

**АКТ**  
**ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И**  
**ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Южная, д. 11, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Сурина А.Е., являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ЮЖ11/1 от 14.12.2020 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, д. Дрожжино, ул. Южная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 11 491,30 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	5,62	0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	45,74	262 806,03
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	6,21	35 680,49
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	7,08	40 679,20
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	9,04	51 940,68
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,57	43 494,57
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,39	2 240,80
2.6	АДС	ежемесячно	м2	4,01	23 040,06
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	7,57	43 494,57
2.8	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1,37	7 871,54
2.9	Обслуживание ИТП	ежемесячно	м2	2,50	14 364,13
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	51,36	262 806,03

2. Всего выполнено работ за период с 1 января 2026 г. по 15 января 2026 г. на общую сумму: **262 806,03**

**двести шестьдесят две тысячи восемьсот шесть рублей 03 копейки**

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_