

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, ул. Ленинградская, д.11, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Суворовой М.И., являющейся собственником квартиры № 210, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Л11-1 от 19.06.2024 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Ленинградская, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		14 498.10	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.78	46 715.03
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37.97	550 492.86
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.37	48 858.60
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	4.97	72 055.56
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	5.81	84 233.96
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	5.76	83 509.06
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.15	2 174.72
2.6	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.22	17 687.68
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	7.12	103 226.47
2.8	АДС	ежемесячно	м2	3.50	50 743.35
2.9	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	35 665.33
2.10	Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.45	6 524.15
2.11	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.08	15 657.95
2.12	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2.08	30 156.05
	ИТОГО	ежемесячно	м2	45.75	597 207.89

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: 597 207.89

Пятьсот девяносто семь тысяч двести семь рублей 89 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

(должность, ФИО)

(подпись)

Форма по ОКУД

Код

0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

по ОКПО

89493060

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г. Подольск, ул. Ленинградская, д. 11

(наименование, адрес)

Объект

д. 11, ул. Ленинградская

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

Л15

дата

07.04.2021

Вид операции

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
Л11/102	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Смета № ЛС-Л1102, ремонтные работы по адресу ул. Ленинградская, д. 11

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

46 715,03 руб.

строительных работ

22 789,29 руб.

монтажных работ

16 139,90 руб.

Средства на оплату труда

7 423,95 руб.

Сметная трудоемкость

10,62 чел. час

по порядку	Номера позиций по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
					на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накаливания	100 шт		0,03	4 639,14	139,17
			Объем=3 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 139,17)					126,64
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 139,17)					66,80
			Итого с накладными и см. прибылью					332,61
2	2	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 10 Вт	шт		3	137,45	412,35
			Баз. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
3	3	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	/Демонтаж/Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,22	18 061,28	1 228,06
			Объем=22 / 100					
			571/пр_2022_п.84_п.3_стр.4_стб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					1 165,77
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 1 201,82)					612,93
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 1 201,82)					3 006,76
			Итого с накладными и см. прибылью					4 254,15
4	4	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,22	18 061,28	
			Объем=22 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 4 006,06)					3 885,88
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 4 006,06)					2 043,09
			Итого с накладными и см. прибылью					10 183,12
5	5	Цена поставщика	Светодиодный светильник ЭРА для ЖКХ IP65 12Вт SPB-2	шт		22	541,06	11 903,32
			Баз. цена МАТ=618/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=618/1,2*1,02*1,03					
6	6	Цена поставщика	Клемма на 2 провода Wago 222-412	шт		54	54,63	2 950,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Баз. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03 Тек. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
7	7	ГЭСНр567-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,05	23 700,20	1 185,01
			Объем=5 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 1 185,01)					1 078,36
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 1 185,01)					568,80
			Итого с накладными и см. прибылью					2 832,17
8	8	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДЛБ 12 Вт	шт		5	406,58	2 032,90
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03 Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
Раздел 2. Разные работы								
9	9	ГЭСНр56-01-012-08 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим	Смена дверных приборов: задвижки	100 шт		0,05	18 412,34	920,62
			Объем=5 / 100					
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 891,89)					802,70
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 891,89)					419,19
			Итого с накладными и см. прибылью					2 142,51
10	10	Цена поставщика	Цилиндр STD AL Л золотого л-70 (35-35)	шт		5	321,31	1 606,55
			Баз. цена МАТ=367/1,2*1,02*1,03 Тек. цена МАТ=367/1,2*1,02*1,03					
11	11	Цена поставщика	Замок навесной Нора-М ЗН-212-50	шт		4	381,72	1 526,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Баз. цена МАТ=436/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=436/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Разные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 2 Разные работы								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
4 054,06								
5 275,94								
891,89								
802,70								
419,19								
5 275,94								
28 159,03								
22 789,29								
16 139,90								
38 929,19								
7 423,95								
7 059,35								
3 710,81								
7 785,84								
46 715,03								

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

