

АКТ  
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, д. 23 корпус 2, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Гусева Д.В. являющегося собственником квартиры № 514, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ю23/2/1 от 01.02.2022 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 корпус 2, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 33 283,80 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	6,32	130 220,76
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	43,36	1 443 185,57
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,00	199 702,80
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	6,87	228 659,71
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	8,75	291 233,25
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,29	242 638,90
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,32	10 650,82
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,85	128 142,63
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8,94	297 557,17
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,34	44 600,29
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	49,68	1 573 406,33

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. за общую сумму: 1 573 406,33

**один миллион пятьсот семьдесят три тысячи четыреста шесть рублей 33 копейки**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(подпись)



Код
0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д.38/25, комн. 19

по ОКПО

89493060

Стройка

МО, пос. Дрожжино, ул Южная, д.23к2

(организация, адрес, телефон, факс)

(наименование, адрес)

Объект

д.23к2, Южная

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ЛЮ232/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

## АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-ЛЮ23202, ремонт оборудования, устройств и конструкций лифтов (лифт № 55761) по адресу ул. Южная, д. 23к2

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

91 224,25 руб.

Монтажных работ

76 020,21 руб.

Средства на оплату труда

9 796,70 руб.

Сметная трудоемкость

13,96 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.		
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	по порядку	позиции по смете						



Код
0322005

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД

(организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 38/25, комн. 19

(организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, пос. Дрожжино, ул Южная, д 23к2

(наименование, адрес)

Объект

д.23к2, Южная

(наименование)

Договор подряда (контракт)

Вид деятельности по ОКДП	
номер	дата
КЖЗ3/2/1	01.02.2022
Вид операции	

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-23202, ремонтные работы по адресу ул. Южная, д 23к2

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость

38 996,51 руб.

строительных работ

22 839,81 руб.

монтажных работ

9 657,28 руб.

Средства на оплату труда

6 992,12 руб.

Сметная трудоемкость

10,14 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Раздел 1. Электромонтажные работы</b>								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,06	23 700,20	1 422,01
			Объем=6 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 1 422,01)					1 294,03
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 1 422,01)					682,56
			Итого с накладными и см. прибылью					3 398,60
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		6	406,58	2 439,48
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
3	3	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	/Демонтаж/Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,07	18 061,28	390,75
			Объем=7 / 100					
			571/пр_2022_п.84_т.3_стр.4_спб.3 Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗГМ=0,3; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 382,40)					370,93
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 382,40)					195,02
			Итого с накладными и см. прибылью					956,70
4	4	ГЭСНм08-03-609-04 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Светильник светодиодный накладной и подвесной одиночный с креплением на: бетонное основание (стена, потолок)	100 шт		0,07	18 061,28	1 353,59
			Объем=7 / 100					
			ОП п.1.8.3 При производстве работ на высоте св. 2 до 8 м ОЗП=1,05; ТЗ=1,05					
			Накладные расходы 97% ФОТ (от 1 274,66)					1 236,42
			Сметная прибыль 51% ФОТ (от 1 274,66)					650,08
			Итого с накладными и см. прибылью					3 240,09
5	5	Цена поставщика	Светодиодный светильник OBL-R1-12-4K-WH-IP65-LED 12Вт ОНЛАЙТ	шт		7	780,07	5 460,49
			Баз. цена МАТ=891/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=891/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	Смена ламп: накаливания	100 шт		0,05	4 639,14	231,96
			Объем=5 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 231,96)					211,08
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 231,96)					111,34
			Итого с накладными и см. прибылью					554,38
7	7	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 10 Вт	шт		5	137,45	687,25
			Баз. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :</b>								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Монтажные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
<b>Итого по разделу 1 Электромонтажные работы</b>								
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								
<b>Раздел 2. Сантехнические работы</b>								
8	8	ГЭСН16-04-005-04 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/лр	/Демонтаж/ внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	100 м		0,16	9 498,04	584,98
			Объем=16 / 100					
			571/лр_2022_л.83_л.2_стр.3_стб.3_Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4					631,62
			Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 580,00)					354,96
			Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 580,00)					1 571,56
			Итого с накладными и см. прибылью					4 022,08
9	9	ФСБЦ-24.3.02.05-0093 Приказ Минстроя России от 16.02.2024 №102/лр	Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 40х6,7 мм	м		16	251,38	4 022,08
			Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	100 м		0,16	9 498,04	1 751,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Объем=16 / 100					
			571/пр_2022_п.67_пп.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 121%*0,9 ФОТ (от 1 668,49)					1 816,99
			Сметная прибыль 72%*0,85 ФОТ (от 1 668,49)					1 021,12
			Итого с накладными и см. прибылью					4 589,65
11	11	ГЭСНр65-01-005-02 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	100 шт		0,02	72 155,84	1 444,88
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 103% ФОТ (от 1 432,60)					1 475,58
			Сметная прибыль 52% ФОТ (от 1 432,60)					744,95
			Итого с накладными и см. прибылью					3 665,41
12	12	Цена поставщика	Кран шаровой латунь Ду 25 Ру25 полнопроходной Aquasfera	шт		2	955,70	1 911,40
			Баз. цена МАТ=1091,60/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=1091,60/1,2*1,02*1,03					
<b>Итого по разделу 2 Сантехнические работы :</b>								
			Итого прямые затраты (справочно)					9 714,88
			Строительные работы					15 760,10
			Итого ФОТ (справочно)					3 681,09
			Итого накладные расходы (справочно)					3 924,19
			Итого сметная прибыль (справочно)					2 121,03
			<b>Итого по разделу 2 Сантехнические работы</b>					<b>15 760,10</b>
			справочно:					
			Затраты труда рабочих					
			Затраты труда машинистов					
			<b>Итого по акту:</b>					
			Итого прямые затраты (справочно)					21 700,41
			Строительные работы					22 839,81
			Монтажные работы					9 657,28
			Итого					32 497,09
			Итого ФОТ (справочно)					6 992,12
			Итого накладные расходы (справочно)					7 036,65
			Итого сметная прибыль (справочно)					3 760,03
			НДС 20%					6 498,42

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ВСЕГО по акту								38 996,51
справочно:								
Затраты труда рабочих								
Затраты труда машинистов								

Сдал:



Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.  
*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

Принял:

*[должность, подпись (инициалы, фамилия)]*

