

**ОТЧЕТ**

ООО УК «СпецКоммунПроект»

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год  
1. Общие сведения о многоквартирном доме

ул. Новое шоссе, д.7

Адрес многоквартирного дома

Общая площадь многоквартирного дома: 9 038,60 кв.м.  
 в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв 8 773,40 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 265,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	38,37	0,00	0,00	3 814 921,90	2 747 827,13	3 830 779,08	461,69	951 388,27
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструкторивных элементов зданий	6,76			672 110,30	484 110,28	672 110,30		167 614,93
1.2	Содержание придомовой территории	5,30			526 950,38	379 553,92	526 950,38		131 414,07
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	4,64			461 330,14	332 288,71	461 330,14		115 049,30
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,63			559 760,50	403 186,52	559 760,50		139 596,46
1.5	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,03			102 407,34	73 762,36	102 407,34		25 538,96
1.6	Дератизация	0,25			24 856,15	17 903,49	24 856,15		6 198,78
1.7	АДС	2,97			295 291,06	212 693,42	295 291,06		73 641,47

1.8.	Текущий ремонт жилищного фонда	4,88			485 192,05	349 476,06	501 049,23	-15 857,18	121 000,12
1.9.	Управление многоквартирным домом	6,91			687 023,99	494 852,37	687 023,99		171 334,19
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				22 656,16	16 318,87	0,00		
<b>ИТОГО:</b>					<b>3 837 578,06</b>	<b>2 764 146,00</b>	<b>3 830 779,08</b>	<b>461,69</b>	<b>951 388,27</b>

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф с		Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	начислено потребителям в 2022 г., руб	оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб	
		01.01.2022	01.07.2022					
1.	Электроснабжение: День ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	481 741,57	1 717 995,02	1 149 271,43	568 723,59
2.	Холодное водоснабжение	43,38	45,52	27,34	1 594,18	6 137,57	4 296,23	1 841,34
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	43,38	45,52	48,52	1549,13	6 134,65	4 347,00	1 787,65
4.	Водоотведение	32,71	34,33	35,36	2 315,78	9 223,27	6 557,33	2 665,94
5.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 396,38	2 458,79	2 534,16	5 010,35	20 018,80	14 255,84	5 762,96
<b>ИТОГО:</b>				<b>492 211,01</b>	<b>1 759 509,31</b>	<b>1 178 727,83</b>	<b>580 781,48</b>	

СПРАВЧОЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
	0	12 490,64	0,00	12 490,64

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **2 130 116,10**

Генеральный директор



Сикорский В.А.