль (справочно)					3 185,31
			<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы</b>					<b>35 655,64</b>
<b>Раздел 2. Ремонтные работы ИТП</b>								
5	5	ГЭСН18-05-002-05 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Демонтаж/ вставка виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 80 мм	10 шт		0,2	12 197,98	862,09
			Объем=2 / 10					
			571/пр_2022_п.83_п.2_стр.3 Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					916,20
			Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 841,32)					514,89
			Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 841,32)					2 293,18
			Итого с накладными и см. прибылью					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6	ГЭСН18-05-002-05 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Установка вставок виброизолирующих к насосам давлением: 1,6 МПа диаметром 80 мм	10 шт		0,2	12 197,98	2 797,81
			Объем=2 / 10					
			57/лр_2022_л.67_лп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 2 421,50)				2 637,01	
			Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 2 421,50)				1 481,96	
			Итого с накладными и см. прибылью				6 916,78	
7	7	Цена поставщика	Компенсатор резиновый антивибрационный ЕРДМ Ду 80 Ру10/16 фл	шт		2	9 527,77	19 055,54
			Баз. цена МАТ=10882,66/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=10882,66/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Ремонтные работы ИТП :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Ремонтные работы ИТП								
<b>Раздел 3. Разные работы</b>								
8	8	ГЭСНр63-01-002-05 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/лр	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по эластичной прокладке при площади стекол до 0,5 м2	100 м2		0,0024	117 083,04	281,83
			Объем=(0,3*0,8) / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 255,19)				229,67	
			Сметная прибыль 45% ФОТ (от 255,19)				114,84	
			Итого с накладными и см. прибылью				626,34	
9	9	Цена поставщика	Стекло армированное б/м	м2		0,25	4 963,91	1 240,98
			Баз. цена МАТ=5669,8/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=5669,8/1,2*1,02*1,03					
10	10	ГЭСН10-01-060-03 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Установка раскладок из дерева: хвойных пород по дереву (без окраски)	100 м		0,022	2 492,76	63,28

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Объем=2,2 / 100					
			571/пр_2022_л.67_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 108%*0.9 ФОТ (от 61,52)					59,80
			Сметная прибыль 55%*0.85 ФОТ (от 61,52)					28,76
			Итого с накладными и см. прибылью					151,84
11	11	Цена поставщика	Штاپик 15x15 мм	м		2,2	115,57	254,25
			Баз. цена МАТ=132/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=132/1,2*1,02*1,03					
12	12	ГЭСНр56-01-012-08 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим	Смена дверных приборов: задвижки	100 шт		0,03	18 412,34	552,37
			Объем=3 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 535,13)					481,62
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 535,13)					251,51
			Итого с накладными и см. прибылью					1 285,50
13	13	Цена поставщика	Цилиндр STD AI Л золото л-70 (35-35)	шт		3	321,31	963,93
			Баз. цена МАТ=367/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=367/1,2*1,02*1,03					
14	14	ГЭСН09-05-016-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	/Демонтаж/ ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	шт		3	1 228,39	2 579,62
			571/пр_2022_л.83_п.2_стр.4_стб.3 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозиционных, композиционных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7					
			Накладные расходы 93%*0.9 ФОТ (от 2 579,62)					2 159,14
			Сметная прибыль 62%*0.85 ФОТ (от 2 579,62)					1 359,46
			Итого с накладными и см. прибылью					6 098,22
<b>Итого по разделу 3 Разные работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого сметная прибыль (справочно)								
<b>Итого по разделу 3 Разные работы</b>								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
<b>ВСЕГО по акту</b>								
								<b>89 450,64</b>

Сдел:

\_\_\_\_\_ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

\_\_\_\_\_ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

