

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В**  
**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ**  
**ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, МКР. КУЗНЕЧИКИ УЛ. АКАДЕМИКА ДОЛЛЕЖАЛЯ,**  
**ДОМ 4, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Московская область, г. о. Подольск

«18» мая 2020 года

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.**

**Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Очная часть собрания состоялась «01» февраля 2020 года в 12 ч. 00 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходило с «01» февраля 2020 года с 14 часов 01 минут по «15» мая 2020 года.

**Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, улица Академика Доллежала, дом 4, у первого подъезда (очная часть). Место сбора решений собственников Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4 кв. 72 (заочная часть).

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» мая 2020 года.**

**Дата и место подсчета голосов:** с «17» по «18» мая 2020 г, Московская область, Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала, д. 4 кв. 72.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Кожухарь Василия Хараламповича, являющегося на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50-50-55/036/2013-069 от 07.05.2013 собственником жилого помещения № 72 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4.**

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 7855,9 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7855,9 кв.м, что составляет 100%

**В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположено по адресу:** Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, улица Академика Доллежала дом 4 приняли участие собственники помещений в количестве 134 человек, обладающие 4036,71 количеством голосов (кв.м.), что составляет 51,37 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 5 на 14 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее

собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 6007,26 количеством голосов (кв.м.), что составляет 76,45 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4
4. Принятие решения о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2 и ул. Академика Доллежала д.4.
5. Принять решение об определении следующего порядка пользования земельным участком придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2 и ул. Академика Доллежала д.4:
  - доступ автомобильного и мото- транспорта на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2 и ул. Академика Доллежала д.4 - осуществлять на основании реестров собственников помещений, внесенных в базу данных оператора ограждающего устройства с указанием номеров автомобилей, телефонов, квартир, Ф.И.О.
  - предоставлять беспрепятственный проезд спец транспорту (автомобили и другие транспортные средства правоохранительных органов, медицинских учреждений и другие транспортные средства, относящиеся к специальному транспорту), транспорту коммунальных служб посредством осуществления круглосуточной диспетчеризации ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию, с возможностью устного запроса на выезд и въезд у оператора;
  - запретить использование частей земельного участка в качестве мест размещения отдельных выходов (входов) жилых и нежилых помещений дома, за исключением общих выходов из подъездов, а также за исключением выходов (входов) жилых и нежилых помещений дома, уже оборудованных на дату проведения общего собрания либо предусмотренных проектом планировки и перепланировки, согласованным на общем собрании соответствующего многоквартирного дома.
6. Принять решение об определении права собственников помещений (нанимателей. Арендаторов, квартиросъемщиков, гостей собственников помещений с разрешения

собственников) на стоянку автомобилей на земельном участке придомовой территории дома, определения максимального количества принадлежащих указанными лицам транспортных средств с постоянным доступом на земельный участок. Утвердить минимальное значение площади для расчета на одну машину (машино - место) в значении 26,5 кв. м. Целое значение количества автомобилей с правом постоянного доступа определяется по математическим правилам. Например, при наличии в собственности квартиры 90 кв. м. максимальное количество автомобилей с постоянным доступом составит 3 автомобиля ( $90/26,5=3,39$ ).

7. Принять решение о разрешении, на установку на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров и антенн, рекламных конструкций (вывесок) в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

8. Принять решение об утверждении Проекта размещения ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2 и ул. Академика Доллежала д.4

9. Принять решение о установке средств видео наблюдения в направлении ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2 и ул. Академика Доллежала д.4.

10. Принять решение об утверждении Правил и порядка пользования придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2 и ул. Академика Доллежала д.4- с использованием ограждающего устройства.

11. Принять решение об установлении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества для собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 — в размере 37 руб., 08 копеек.

12. Принять решение об утверждении дополнительного соглашения к договору управления, регулирующего оказание услуг по установке, содержанию и текущему ремонту ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2 и ул. Академика Доллежала д.4

13. Принять решение о сдаче в аренду находящихся на первых этажах в каждом подъезде помещений, входящих в обще домовое имущество многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.4.

