

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Р/П ДРОЖЖИНО,
УЛ. ЮЖНАЯ, Д.9 КОРПУС 1.

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино «06» июня 2021 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «24» апреля 2021 года в 18 ч. 00 минут. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходила с «24» апреля 2021 года с 19 часов 01 минут по «05» июня 2021 года 22 часа 00 минут.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9 корпус 1, во дворе дома (очная часть). Место сбора решений собственников Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9 корпус 1 кв. 3 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «05» июня 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: «06» июня 2020 года, Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9 корпус 1, кв.3

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9 корпус 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Авезовой Юлии Константиновны являющейся на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50:21:0090106:21227-50/128/2021-1 от 03.03.2021 года, собственником жилого помещения №3 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9 корпус 1.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 12503,90 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12503,90 кв.м, что составляет 100%

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9 корпус 1, приняли участие собственники помещений в количестве 36 человек, обладающие 1162,70 количеством голосов (кв.м.), что составляет 13,30 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 4 на 9 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 6603,00 количеством голосов (кв.м.), что составляет 52,81% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9 корпус 1.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание состава Совета дома.
5. Избрание Председателя Совета дома.
6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1, - в виде управления управляющей организацией (УО).
7. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
8. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
9. Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о расторжении договора управления, подписанного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266 ИНН: 7701208190)
11. Принятие решения о признании неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266 ИНН: 7701208190) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1.
12. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.
13. О предоставлении операторам связи права доступа в Многоквартирный дом, в том числе путем прокладки воздушных линий связи, права размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ними, об определении ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение и прекращение договоров с операторами связи.
14. Принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.

15. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
16. Принятие решения о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (1 камера, видеорегиистратор)
17. Принятие решения об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.
18. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
19. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.
20. Об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).
21. Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
22. Об определении холла первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки дня: об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Авезову Юлию Константиновну (кв.3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Авезову Юлию Константиновну (кв.3)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6253,10	94,70	67,30	1,02	282,60	4,28

По вопросу №2 повестки дня: об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Михалеву Алису Кареновну (кв.185)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Михалеву Алису Кареновну (кв.185)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6253,10	94,70	67,30	1,02	282,60	4,28

По вопросу № 3 повестки дня: об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Рыжов Алексей Александрович (кв.223)
- Авезова Юлия Константиновна (кв.3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений» - **Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:**

- Рыжов Алексей Александрович (кв.223)
- Авезова Юлия Константиновна (кв.3)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6253,10	94,70	67,30	1,02	282,60	4,28

По вопросу № 4 повестки дня: об избрании Совета дома.

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:

1. Авезова Юлия Константиновна (кв.3)
2. Рыжов Алексей Александрович (кв.223)
3. Михалева Алиса Кареновна (кв.185)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об избрании Совета дома» - **Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:**

1. Авезова Юлия Константиновна (кв.3)
2. Рыжов Алексей Александрович (кв.223)
3. Михалева Алиса Кареновна (кв.185)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6253,10	94,70	67,30	1,02	282,60	4,28

По вопросу №5 повестки дня: об избрании Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома из числа членов Совета дома: Авезову Юлию Константиновну (кв.3)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об избрании Председателя Совета дома» - **Избрать Председателя Совета дома из числа членов Совета дома: Аvezову Юлию Константиновну (кв.3)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6253,10	94,70	67,30	1,02	282,60	4,28

По вопросу № 6 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1, - в виде управления управляющей организацией (УО).

СЛУШАЛИ: Аvezову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1, - управления управляющей организацией (УО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1, - в виде управления управляющей организацией (УО)» - **Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1, - управления управляющей организацией (УО).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6224,80	94,27	67,30	1,02	310,90	4,71

По вопросу №7 повестки дня: принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Аvezову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

» - Выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6233,20	94,40	67,30	1,02	302,60	4,58

По вопросу № 8 повестки дня: о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.» - **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6224,80	94,27	67,30	1,02	310,90	4,71

По вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: на первый год срока действия договора управления в многоквартирном доме установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32,38 руб. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Начиная со второго года срока действия договора управления и в последующие годы в многоквартирном доме плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 100 % (сто процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в городе Видное Ленинского городского округа Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу. - На первый год срока действия договора управления в многоквартирном доме установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32,38 руб. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Начиная со второго года срока действия договора управления и в последующие годы в многоквартирном доме плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 100 % (сто процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в городе Видное Ленинского городского округа Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой. - **На первый год срока действия договора управления в многоквартирном доме установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32,38 руб. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.**

Начиная со второго года срока действия договора управления и в последующие годы в многоквартирном доме плата за услуги и работы по управлению многоквартирным

домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 100 % (сто процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в городе Видное Ленинского городского округа Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6158,30	93,27	67,30	1,02	377,40	5,72

По вопросу № 10 повестки дня: принять решение о расторжении договора управления, подписанного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266 ИНН:7701208190) посредством одностороннего отказа от его исполнения.

