

ОТЧЕТ
ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежалы, д.2к1

Общая площадь многоквартирного дома: 7 222,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 6 282,90 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 939,80 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв. м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,87	364 019,21	-124 909,40	2 616 046,93	2 600 002,76	3 004 177,50	-176 632,18	380 063,38
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,85	49 219,21		420 361,14	408 509,63	420 361,14		61 070,72
1.2	Содержание придомовой территории	3,63	36 838,30		314 620,81	305 750,51	314 620,81		45 708,60
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,31	23 442,55		200 213,24	194 568,50	200 213,24		29 087,29
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,06	51 350,35		365 525,40	363 771,65	365 525,40		53 104,10
1.5	Запирание подъездные устройства (ЗУ)	0,89	9 031,98		65 026,88	64 611,66	65 026,88		9 447,21
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,93	9 437,91		65 746,44	65 632,61	65 746,44		9 551,75
1.7	ИТП	2,41	24 457,38		208 880,48	202 991,38	208 880,48		30 346,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.8	Дергазация	0,13	1 319,28		9 498,31	9 437,66	9 498,31		1 379,93
1.9	Очистка вентканалов	0,13	1 319,28		9 498,31	9 437,66	9 498,31		1 379,93
1.10	АДС	1,21	12 279,43		88 407,34	87 842,81	88 407,34		12 843,96
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	5,57	56 525,98	-124 909,40	254 250,22	273 838,33	642 380,79	-176 632,18	36 937,87
1.12	Управление многоквартирными домами	6,60	66 978,72		472 321,83	470 680,90	472 321,83		68 619,65
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,15	21 818,83		141 696,54	142 929,47	141 696,54		20 585,89
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТВО и КГМ								
2.	Наем	9,12	92 385,08		664 518,42	662 618,07			94 285,43
3.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			103 937,73	48 723,36	44 160,38	99 525,79	48 572,32	
ИТОГО:			456 404,29		3 329 288,71	3 306 781,21	3 103 703,29		474 348,81

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	Начислено потребителями в 2020 г., руб	Оплачено потребителями в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
1.	Электрооснабжение: день ночь	4,61 1,76	117 627,98	1 025 868,65	1 006 665,85	136 830,78
2.	Холодное водоснабжение	24,92	28 867,19	233 514,35	225 640,36	36 741,18
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	18 933,52	129 480,80	122 242,37	26 171,95
4.	Водоотведение	16,72	32 803,51	243 095,00	235 507,32	40 391,19
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	209 302,49	1 420 383,34	1 280 933,23	348 752,60
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	79 520,33	429 299,79	416 167,87	92 652,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК - НТ)	7,567	70 593,70	551 836,44	544 244,63	78 185,51			
ИТОГО:			557 648,72	4 033 478,37	3 831 401,63	759 725,46			

Содержание общего имущества и коммунальные услуги	Задолженность на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Задолженность на 01.01.2021 г., руб
МО РФ	1 525 664,55	1 124 558,36	1 121 809,06	1 528 413,85

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. **2 762 488,12**

Генеральный директор

Бугаев С.В.

