

1

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Р/П ДРОЖЖИНО,
УЛ. ЮЖНАЯ, Д.11.

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино «14» декабря 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «14» ноября 2020 года в 18 ч. 00 минут. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходила с «14» ноября 2020 года с 19 часов 01 минут по «13» декабря 2020 года 22 часа 00 минут.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 11, у второго подъезда (очная часть). Место сбора решений собственников Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 11, кв. 67 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «13» декабря 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: «14» декабря 2020 года, Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 11, кв.67

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 11, проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Вейкина Василия Васильевича, являющегося на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50-50/021/003/2016-7324/1 от 10.11.2016 года, собственником жилого помещения № 67 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 11.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 11493,40 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11493,40 кв.м, что составляет 100%

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 11, приняли участие собственники помещений в количестве 17 человек,

обладающие 920,05 количеством голосов (кв.м.), что составляет 8,01% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 4 на 14 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 6522,85 количеством голосов (кв.м.), что составляет 56,75 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 11.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание состава Совета дома.
5. Избрание Председателя Совета дома.
6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11, - в виде управления управляющей организацией (УО).
7. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
8. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
9. Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о расторжении договора управления, подписанного с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797).
11. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.
12. Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11.
13. Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества

собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11.

- 14. Принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.
- 15. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
- 16. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
- 17. Принятие решения о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (9 камер, видеорегистратор)
- 18. Принятие решения об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.
- 19. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
- 20. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.
- 21. Об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).
- 22. Об утверждении ПАО «ВТБ» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).
- 23. Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.
- 24. Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу № 1 повестки дня: об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв. 67

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5519,95	84,62	145,90	2,24	857,00	13,14

По вопросу №2 повестки дня: об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Акмаеву Анну Алексеевну кв. 141.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Акмаеву Анну Алексеевну кв. 141.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5633,65	86,37	145,90	2,24	743,30	11,40

По вопросу № 3 повестки дня: об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Сурин Александр Евгеньевич кв.96;
- Краснова Мария Александровна кв.127;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений» - **Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:**

- Сурин Александр Евгеньевич кв.96;
- Краснова Мария Александровна кв.127;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5689,85	87,23	145,90	2,24	687,10	10,53

По вопросу № 4 повестки дня: об избрании Совета дома.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:

1. Сурин Александр Евгеньевич (кв. 96)
2. Вейкин Василий Васильевич (кв. 67)
3. Акмаева Анна Алексеевна (кв. 141)
4. Краснова Мария Александровна (кв. 127)
5. Синяговский Юрий Сергеевич (кв. 71)
6. Туремская Татьяна Анатольевна (кв. 196)
7. Гущина Кристина Вячеславовна (кв. 35)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об избрании Совета дома» - **Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:**

1. Сурин Александр Евгеньевич (кв. 96)
2. Вейкин Василий Васильевич (кв. 67)
3. Акмаева Анна Алексеевна (кв. 141)
4. Краснова Мария Александровна (кв. 127)
5. Синяговский Юрий Сергеевич (кв. 71)
6. Туремская Татьяна Анатольевна (кв. 196)
7. Гущина Кристина Вячеславовна (кв. 35)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5670,55	86,93	70,70	1,08	781,60	11,98

По вопросу №5 повестки дня: об избрании Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома из числа членов Совета дома: Сурина Александра Евгеньевича кв. 96.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об избрании Председателя Совета дома» - **Избрать Председателя Совета дома из числа членов Совета дома: Сурина Александра Евгеньевича кв. 96.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5710,65	87,55	145,90	2,24	666,30	10,21

По вопросу № 6 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11, - в виде управления управляющей организацией (УО).

