



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»

М.П. Туренко

Отчет за 2016 год
 ООО УК «СпецКоммунПроект»
 ул. Академика Доллежала, д. 42

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	ДОХОДЫ:				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	8 568,25	3 063 836,57	80 456,40	2 983 380,17

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	РАСХОДЫ:		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	12,49	1 198 681,49
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	4,98	429 203,60
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	489 402,64
	замена ламп		43 057,22
	замена пружин		13 774,19
	устранение расхожд.стояка д.100 мм		4 332,96
	замена термометров		11 609,52
	окраска труб		6 120,64
	ремонт насоса ГВС		34 650,00
	остекление поликарбонатом		22 915,60
	установка циркул.насоса		18 322,30
	замена счетчика СЕ301		13 425,78
	ремонт доводчиков		18 741,98
	ремонт дв.коробок		11 210,00
	восстановление освещения тех.помещений		18 564,00
	замена светильников		31 801,20
	изг.и монтаж ограждения		13 730,16
	окраска бордюров		11 330,50
	ремонт метал.ограждений газон		7 391,02
	замена обделок из лист.стали примыканий (кровли)		9 960,00
	частичн.ремонт рулонного покрытия кровли		7 391,02
	прочие работы		191 074,55
2.1.3	Обслуживание ИТП	2,29	280 075,25

2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,11	10 334,88
2.5	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,52	499 443,29
2.6	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	129 037,85
2.7	Содержание придомовой территории	2,68	206 666,19
2.8	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	343 158,41
2.9	Обслуживание домофонов (ИП Чинник А.О.), система пожарной безопасности	1,9	88 879,92
	Общехозяйственные расходы	6,9	364 784,39
	Управленческие расходы	2,95	227 487,04
	ВСЕГО РАСХОДОВ:	39,78	3 068 473,46
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-4 636,89

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академика Доллежала, дом 42 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	13 312,47	3 287,05	10 025,42
Холодное водоснабжение	17 200,96	4 528,30	12 672,66
Водоотведение	19 319,80	4 787,59	14 532,21
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	74 622,73	17 781,04	56 841,69
Отопление (Теплоэнергия)	1 599 521,60	85 960,75	1 513 560,85
Электроснабжение	98 655,91	19 730,14	78 925,77
ИТОГО:	1 822 633,47	136 074,87	1 686 558,60

Экономист

Кирпичникова Т.Н.