

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Ул. Академика Доллежалея, д.2к2

Общая площадь многоквартирного дома 7 252,30 кв.м.

В том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кварти 7 252,30 кв.м.

о нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

| № п/п | Вид услуг   | Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2020 г., руб | Начислено в 2020г., руб | Поступило средств в 2020г., руб | Выполнены работы в 2020г., руб | Остаток средств на 01.01.2021 г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб. |
|-------|---|---|--|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 1     | 2   | 3   | 4  | 5                                     | 6                       | 7                               | 8                              | 9                                      | 10   |
| 1.    | Содержание общего имущества, в том числе:   | 35,93   | 768 113,14   | 57 224,65                             | 3 126 901,67            | 3 031 165,00                    | 3 347 658,51                   | -163 532,19                            | 863 849,81   |
| 1.1   | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 5,28  | 112 876,07   |                                       | 459 505,73              | 445 437,00                      | 459 505,73                     |  | 126 944,81   |
| 1.2   | Содержание придомовой территории  | 3,08  | 65 844,38  |                                       | 268 045,01              | 259 838,25                      | 268 045,01                     |  | 74 051,14  |
| 1.3   | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах                         | 2,04  | 43 611,21  |                                       | 177 536,30              | 172 100,65                      | 177 536,30                     |  | 49 046,86  |
| 1.4   | Содержание лифтов в подъезде с лифтом   | 7,03  | 150 287,65   |                                       | 611 804,03              | 593 072,36                      | 611 804,03                     |  | 169 019,32   |
| 1.5   | (ЗУ)  | 0,89  | 19 026,46  |                                       | 77 454,56               | 75 083,13                       | 77 454,56                      |  | 21 397,89  |
| 1.6   | Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)                                   | 1,01  | 21 591,82  |                                       | 87 897,88               | 85 206,70                       | 87 897,88                      |  | 24 283,00  |

| № п/п         | Вид услуг   | Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2020 г., руб | Начислено в 2020г., руб                | Поступило средств в 2020г., руб                  | Выполнены работы в 2020г., руб | Остаток средств на 01.01.2021 г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб. |
|---------------|---|---|--|---------------------------------------|--|--|--------------------------------|--|--|
| 1             | 2   | 3   | 4  | 5                                     | 6                                      | 7  | 8                              | 9                                      | 10   |
| 1.7           | ИТП   | 2,13  | 45 535,23  |                                       | 185 368,79                             | 179 693,33                                       | 185 368,79                     |  | 51 210,69  |
| 1.8           | Дератизация   | 0,13  | 2 779,15   |                                       | 11 313,59                              | 10 967,20  | 11 313,59                      |  | 3 125,54   |
| 1.9           | Очистка вентканалов                                 | 0,13  | 2 779,15   |                                       | 11 313,59                              | 10 967,20  | 11 313,59                      |  | 3 125,54   |
| 1.10          | АДС   | 1,24  | 26 508,78  |                                       | 107 914,22                             | 104 610,20                                       | 107 914,22                     |  | 29 812,79  |
| 1.11          | Текущий ремонт жилищного фонда                      | 5,57  | 119 282,65   | 57 224,65                             | 484 743,73                             | 470 109,22                                       | 705 500,57                     | -163 532,19                            | 133 917,16   |
| 1.12          | Управление многоквартирным домом                    | 6,00  | 128 061,33   |                                       | 522 165,60                             | 505 971,46                                       | 522 165,60                     |  | 144 255,46   |
| 1.13          | Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)                    | 1,40  | 29 929,26  |                                       | 121 838,64                             | 118 108,29                                       | 121 838,64                     |  | 33 659,61  |
| 1.14          | Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КТМ        |   |  |                                       |  |  |                                |  |  |
| 2.            | Денежные средства от использования общего имущества |   |  | 58 492,57                             | 35 875,68                              | 35 191,61  | 72 089,64                      | 21 594,54                              |  |
| 3.            | Взнос на капитальный ремонт                         | 9,07  | 145 653,74   | 679 380,45                            | 550 962,99                             | 634 773,84                                       |                                | 1 314 154,29                           | 61 842,89  |
| <b>ИТОГО:</b> |   |   | <b>913 766,88</b>  |                                       | <b>3 713 740,34</b>                    | <b>3 701 130,45</b>                              | <b>3 419 748,15</b>            |  | <b>863 849,81</b>  |
| № п/п         | Коммунальные услуги, в том числе:                   | Тариф на ед. изм.                               | Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб                           | Начислено потребителям в 2020 г., руб | Оплачено потребителям и в 2020 г., руб | Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб |                                |  |  |
| 1.            | Электрооснабжение:<br>день<br>ночь                  | 4,61<br>1,76                                    | 54 727,08  | 210 757,16                            | 207 153,63                             | 58 330,61  |                                |  |  |
| 2.            | Холодное водоснабжение                              | 24,92   | 40 423,74  | 195,47                                | 33 375,73                              | 7 243,48   |                                |  |  |

| № п/п         | Вид услуг  | Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб. | Остаток средств на 01.01.2020 г., руб | Начислено в 2020г., руб | Поступило средств в 2020г., руб | Выполнены работы в 2020г., руб | Остаток средств на 01.01.2021 г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб. |
|---------------|--|---|--|---------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|--|
| 1             | 2  | 3   | 4  | 5                                     | 6                       | 7                               | 8                              | 9                                      | 10   |
| 3.            | Горячее водоснабжение компонент на ХВ                | 24,92   | 176 997,69   | 199 427,07                            | 288 931,06              | 87 493,70                       |                                |  |  |
| 4.            | Водоотведение  | 16,72   | 8 465,21   | 582,17                                | 323,32                  | 8 724,06                        |                                |  |  |
| 5.            | Отопление (теплотенергия)                            | 2 120,68  | 504 881,42   | 1 782 239,93                          | 1 704 622,22            | 582 499,13                      |                                |  |  |
| 6.            | Горячее водоснабжение (теплотенергия)                | 2 120,68  | 217 065,75   | 664 566,03                            | 648 089,25              | 233 542,53                      |                                |  |  |
| 7.            | Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НП) | 7,567   | 138 486,85   | 658 539,84                            | 634 773,84              | 162 252,85                      |                                |  |  |
| <b>ИТОГО:</b> |  |   | <b>1 141 047,74</b>  | <b>3 516 307,67</b>                   | <b>3 517 269,05</b>     | <b>1 140 086,36</b>             |                                |  |  |

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. **2 003 936,17**

Генеральный директор

Бугаев С.В.