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11, - управления управляющей организацией (УО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11, - в виде управления управляющей организацией (УО)» - **Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу:**

Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11, - управления управляющей организацией (УО).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6171,15	94,61	00,00	0,00	351,70	5,39

По вопросу №7 повестки дня: принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

» - **Выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6055,15	92,83	109,10	1,67	358,60	5,50

По вопросу № 8 повестки дня: о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.» - **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5936,75	91,01	00,00	0,00	586,10	8,99

По вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 95% (девяносто пять процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой, расположенных в городе Видное Ленинского городского округа Московской области, установленной органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в установленном законом порядке (32,38 руб. за 1 кв. м. с НДС без учета платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на дату принятия решения).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.» - **Установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 95% (девяносто пять процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой, расположенных в городе Видное Ленинского городского округа Московской области, установленной органами местного самоуправления для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда в установленном законом порядке (32,38 руб. за 1 кв. м. с НДС без учета платы за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме на дату принятия решения).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5576,00	85,48	115,80	1,78	831,05	12,74

По вопросу № 10 повестки дня: **Принятие решения о расторжении договора управления, подписанного с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797).**

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления, подписанного с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решение о расторжении договора управления, подписанного с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797)» - **Расторгнуть договор управления, подписанного с ООО «УК Федерация» (ОГРН 1195027025797).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5882,70	90,19	146,00	2,24	494,15	7,58

По вопросу №11 повестки дня: принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.»- **Наделить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5983,95	90,21	307,60	4,72	331,30	5,08

По вопросу № 12 повестки дня: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить размещение телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11.» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5744,95	49,98	280,00	2,44	497,90	4,33

По вопросу № 13 повестки дня: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11.

9

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить размещение телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11.

» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
6163,45	53,63	57,00	0,50	302,40	2,63

По вопросу № 14 повестки дня: принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить управляющую организацию правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принять решение о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4409,90	38,37	858,60	7,47	1254,35	10,91

По вопросу № 15 повестки дня: принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3605,40	31,37	1895,45	16,49	1022,00	8,89

По вопросу №16 повестки дня: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5115,85	44,51	756,20	6,58	650,80	5,66

По вопросу № 17 повестки дня: принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (9 камер, видеорегиcтpатор)

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: включить оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (9 камер, видеорегиcтpатор)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Принять решение о включении

11
оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (9 камер, видеореги­стратор)» - **Включить оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (9 камер, видеореги­стратор)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6031,50	92,47	205,70	3,15	285,65	4,38

По вопросу № 18 повестки дня: Принятие решения об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: услуги по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения оплачивать за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Принять решение об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД» - **Услуги по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения оплачивать за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6009,30	92,13	54,40	0,83	459,15	7,04

По вопросу № 19 повестки дня: принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать формирование фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5273,10	45,88	225,40	1,96	1024,35	8,91

По вопросу № 20 повестки дня: принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4616,70	40,17	320,50	2,79	1585,65	13,80

По вопросу № 21 повестки дня: об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4727,50	41,13	816,00	7,10	979,35	8,52

По вопросу № 22 повестки дня: об утверждении ПАО «ВТБ» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ПАО «ВТБ» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Об утверждении ПАО «ВТБ» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2731,30	23,76	1917,70	16,69	1873,85	16,30

По вопросу № 23 повестки дня: **принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать третьему вопросу «О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома» - **Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5956,95	91,32	95,30	1,46	470,60	7,21

По вопросу № 24 повестки дня: **об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Вейкина Василия Васильевича собственника кв.67

ПРЕДЛОЖЕНО: определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по

14
адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме» - **Определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11- в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.**


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6256,15	95,91	00,00	0,00	266,70	4,09


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО УК «СпецКоммунПроект».


Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 17 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11. в форме очно-заочного голосования на 3-х листах (копия).
3. Реестр почтовых отправок собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11, в форме очно-заочного голосования на 54 листах (копия).
4. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 14.11.2020 года, на 14 листах (копия).
5. Проект договора управления на 27 листах.

6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.11, на 463 листа в 1 экз.

Председатель общего собрания  Вайкин В.В. 14.12.2020
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  Жмаева А.А. 14.12.2020.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия  Краснов М.А. 14.12.2020
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

 Сурин Д.В. 14.12.2020.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)