

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 8**

**г. Подольск**

**«19» марта 2016 года**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Для очной части Общего собрания:

Дата проведения Общего собрания: «12» марта 2016 г. в 12.00,

Начало общего собрания: 12 часов 00 минут; окончание общего собрания: 12 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания: г.о. Подольск, **ул. Академика Доллежала, д. 8**, перед первым подъездом (если помещение - точный адрес, если улица, то перед каким зданием, подъездом)

Для заочной части Общего собрания:

Начало голосования по вопросам повестки дня:

«12» марта 2016 г., 12 часов 30 минут;

Окончание голосования:

«19» марта 2016 г., 16 часов 00 минут

Дата подсчета голосов: 27 февраля 2016 года с 18.00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД)

**8688,7 кв.м**, в том числе:

площадь жилых и/или нежилых помещений, находящихся в государственной собственности - **710 кв.м**;

площадь жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих физическим и юридическим лицам - **7978,7 кв.м**;

Выдано листов голосования - **310**

Возвращено заполненных и подписанных листов голосования - **241**

Приняли участие в голосовании собственники, имеющие **6341,8 кв.м** голосов, что составляет **72,99%** общего количества голосов. **Собрание правомочно (имело кворум)**.

Местом хранения документов внеочередного Общего Собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 8 определено Положением о порядке проведения ОСС - у Председателя Совета дома.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Выбор управляющей организации: ООО УК «СпецКоммунПроект»; МУП «ДЕЗ г. Подольска»; лицензированная компания, предложенная собственниками помещений
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
  - 5.1 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
  - 5.2 Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом,

уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)

7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
  - 7.1 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - 7.2 перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
8. Выбор владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
9. Утверждение российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
10. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1. Избрать председателем общего собрания <b>Доманову Оксану Александровну (кв. 15)</b>	За - 6341,8 голосов 100% против - 0 голосов 0% воздержался - 0 голосов 0%
2. Избрать секретарем общего собрания <b>Пукиту Галину Васильевну (кв. 21)</b>	за - 6341,8 голосов 100% против - 0 голосов 0% . воздержался - 0 голосов 0%
3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе <b>1. Джанбекова Рената Хайрутдиновича (кв. 11)</b> <b>2. Кочетову Татьяну Дмитриевну (кв. 75)</b> <b>3. Малыхину Светлану Николаевну (кв. 99)</b>	за - 6341,8 голосов 100 % против - 0 голосов 0 % воздержался - 0 голосов 0 %
4. Выбрать управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией):	
4.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект» (ООО УК «СпецКоммунПроект», ОГРН 5087746439248, ИНН 7713667022, КПП 771301001, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.06.2015 г. № 925, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»)	за - 5629,45 голосов 88,77% против - 527,32 голосов 8,31 % воздержался - 185,05 голосов 2,91 %

<p>4.2. Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика г. Подольска» (МУП «ДЕЗ г. Подольска», ОГРН 1035007219301, ИНН 5036055450, КПП 503601001, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 г. № 335, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»)</p>	<p>За - 527,32 голосов 8,31%          против - 5629,45 голосов 88,77%          воздержался - 0 голосов 2,91 %</p>
<p>4.3. лицензированная компания, предложенная собственниками помещений</p>	<p>За - 0 голосов 0%          против - 6341,8 голосов 100 %          воздержался - 0 голосов 0 %</p>
<p>5. Утвердить следующие условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией:</p>	
<p>5.1. Утвердить прилагаемый проект договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией</p>	<p>За - 6341,8 голосов 100%          против - 0 голосов 0%          воздержался - 0 голосов 0%</p>
<p>5.2. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на уровне, утверждаемом приказом Генерального директора ООО УК «СпецКоммунПроект».</p>	<p>За - 6341,8 голосов 100%          против - 0 голосов 0%          воздержался - 0 голосов 0%</p>
<p>6. Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>За - 6341,8 голосов 100%          против - 0 голосов 0%          воздержался - 0 голосов 0%</p>
<p>7. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта:</p>	
<p>7.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;</p>	<p>За - 6341,8 голосов 100%          против - 0 голосов 0%          воздержался - 0 голосов 0%</p>
<p>7.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.</p>	<p>За - 6341,8 голосов 100%          против - 0 голосов 0%          воздержался - 0 голосов 0%</p>
<p>8. Избрать владельцем специального счета управляющую организацию МКД (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).</p>	<p>За - 6341,8 голосов 100%          против - 0 голосов 0%          воздержался - 0 голосов 0%</p>
<p>9. Утвердить в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк:  <b>ПАО «Сбербанк России»</b></p>	<p>За - 6341,8 голосов 100%          против - 0 голосов 0%          воздержался - 0 голосов 0%</p>

(если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)	
10. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области.	За - 6341,8 голосов 100% против - 0 голосов 0% воздержался - 0 голосов 0%

Председатель Общего собрания

(собственник квартиры № 15 в доме по адресу Московская область, г. Подольск,  
ул. Академика Доллежала, д. 8)

Доманова О. А. (Доманова О. А.)

Секретарь Общего собрания

(собственник квартиры № 21 в доме по адресу Московская область, г. Подольск,  
ул. Академика Доллежала, д. 8)

Пукита Г. В. (Пукита Г. В.)