

## ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

**Московская область, г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, дом 9**

г. Подольск

«20» мая 2016 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

*Уведомление собственников проводилось путем вручения Уведомлений под роспись и почтовыми отправлениями. Окончено за 10 дней до проведения ОСС.*

Для очной части Общего собрания:

Дата проведения Общего собрания: «10» мая 2016 г.,

Начало общего собрания: 19 часов 30 минут; окончание общего собрания: 20 час. 0 мин.

Место проведения общего собрания: г.о. Подольск, **ул. Генерала Стрельбицкого, дом 9, перед четвертым подъездом** (если помещение – точный адрес, если улица, то перед каким зданием, подъездом)

*На очную часть Общего Собрания Собственников прибыли 87 человек (список регистрации участников очной части ОСС), кворума не набрано, решения принимать не правомочно.*

*По вопросам 1, 2, 3 слушали Инициатора ОСС Родионову Н.А., по остальным вопросам слушали члена инициативной группы Грицай Л.Н. - решения не принимались.*

*Общее собрание собственников переведено в заочную часть.*

Для заочной части Общего собрания:

Начало голосования по вопросам повестки дня:

«10» мая 2016 г., 20 часов 00 минут;

Окончание голосования:

«20» мая 2016 г., 18 часов 00 минут

Дата подсчета голосов: 20 мая 2016 года с 18.00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД) **11106,5** кв. м, в том числе:

площадь жилых и/или нежилых помещений, находящихся в государственной собственности – **1061,9** кв.м;

площадь жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих физическим и юридическим лицам – **10044,6** кв.м;

Выдано листов голосования – **364**

Возвращено заполненных и подписанных листов голосования – **251**

Приняли участие в голосовании собственники, имеющие **6992,5** кв.м голосов, что составляет **62,96** % общего количества голосов. Собрание признано правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки)
5. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки)
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки)
7. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул.

**Генерала Стрельбицкого, дом 9:**

- 7.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);  
 7.2. управление управляющей организацией (УО)
8. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией)  
 8.1 ООО УК «СпецКоммунПроект»  
 8.2 МУП «ДЕЗ г. Подольска»  
 8.3 лицензированная компания, предложенная собственниками помещений
9. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.  
 9.1. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.  
 9.2. Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
10. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)
11. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на взаимодействие с Управляющей организацией, с правом подписи Договора управления.
12. Наделение Совета многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта  
 13.1 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;  
 13.2 перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
14. Выбор владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
15. Утверждение российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет). В ином случае вопрос снимается с повестки дня.
16. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
17. Утверждение «Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».
18. Принятие решения об использовании мусоропроводов.

Вопросы повестки дня:	Результаты голосования
1. Избрать председателем общего собрания <b>Родионову Наталью Анатольевну (кв. 88)</b>	за – 6992,5 голосов 100% против – 0 голосов 0% воздержался – 0 голосов 0% Решение принято
2. Избрать секретарем общего собрания <b>Кареву Оксану Викторовну (кв. 95)</b>	за – 6992,5 голосов 100% против – 0 голосов 0 % воздержался – 0 голосов 0 % Решение принято
3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе <b>1. Ерохину Анастасию Алексеевну (кв. 60)</b> <b>2. Голомазову Инну Борисовну (кв. 100)</b> <b>3. Лукашова Василия Васильевича (кв. 69)</b> <b>4. Ржевскую Елену Анатольевну (кв. 150)</b>	за – 6992,5 голосов 100 % против – 0_0_ голосов 0 % воздержался – 0_0_ голосов 0 % Решение принято

<p>4. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (приложение №1 к Протоколу)</p>	<p>за – 6992,5 голосов 100 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение принято</p>
<p>5. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений дома в составе:</p> <p>1. Грицай Леонида Николаевича (кв. 80) 2. Пищулину Елену Витальевну (кв. 104) 3. Кареву Оксану Викторовну (кв. 95) 4. Ерохину Анастасию Алексеевну (кв. 60) 5. Голомазову Инну Борисовну (кв. 100) 6. Родионова Юрия Владимировича (кв. 155) 7. Родионову Наталью Анатольевну (кв. 88)</p>	<p>за – 6992,5 голосов 100 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение принято</p>
<p>6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Родионову Наталью Анатольевну (кв. 88)</p>	<p>за – 6992,5 голосов 100 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение принято</p>
<p>7. Выбрать способом управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. <b>Генерала Стрельбицкого, дом 9:</b></p>	
<p>7.1 управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);</p>	<p>за – 57,2 голосов 0,82 % против – 6369,1 голосов 91,09 % воздержался – 566,2 голосов 8,09% Решение не принято</p>
<p>7.2. управление управляющей организацией (УО)</p>	<p>за – 6935,3 голосов 99,18 % против – 0 голосов 0 % воздержался – 57,2 голосов 0,82% Решение принято</p>
<p>8. Выбрать управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией):</p>	
<p>8.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект» (ООО УК «СпецКоммунПроект», ОГРН 5087746439248, ИНН 7713667022, КПП 771301001, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.06.2015 г. № 925, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»)</p>	<p>за – 6532,14 голосов 93,42 % против – 401,66 голосов 5,74 % воздержался – 58,7 голосов 0,84% Решение принято</p>
<p>8.2. Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика г. Подольска» (МУП «ДЕЗ г. Подольска», ОГРН 1035007219301, ИНН 5036055450, КПП 503601001, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 г. № 335, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»)</p>	<p>за – 460,92 голосов 6,59 % против – 6148,28 голосов 87,93 % воздержался – 383,3 голосов 5,48% Решение не принято</p>
<p>8.3. лицензированная компания, предложенная собственниками помещений</p>	<p>за – 56,96 голосов 0,81 % против – 6552,44 голосов 93,7 % воздержался – 402,36 голосов 5,75% Решение не принято</p>