14. Принять решение о внесении изменений/дополнений в договор управления МКД работ по обслуживанию элемента благоустройства дворовой территории МКД «автопарковка» обустроенная для жителей МКД в рамках работ по программе «благоустройство дворовых территорий — 2019»

15. Принять решение о переносе и новом строительстве места накопления ТКО.

16. Принять решение о согласии на перевод жилого помещения квартиры № 64, расположенной в многоквартирном доме по адресу : Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 – в нежилое помещение.

**1. По вопросу №1 повестки дня: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4**

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4 Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4» - избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5825,56            | 96,98                      | 0,00               | 0,00                       | 181,70             | 3,02                       |

**По вопросу №2 повестки дня: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 4**

**СЛУШАЛИ:** Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4. Белан Нину Васильевну, собственника кв. 20.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4 - избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Белан Нину Васильевну, собственника кв. 20.

| «За»                 |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»       |                            |
|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 6007,26              | 100                        | 0,00               | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                       |

**По вопросу №3 повестки дня: Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4**

**СЛУШАЛИ:** Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4, в составе трех человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Белан Нину Васильевну (кв. 20)
- Гарост Владимира Степановича (кв. 61)
- Кожухарь Василия Хараламповича (кв. 72)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 4 - избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе трех человек и голосовать за её состав в целом. Состав счетной комиссии:

- Белан Нину Васильевну (кв. 20)
- Гарост Владимира Степановича (кв. 61)
- Кожухарь Василия Хараламповича (кв. 72)

| «За»               |                            | «Против»             |                            | «Воздержались»       |                            |
|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 6007,26            | 100                        | 0,00                 | 0,00                       | 0,00                 | 0,00                       |

По вопросу №4 повестки дня: Принятие решения о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4» - Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»       |   |
|--------------------|---|--------------------|---|----------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество о голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 5313,29            | 67,62                                   | 384,50             | 4,89                                    | 309,47               | 3,94                                    |

По вопросу №5 повестки дня: Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4» - Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 5447,19            | 69,33                                   | 194,10             | 2,47                                    | 365,97             | 4,66                                    |

**По вопросу №6 повестки дня: Принять решение об определении права собственников помещений (нанимателей, арендаторов, квартиросъемщиков, гостей собственников помещений с разрешения собственников) на стоянку автомобилей на земельном участке придомовой территории дома, определении максимального количества принадлежащих указанным лицам транспортных средств с постоянным доступом на земельный участок. Утвердить максимальное значение площади для расчета доступа на одну машину (машино-место) в значении 26,5 кв.м. Целое значение количества автомобилей с правом постоянного доступа определяется математическим правилом. Например, при наличии в собственности квартиры 90 кв.м. максимальное количество автомобилей с постоянным доступом составит 3 автомобиля ( $90/26,5=3,39$ )**

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об определении права собственников помещений (нанимателей, арендаторов, квартиросъемщиков, гостей собственников помещений с разрешения собственников) на стоянку автомобилей на земельном участке придомовой территории дома, определении максимального количества принадлежащих указанным лицам транспортных средств с постоянным доступом на земельный участок. Утвердить максимальное значение площади для расчета доступа на одну машину (машино-место) в значении 26,5 кв.м. Целое значение количества автомобилей с правом постоянного доступа определяется математическим правилом. Например, при наличии в собственности квартиры 90 кв.м. максимальное количество автомобилей с постоянным доступом составит 3 автомобиля ( $90/26,5=3,39$ )

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Принять решение об определении права собственников помещений (нанимателей, арендаторов, квартиросъемщиков, гостей собственников помещений с разрешения собственников) на стоянку автомобилей на

земельном участке придомовой территории дома, определении максимального количества принадлежащих указанным лицам транспортных средств с постоянным доступом на земельный участок. Утвердить максимальное значение площади для расчета доступа на одну машину (машино-место) в значении 26,5 кв.м. Целое значение количества автомобилей с правом постоянного доступа определяется математическим правилом. Например, при наличии в собственности квартиры 90 кв.м. максимальное количество автомобилей с постоянным доступом составит 3 автомобиля ( $90/26,5=3,39$ )» - Решение не принято.

