



ООО Управляющая компания «СпецКоммунПроект»

ИНН 7713667022 КПП 771301001 ОГРН

5087746439248

Адрес: г. Подольск, ул. Генерала Варенникова, д.4 пом.

2.

Телефон: 8(4967) 59-58-57

г. Подольск

« 14 » июня 2016

Приказ № 25

Об установлении размера платы  
За пользование жилым помещением,  
Содержание и ремонт жилого помещениями

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.07.2016 г. размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере, согласно Приложению №1 к настоящему Приказу.

2. Установить с 01.07.2016 г. размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального

жилищного фонда согласно Постановлению Главы администрации образования «городской округ Подольск Московской области».

3. Приказ №15 от 15 октября 2015 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением, содержание и ремонт жилого помещения» считать утратившим силу с 01.07.2016 г.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор  
ООО УК «СпецКоммунПроект»

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

В.А. Сикорский

## Размер

платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в установленном законом порядке

№ п/п	Типы жилищного фонда	Единицы измерения	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц (руб.) для муниципальных предприятий, осуществляющих управление жилищным фондом
1	<b>Многоквартирные дома, оборудованные подъемниками для инвалидов, ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод</b>		
1.1.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	40,15 4,45
1.2.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	39,78 4,45
2	<b>Многоквартирные дома, оборудованные подъемниками для инвалидов, ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода</b>		
2.1.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	38,63 4,45
2.2.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов, в том числе утилизация (захоронение)	1 м2 общей площади жилого помещения	38,26 4,45
3	<b>Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод</b>		
3.1.	В подъезде с 1-м лифтом, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	38,79 4,45
3.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	39,52 4,45
3.3.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	39,15 4,45
4	<b>Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода</b>		
4.1.	В подъезде с 1-м лифтом, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	33,58 4,45

4.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	34,27 4,45
4.3.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	36,74 4,45
4а	<b>Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты без мусоропровода (для вновь принимаемых домов)</b>		
4а.1	В подъезде с 1-м лифтом, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	35,28 4,45
4а.2	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	35,95 4,45
4а.3	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	36,74 4,45
5	<b>Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод</b>		
5.1.	В подъезде с 1-м лифтом, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	37,27 4,45
5.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	38,00 4,45
5.3.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	37,63 4,45
6	<b>Многоквартирные дома, оборудованные ИТП, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода</b>		
6.1.	В подъезде с 1-м лифтом, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	36,57 4,45
6.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	37,18 4,45
6.3.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	38,01 4,45
7	<b>Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод</b>		
7.1.	В подъезде с 1-м лифтом, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	36,13 4,45
7.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	36,86 4,45
7.3.	В подъезде с 3-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	36,49 4,45
8	<b>Многоквартирные дома, оборудованные системой пожарной сигнализации и дымоудаления, запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, без мусоропровода</b>		
8.1.	В подъезде с 1-м лифтом, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	36,28 4,45
8.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	37,01 4,45

9	<b>Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропровод</b>		
9.1.	В подъезде с 1-м лифтом, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	34,76 4,45
9.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	35,49 4,45
10	<b>Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифт, без мусоропровода</b>		
10.1.	В подъезде с 1-м лифтом, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	35,36 4,45
10.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	36,09 4,45
11	<b>Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов</b>		
11.1.	В подъезде с 1-м лифтом, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	33,84 4,45
11.2.	В подъезде с 2-мя лифтами в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	34,57 4,45
12	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, с мусоропроводом без лифта, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	29,57 4,45
13	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	28,05 4,45
14	Многоквартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства, а также включенные в подпрограмму «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» (кроме одноэтажных) в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	20,97 4,45
15	<b>Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом</b>		
15.1	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт, в том числе вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	34,54 4,45
15.2	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта, в том числе вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	35,27 4,45
16.	<b>Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства включая лифты, без мусоропровода</b>		
16.1.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 1 лифт, в том числе вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	33,02 4,45

16.2.	Многоквартирные дома в каждом подъезде которого 2 лифта, в том числе вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	33,75 4,45
17	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта, с мусоропроводом, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	28,75 4,45
18	Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	27,23 4,45
19	Многоквартирные дома одноэтажной застройки с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства, также включенные в подпрограмму «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	17,98 4,45
20	Многоквартирные дома с износом основных конструкций более 60% или имеющие не все виды благоустройства, также включенные в подпрограмму «Переселение граждан из ветхого жилищного фонда» муниципальной программы Городского округа Подольск «Жилище» (кроме одноэтажных) в том числе: вывоз твердых бытовых отходов	1 м2 общей площади жилого помещения	18,12 4,45
21	Индивидуальные жилые дома: вывоз твердых бытовых отходов, руб./чел. В месяц		79,97