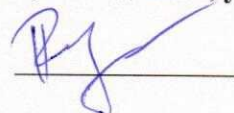
9. Утвердить следующие условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией:	
9.1. Утвердить прилагаемый проект договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией (приложение №2)	за – 6557,5 голосов 93,78 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 435 голосов 6,22 % Решение принято
9.2. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на уровне, утверждаемом приказом Генерального директора ООО УК «СпецКоммунПроект».	за – 6389,2 голосов 91,37 % против – 369,3 голосов 5,28 % воздержался – 234 голосов 3,35 % Решение принято
10. Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	за – 3396,22 голосов 30,58 % против – 3349,63 голосов 30,16 % воздержался – 246,65 голосов 2,22% Решение не принято
11. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на взаимодействие с Управляющей организацией, с правом подписи Договора управления.	за – 6816,45 голосов 97,46 % против – 93,4 голосов 1,33 % воздержался – 82,65 голосов 1,18% Решение принято
12. Наделить Совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	за – 6954,8 голосов 99,46 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 37,7 голосов 0,54 % Решение принято
13. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта:	
13.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;	за – 6859 голосов 61,76 % против – 133,5 голосов 1,2 % воздержался – 0_ голосов 0 % Решение не принято
13.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.	за – 282,65 голосов 2,54 % против – 6420,85 голосов 57,81 % воздержался – 289 голосов 2,6 % Решение не принято
14. Избрать владельцем специального счета управляющую организацию МКД (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).	за – 6084,08 голосов 54,78 % против – 316,3 голосов 2,85 % воздержался – 592,12 голосов 5,33% Решение не принято
15. Утвердить в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк: <b>ПАО «Сбербанк России»</b> (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)	за – 6954,8 голосов 62,62 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 37,7 голосов 0,34 % Решение не принято
16. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области.	за – 6672,3 голосов 95,42 % против – 134 голосов 1,91 % воздержался – 186,2 голосов 2,66% Решение принято
17. Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома (приложение №3)	за – 6902,7 голосов 98,72 % против – 0_ голосов 0 % воздержался – 89,8 голосов 1,28 % Решение принято

18. От использования мусоропровода отказаться. Заблокировать его силами УО.	за – 6954,8 голосов 99,47 % против – <u>0</u> голосов 0 % воздержался – 37,7 голосов 0,53 % Решение принято
---	--

Председатель Общего собрания

(собственник квартиры № 88 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Генерала

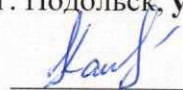
Стрельбицкого, дом 9)

 (Родионова Н. А.)

Секретарь Общего собрания

(собственник квартиры № 95 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Генерала

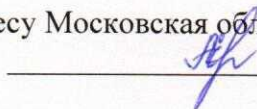
Стрельбицкого, дом 9)

 (Карева О. В.)

Счетная комиссия общего собрания собственников:

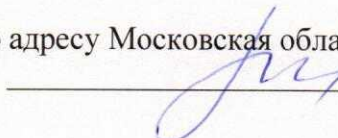
Председатель счетной комиссии

(собственник квартиры № 60 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Генерала  
Стрельбицкого, дом 9)

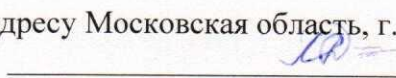
 (Ерохина А. А.)

Члены счетной комиссии

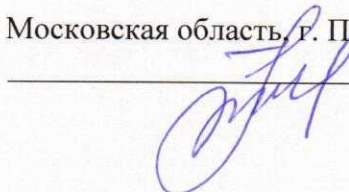
(собственник квартиры № 100 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Генерала  
Стрельбицкого, дом 9)

 (Голомазова И. Б.)

(собственник квартиры № 150 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Генерала  
Стрельбицкого, дом 9)

 (Ржевская Е. А.)

(собственник квартиры № 69 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Генерала  
Стрельбицкого, дом 9)

 (Лукашов В. В.)