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 5197,79            | 66,15                                   | 443,30             | 5,64                                    | 366,17             | 4,66                                    |

**По вопросу №7 повестки дня: Разрешить установку на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров и антенн, рекламных конструкций (вывесок) в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.**

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров и антенн, рекламных конструкций (вывесок) в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Разрешить установку на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров и антенн, рекламных конструкций (вывесок) в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.» - Решение не принято.

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 5001,78            | 63,66                                   | 512,81             | 6,53                                    | 492,67             | 6,27                                    |

**По вопросу №8 повестки дня: Утвердить Проект размещения ограждающего устройства регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов расположенных по адресу : Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4**

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Проект размещения ограждающего устройства регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу восемь точка один «Утвердить Проект размещения ограждающего устройства регулирующего въезд и (или) выезд транспортных

средств на придомовую территорию многоквартирных домов расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4» - Утвердить Проект размещения ограждающего устройства регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 5401,38            | 68,74                                   | 365,13             | 4,65                                    | 240,75             | 3,06                                    |

**По вопросу № 9 повестки дня: Принять решение о установке средств видео наблюдения в направлении ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4**

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о установке средств видео наблюдения в направлении ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решение о установке средств видео наблюдения в направлении ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4» - Принять решение о установке средств видео наблюдения в направлении ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 5383,91            | 68,52                                   | 250,50             | 3,19                                    | 372,85             | 4,75                                    |

**По вопросу № 10 повестки дня: Утвердить Правила и порядок пользования придомовой многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4 - с использованием ограждающего устройства.**

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила и порядок пользования придомовой многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул.

Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4 - с использованием ограждающего устройства.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Утвердить Правила и порядок пользования придомовой многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4 - с использованием ограждающего устройства.» - Утвердить Правила и порядок пользования придомовой многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4 - с использованием ограждающего устройства.

| «За»                 |                            | «Против»             |                            | «Воздержались»       |                            |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 5459,21              | 69,48                      | 194,10               | 3,23                       | 353,95               | 5,89                       |

**По вопросу № 11 повестки дня: Установить тариф на содержание и текущий ремонт обще домового имущества для собственников многоквартирного дома - в размере 37 руб.08 копеек.**

**СЛУШАЛИ:** Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить тариф на содержание и текущий ремонт обще домового имущества для собственников многоквартирного дома - в размере 40 руб.03 копеек.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Установить тариф на содержание и текущий ремонт обще домового имущества для собственников многоквартирного дома - в размере 40 руб.03 копеек.» - Установить тариф на содержание и текущий ремонт обще домового имущества для собственников многоквартирного дома - в размере 40 руб.03 копеек.

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 5269,29            | 67,06                                   | 375,30             | 4,78                                    | 362,67             | 4,62                                    |

**По вопросу №12 повестки дня: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, регулирующего оказание услуг по установке, содержанию и текущему ремонту ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4.**

**СЛУШАЛИ:** Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, регулирующего оказание услуг по установке, содержанию и текущему ремонту ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двенадцатому вопросу «Утвердить дополнительное

соглашение к договору управления, регулирующего оказание услуг по установке, содержанию и текущему ремонту ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4.» - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, регулирующего оказание услуг по установке, содержанию и текущему ремонту ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4.

| «За»               |                            | «Против»             |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 5403,61            | 89,95                      | 194,10               | 3,23                       | 409,55             | 6,82                       |

**По вопросу №13 повестки дня: Принять решение о сдаче в аренду находящихся на первых этажах в каждом подъезде помещений, входящих в обще домовое имущество многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сдаче в аренду находящихся на первых этажах в каждом подъезде помещений, входящих в обще домовое имущество многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принять решение о сдаче в аренду находящихся на первых этажах в каждом подъезде помещений, входящих в обще домовое имущество многоквартирного дома.» - Решение не принято.