СЛУШАЛИ: Аvezову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления, подписанного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266 ИНН:7701208190) посредством одностороннего отказа от его исполнения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу расторгнуть договор управления, подписанного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266 ИНН:7701208190) посредством одностороннего отказа от его исполнения.- **расторгнуть договор управления, подписанного с ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266 ИНН:7701208190) посредством одностороннего отказа от его исполнения.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6334,70	95,94	67,30	1,02	201,00	3,04

По вопросу № 11 повестки дня: принять решение о признании неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266 ИНН: 7701208190) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1

СЛУШАЛИ: Аvezову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: признать неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266 ИНН: 7701208190) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня: признать неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266 ИНН: 7701208190) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1- **признать неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны ООО «ПИК-КОМФОРТ» (ОГРН 1027700082266 ИНН: 7701208190) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский**

городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5956,80	90,21	67,30	1,02	578,90	8,77

По вопросу №12 повестки дня: принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Аvezову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.»- **Наделить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6022,20	91,20	174,20	2,64	406,60	6,16

По вопросу № 13 повестки дня: о предоставлении операторам связи права доступа в Многоквартирный дом, в том числе путем прокладки воздушных линий связи, права размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ними, об определении ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение и прекращение договоров с операторами связи.

СЛУШАЛИ: Аvezову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить операторам связи права доступа в Многоквартирный дом, в том числе путем прокладки воздушных линий связи, права размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ними, об определении ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение и прекращение договоров с операторами связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу предоставить операторам связи права доступа в Многоквартирный дом, в том числе путем прокладки воздушных линий связи, права размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ними, об определении ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в

Многоквартирном доме уполномочено на заключение, изменение и прекращение договоров с операторами связи. - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6041,50	48,32	214,00	1,71	347,50	2,78

По вопросу № 14 повестки дня: принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить управляющую организацию правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принять решение о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5573,60	44,57	478,30	3,83	551,10	4,41

По вопросу №15 повестки дня: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3).

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от общего	Количество	% от общего	Количество	% от общего

голосов	числа голосов собственников	голосов	числа голосов собственников	голосов	числа голосов собственников
5453,00	43,61	426,30	3,41	723,70	5,79

По вопросу № 16 повестки дня: принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (1 камера, видеореги­стратор)

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3).

ПРЕДЛОЖЕНО: включить оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (1 камеры, видеореги­стратор)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (1 камера, видеореги­стратор)» - **Включить оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (1 камеры, видеореги­стратор)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5995,40	90,80	206,40	3,13	401,20	6,08

По вопросу № 17 повестки дня: Принятие решения об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3).

ПРЕДЛОЖЕНО: услуги по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения оплачивать за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Принять решение об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД» - **Услуги по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения оплачивать за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6003,60	90,92	221,40	3,35	378,00	5,72

По вопросу № 18 повестки дня: принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать формирование фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6079,10	48,62	137,50	1,10	386,40	3,09

По вопросу № 19 повестки дня: **принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Аvezову Юлию Константиновну (кв.3).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта» -**«Решение не принято».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5534,40	44,26	366,60	2,93	702,00	5,61

По вопросу № 20 повестки дня: **об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).**

СЛУШАЛИ: Аvezову Юлию Константиновну (кв.3).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)»-**Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5871,20	46,95	137,50	1,10	594,30	4,75

По вопросу № 21 повестки дня: принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома» - **Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6146,80	93,09	67,30	1,02	389,10	5,89

По вопросу № 22 повестки дня: об определении холла первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Авезову Юлию Константиновну (кв.3).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить холл первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об определении холла первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме» - **Определить холл первого этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6354,70	96,24	0,00	0,00	248,30	3,76

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО УК «СпецКоммунПроект».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 11 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1. в форме очно-заочного голосования на 3-х листах (копия).
3. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1, в форме очно-заочного голосования на 79 листах (копия).
4. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 24.04.2021 года, на 9 листах (копия).
5. Проект договора управления на 30 листах.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 корпус 1, на 766 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Александр Юк
(фамилия, инициалы)

06.06.2021
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Александр Юк
(фамилия, инициалы)

06.06.21
(дата)

Счетная комиссия


(подпись)

Александр Юк
(фамилия, инициалы)

06.06.21
(дата)


(подпись)

Александр Юк
(фамилия, инициалы)

06.06.2021
(дата)