

АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 31, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Головченко Ю.И., являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлен к приемке следующий перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 87-и/0131000000 от 01.07.2016 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|--|--|
| Площадь жилых и нежилых помещений: | 8747,4 | м2 | | |
| 1 Текущий ремонт МКД | ежемесячно по факту выполнения работ | м2 | 7.55 | 0.00 |
| 2 Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч. | ежемесячно | м2 | 36.31 | 158 809.05 |
| 2.1 ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД | ежемесячно | м2 | 10.51 | 45 967.59 |
| 2.2 Содержание МОП | ежемесячно | м2 | 2.78 | 12 158.89 |
| 2.3 Содержание придомовой территории | ежемесячно | м2 | 4.05 | 17 713.49 |
| 2.4 Содержание лифтов | ежемесячно | м2 | 8.65 | 37 832.51 |
| 2.5 Услуги по управлению МКД | ежемесячно | м2 | 9.26 | 40 500.46 |
| 2.6 Обслуживание запирающих устройств | ежемесячно | м2 | 1.06 | 4 636.12 |
| ИТОГО | ежемесячно | м2 | 43.86 | 158 809.05 |

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **158 809.05**

Сто пятьдесят восемь тысяч восемьсот девять рублей 05 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)