

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммунПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Академика Доллежала, д.42
 Общая площадь многоквартирного дом 8 612,40 кв.м.
 в том числе:
 а) жилых помещений (общая площадь к 5 828,70 кв.м.
 б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 2 783,70 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв. м	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,87	416 595,76	497 496,07	2 455 153,77	2 325 855,37	2 398 953,34	777 241,20	545 894,16
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,85	56 328,11		501 241,68	446 120,60	501 241,68		111 449,19
1.2	Содержание придомовой территории	3,63	42 158,98		375 156,14	333 900,57	375 156,14		83 414,55
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,31	26 828,44		238 735,73	212 482,18	238 735,73		53 081,99
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,06	58 767,06		237 495,29	243 456,17	237 495,29		52 806,18
1.5	Запирающие подъездные устройства (ЗУ)	0,89	10 336,50		58 361,82	55 721,79	58 361,82		12 976,53
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,93	10 801,06		52 029,77	51 262,21	52 029,77		11 568,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.7	ИТП	2,41	27 989,85		249 070,61	221 680,55	249 070,61		55 379,91
1.8	Дератизация	0,13	1 509,83		8 670,83	8 252,73	8 670,83		1 927,93
1.9	Очистка вентканалов	0,13	1 509,83		8 670,83	8 252,73	8 670,83		1 927,93
1.10	АДС	1,21	14 052,99		80 705,40	76 813,85	80 705,40		17 944,54
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда Управление многоквартирным	5,57	97 897,27	497 496,07	352 108,12	371 715,48	295 907,69	777 241,20	78 289,91
1.12	домом	6,60	43 445,64		149 505,40	159 709,08	149 505,40		33 241,96
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,15	24 970,19		143 402,15	136 487,42	143 402,15		31 884,93
1.14	Сбор, транспортировка и утилизация ТБО и КГМ								
2.	Наем	9,12	104 295,05		461 797,73	497 605,84			68 486,94
	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			83 845,95	36 000,24	36 903,86	0,00	120 749,81	
	ИТОГО:		520 890,81		2 952 951,74	2 860 365,07	2 398 953,34		614 381,10

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	Начислено потребителя м в 2020 г., руб	Оплачено потребителями и в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
1.	Электрооснабжение: день ночь	4,61 1,76	151 702,58	963 170,07	928 731,38	186 141,27
2.	Холодное водоснабжение	24,92	42 548,17	233 946,81	224 659,59	51 835,39
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	28 557,00	132 993,77	123 783,69	37 767,08
4.	Водоотведение	16,72	48 855,01	245 542,21	237 778,57	56 618,65
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	304 054,68	1 663 274,46	1 505 911,61	461 417,53
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	146 504,39	601 123,68	561 766,64	185 861,43
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК - НП)	7,567	72 437,25	526 929,08	496 230,10	103 136,23
	ИТОГО:		794 659,08	4 366 980,08	4 078 861,58	1 082 777,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Содержание общего имущества и коммунальные услуги		Задолженность на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Задолженность на 01.01.2021 г., руб			
	Нежилые помещения		2 275 035,68	1 156 101,66	1 691 516,08	1 739 621,26			
	МО РФ		1 477 707,51	382 816,25	375 159,93	1 485 363,83			
	ИТОГО:		3 752 743,19	1 538 917,91	2 066 676,01	3 224 985,09			

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. 4 922 143,77

Генеральный директор

Булаев С.В.

