

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, д. 3, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Васюта К.В., являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ГСт3-1 от 01.08.2023 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого, а именно:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений:		10910.5	м2	
1 Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.78	14688.36
2 Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37.97	414 271.69
2.1 Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	3.37	36 768.39
2.2 Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	4.97	54 225.19
2.3 ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.81	63 390.01
2.4 Содержание лифтов	ежемесячно	м2	5.76	62 844.48
2.5 Дератизация	ежемесячно	м2	0.15	1 636.58
2.6 Обслуживание систем ППА И ДУ	ежемесячно	м2	1.22	13 310.81
2.7 Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	7.12	77 682.76
2.8 Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2.08	22 693.84
2.9 Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.45	4 909.73
2.1 ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	26 839.83
2.11 Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.08	11 783.34
2.12 АДС	ежемесячно	м2	3.50	38 186.75
ИТОГО	ежемесячно	м2	45.75	428 960.05

2 Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **428 960.05**

Четыреста двадцать восемь тысяч девятьсот шестьдесят рублей 04 копейки.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -
(должность, ФИО)

(подпись)

Код	
0322005	

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г. Подольск, ул. Генерала Стрельбицкого д. 3

(наименование, адрес)

Объект

д. 3, ул. Генерала Стрельбицкого.

(наименование)

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП

номер	
дата	
Вид операции	

номер документа	дата составления	отчетный период с	по
СЗ/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-СЗ02, ремонтные работы по адресу ул. Генерала Стрельбицкого д. 3

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

14 688,36 руб.

строительных работ

1 935,21 руб.

монтажных работ

10 305,09 руб.

Средства на оплату труда

3 240,76 руб.

Сметная трудоемкость

4,88 чел.час

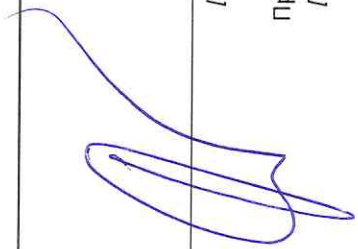
Номера	позииции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
					на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	ГЭСНм08-03-609-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	/Демонтаж/Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,05	39 057,71	627,05
			Объем=5 / 100					
			571/пр_2022_п.84_п.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодно для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					595,26
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 613,67)					312,97
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 613,67)					1 535,28
			Итого с накладными и см. прибылью					2 096,12
2	2	ГЭСНм08-03-609-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной линейный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,05	39 057,71	
			Объем=5 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					1 984,19
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 2 045,56)					1 043,24
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 2 045,56)					5 123,55
			Итого с накладными и см. прибылью					3 537,00
3	3	Цена поставщика	Светодиодный линейный светильник Сириус А 18W 6500K	шт		5	707,40	
			Баз. цена МАТ=808/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=808/1,2*1,02*1,03					
4	4	Цена поставщика	Клемма на 2 провода Wago 222-412	шт		2	54,63	109,26
			Баз. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
5	5	Цена поставщика	Клемма на 5 проводов Wago 2273-205	шт		3	44,91	134,73
			Баз. цена МАТ=51,3/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=51,3/1,2*1,02*1,03					
6	6	Цена поставщика	Клемма на 3 провода Wago 222-413	шт		6	68,46	410,76
			Баз. цена МАТ=78,2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=78,2/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
								6 914,92
								545,49
								10 305,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Раздел 2. Разные работы								
7	7	ГЭСНр56-01-012-13 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим	Смена /приборов: т/ги доводчика/ Объем=1 / 100	100 шт	0,01	59 301,64	593,02	
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 581,53)				523,38	
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 581,53)				273,32	
			Итого с накладными и см. прибылью				1 389,72	
Итого по разделу 2 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Разные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
НДС 20%								2 448,06
ВСЕГО по акту								14 688,36
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]