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 735,69             | 9,36                                    | 4793,79            | 61,01                                   | 477,78             | 6,08                                    |

**По вопросу №14 повестки дня: Принять решение о внесении изменений/дополнений в договор управления МКД работ по обслуживанию элемента благоустройства дворовой территории МКД «автопарковка» обустроенная для жителей МКД в рамках работ по программе «благоустройство дворовых территорий - 2019»**

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении изменений/дополнений в договор управления МКД работ по обслуживанию элемента благоустройства дворовой территории МКД «автопарковка» обустроенная для жителей МКД в рамках работ по программе «благоустройство дворовых территорий -2019»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принять решение о внесении изменений/дополнений в договор управления МКД работ по обслуживанию элемента благоустройства дворовой территории МКД «автопарковка» обустроенная для жителей МКД в рамках работ по программе «благоустройство дворовых территорий -2019»

- Принять решение о внесении изменений/дополнений в договор управления МКД работ по обслуживанию элемента благоустройства дворовой территории МКД «автопарковка» обустроенная для жителей МКД в рамках работ по программе «благоустройство дворовых территорий - 2019»

| «За»                 |                            | «Против»             |                            | «Воздержались»       |                            |
|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------|
| Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших | Количество о голосов | % от числа проголосовавших |
| 5382,01              | 89,59                      | 250,60               | 4,17                       | 374,65               | 6,24                       |

**По вопросу №15 повестки дня: Принять решение о переносе и новом строительстве места накопления ТКО.**

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе и новом строительстве места накопления ТКО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принять решение о переносе и новом строительстве места накопления ТКО.» - Принять решение о переносе и новом строительстве места накопления ТКО.

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 5573,10            | 70,93                                   | 192,89             | 2,45                                    | 241,27             | 3,07                                    |

**По вопросу №16 повестки дня: Принять решение о согласии на перевод жилого помещения квартиры № 64, расположенной в многоквартирном доме по адресу : Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 – в нежилое помещение.**

СЛУШАЛИ: Кожухарь Василия Хараламповича, собственника кв. 72.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласии на перевод жилого помещения квартиры № 64, расположенной в многоквартирном доме по адресу : Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 – в нежилое помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принять решение о согласии на перевод жилого помещения квартиры № 64, расположенной в многоквартирном доме по адресу : Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 – в нежилое помещение.» - Принять решение о согласии на перевод жилого помещения квартиры № 64, расположенной в многоквартирном доме по адресу : Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 – в нежилое помещение.

| «За»               |   | «Против»           |   | «Воздержались»     |   |
|--------------------|---|--------------------|---|--------------------|---|
| Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников |
| 5347,72            | 68,06                                   | 454,66             | 5,79                                    | 187,75             | 2,39                                    |

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора внеочередного общего собрания.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 13 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 в форме очно-заочного голосования на 4-х листах (копия).
3. Акт размещения сообщений для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 01.02.2020 г. по 15.05.2020 г. на 5 листах (копия).
4. Перечень почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 в форме очно-заочного голосования на 8 листах (копия).
5. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 01.02.2020 года на 14 листах (копия).
6. Акт размещения итогов голосования, проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4 в форме очно-заочного голосования на 3- ох листах (копия).
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д. 4, на 794 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания

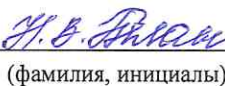
  
(подпись)

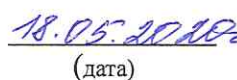
  
(фамилия, инициалы)

  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

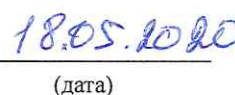
  
(фамилия, инициалы)

  
(дата)

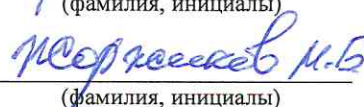
Счетная комиссия

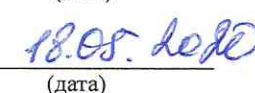
  
(подпись)

  
(фамилия, инициалы)

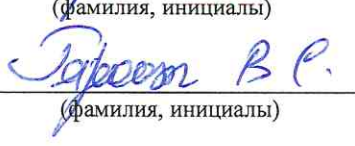
  
(дата)

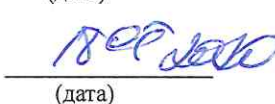
  
(подпись)

  
(фамилия, инициалы)

  
(дата)

  
(подпись)

  
(фамилия, инициалы)

  
(дата)