

ПРОТОКОЛ № 5

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 8

г. Подольск

«12» декабря 2016 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Для очной части Общего собрания:

Дата проведения Общего собрания: «26» ноября 2016 г.,

Начало общего собрания: 11 часов 00 минут; окончание общего собрания: 11 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания: г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 8, перед вторым подъездом (если помещение – точный адрес, если улица, то перед каким зданием, подъездом)

Для заочной части Общего собрания:

Начало голосования по вопросам повестки дня:

«26» ноября 2016 г., 11 часов 30 минут;

Окончание голосования:

«9» декабря 2016 г., 16 часов 00 минут

Дата подсчета голосов: 9 декабря 2016 года с 16.00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД) **8688,7 кв.м**, в том числе:

площадь жилых и/или нежилых помещений, находящихся в государственной собственности – **68,2 кв.м**;

площадь жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих физическим и юридическим лицам – **7856,2 кв.м**;

Выдано листов голосования – **310**

Возвращено заполненных и подписанных листов голосования – **182**

Приняли участие в голосовании собственники, имеющие **5083,7 кв.м** голосов, что составляет **58,51%** общего количества голосов. **Собрание правомочно (имело кворум)**.

Местом хранения документов внеочередного Общего Собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 8 определить – у Председателя Совета дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Отчет управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект». Продление Договора управления.
5. Принятие решения о продлении договора управления с действующей управляющей организацией на три года. Утверждение порядка изменения ставки оплаты за содержание и ремонт дома.
6. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на взаимодействие с Управляющей организацией с правом подписи договора управления.
7. Порядок использования мусоропровода.

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования
1. Избрать председателем общего собрания Доманову Оксану Александровну (кв. 15)	За – 5083,7 голосов 100% против – 0 голосов 0% воздержался – 0 голосов 0% Решение принято
2. Избрать секретарем общего собрания Пукиту Галину Васильевну (кв. 21)	За – 5045,2 голосов 99,24% против – 0 голосов 0% воздержался – 38,5 голосов 0,76% Решение принято
3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 1. Джанбекова Рената Хайрутдиновича (кв. 11) 2. Кочетову Татьяну Дмитриевну (кв. 75) 3. Малыхину Светлану Николаевну (кв. 99)	За – 5045,2 голосов 99,024 % против – 0 голосов 0 % воздержался – 38,5 голосов 0,76% Решение принято
4. Утвердить Отчет управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» (приложение к Протоколу №1)	За – 4797,55 голосов 94,37% против – 0 голосов 0 % воздержался – 213,25 голосов 4,19% Решение принято
4.1 Продлить договор управления многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «СпецКоммунПроект»	За – 4928,15 голосов 96,94% против – 0 голосов 0 % воздержался – 155,55 голосов 3,06% Решение принято
5.1 Установить срок действия Договора управления с управляющей организацией — три года	за – 4480,2 голосов 88,13 % против – 57,27 голосов 1,13% воздержался – 101,02 голосов 1,99% Решение принято
5.1 Установить срок действия Договора управления с управляющей организацией — один год	за – 445,2 голосов 8,76 % Решение не принято
5.2 Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома до 01.07.2017 в размере 34,27 руб. за один кв. метр. С 1 июля каждого года изменение размера платы должно соответствовать норме, устанавливаемой Правительством Российской Федерации..	За – 4824,57 голосов 94,9 % против – 57,27 голосов 1,13 % воздержался – 201,85 голосов 3,97% Решение принято
6. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на взаимодействие с Управляющей организацией с правом подписи договора управления.	За – 4933,8 голосов 97,05% против – 57,4 голосов 1,13 % воздержался – 92,5 голосов 1,82% Решение принято
7. От использования мусоропровода отказаться. Заблокировать его силами Управляющей Организации.	За – 4844,1 голосов 95,29 % против – 0 голосов 0 % воздержался – 38,5 голосов 0,76% Решение принято

Приложения к Протоколу:

1. Реестр Собственников помещений многоквартирного дома на - 14 листах
2. Уведомление Собственников об очередном Общем собрании собственников — на 2 листах
3. Ведомость вручения уведомлений собственникам под роспись — на 14 листах
4. Ведомость почтовых отправок собственникам помещений — на 5 листах
5. Листы регистрации участников очной части общего собрания — на 2 листах
6. Проект Договора управления — на 15 листах
7. Оригиналы Решений собственников (бюллетеней) на ___ листах

8. Уведомление Собственников о результатах проведенного общего собрания — на четырех листах
9. Выписка из технического паспорта дома на 6 листах

Председатель Общего собрания

(собственник квартиры № 15 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, д. 8)

Пашага (Доманова О. А.)

Секретарь Общего собрания

(собственник квартиры № 21 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, д. 8)

Пукита (Пукита Г. В.)

Счетная комиссия:

(собственник квартиры № 11 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, д. 8)

Джанбеков (Джанбеков Р. Х.)

(собственник квартиры № 75 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, д. 8)

Кочетова (Кочетова Т. Д.)

(собственник квартиры № 99 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, д. 8)

Малыхина (Малыхина С. Н.)