

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»



М.П. Туренко

Отчет за 2016 год  
 ООО УК «СпецКоммунПроект»

ул. Академика Доллежалея, д.2 к1

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	<b>ДОХОДЫ:</b>				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	7 221,10	2 317 953,87	1 436 647,59	881 306,28

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходы, руб.
2	<b>РАСХОДЫ:</b>		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	11,63	836 605,37
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	4,61	285 802,24
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	339 322,45
	замена трансформаторов тока		11 010,12
	окраска ограждений газонных		39 019,08
	окраска бордюров		10 071,60
	замена вибровставки		8 464,82
	остекление дверей		2 238,72
	ремонт насоса		20 335,00
	ремонт расходомера		16 096,62
	ремонт насоса ГВС		31 473,50
	прочие работы		200 612,99
2.1.3	Обслуживание ИТП	1,8	211 480,68
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,11	8 667,24
2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,52	421 011,18
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,78	108 773,86
2.5	Содержание придомовой территории	2,68	174 211,52

2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	289 269,14
2.7	Обслуживание домофонов (ИП Чинник А.О.), система пожарной безопасности	1,77	66 737,76
2.8	Общехозяйственные расходы	5,08	288 286,81
2.9	Управленческие расходы	1,93	125 430,50
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>35,95</b>	<b>2 318 993,38</b>
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-1 039,51

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академика Доллежала, дом 2 корп.1 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	50 467,92	40 239,70	10 228,22
Холодное водоснабжение	114 966,70	94 543,97	20 422,73
Водоотведение	103 122,09	86 376,86	16 745,23
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	283 948,83	224 753,59	59 195,24
Отопление (Теплоэнергия)	1 118 135,71	585 762,87	532 372,84
Электроснабжение	501 968,12	405 427,58	96 540,54
<b>ИТОГО:</b>	<b>2 172 609,37</b>	<b>1 437 104,57</b>	<b>735 504,80</b>

Экономист

Кириличникова Т.Н.