

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, б-р 65-летия Победы, ДОМ 9, В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ.

Московская область, г. о. Подольск

«22» мая 2019 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «27» января 2019 года в 15 ч. 00 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходило с «27» января 2019 года с 18 часов 00 минут по «19» мая 2019 года 22 часа 00 минут.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: у 5 подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9 (очная часть) место сбора решений собственников Московская область г. о. Подольск б-р 65-летия Победы дом 9 кв. 301 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «19» мая 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: с «20» по «22» мая 2019 г, Московская область, Г.о. Подольск б-р 65-летия Победы, дом 9, кв. 301.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д.9, проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Хотеевой Елены Анатольевны, являющейся на основании свидетельствования о государственной регистрации права № _____ от 24.02.2015 г (10.08.2018 № _____) собственником жилого помещения № 301 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область г. о. Подольск б-р 65-летия Победы дом 9.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 23 344,7 кв. м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 23 344,7 кв. м, что составляет 100%.

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположено по адресу: Московская область г. о. Подольск б-р 65-летия Победы дом 9 приняли участие собственники помещений в количестве 91 человека, обладающие 2 394,356

количеством голосов (кв.м.), что составляет 10,26 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 6 на 25 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающее 12 820,80 количеством голосов (кв.м.), что составляет 54,92 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: Московская область Г. о. Подольск б-р 65-летия Победы дом 9.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за 2018 год.
5. Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.
6. Избрание Председателя Совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.
7. От имени собственников многоквартирного дома наделить полномочиями Совет дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома.
8. От имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от провайдеров для нужд МКД.
9. Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в имущество МКД.
 - 9.1. Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения осуществлять за счет средств статьи «текущий ремонт».
10. Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

11. Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г.Подольск.
12. Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставяющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».
13. Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г.
14. Разрешение на установку наружных блоков кондиционера и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности.
15. Принять решение об участии собственников в софинансировании программы «Безопасный подъезд».
16. Принять решение о введении в общее имущество дома подъемников для инвалидов.
17. Принять решение о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим увеличением тарифа на техническое обслуживание лифтов с учетом данных подъемников (если принято решение о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов, в противном случае вопрос снимается с повестки дня).
18. Принятие решения о утверждении «Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».
19. Об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

1. По вопросу №1 повестки дня: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9. Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.» - избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 756,18	99,50	0	0	64,62	0,50

По вопросу №2 повестки дня: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9. Пономареву Динару Ришадовну, собственника кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.» - избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений, Пономареву Динару Ришадовну, собственника кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 572,08	98,06	0	0	248,72	1,94

По вопросу №3 повестки дня: Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Дубова Анна Стефановна, собственник кв.
- Сынгалаяева Татьяна Валерьевна, собственник кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9»

- избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Состав счетной комиссии:

- Дубова Анна Стефановна, собственник кв.
- Сынгалаяева Татьяна Валерьевна, собственник кв.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 438,20	97,02	24,15	0,18	358,45	2,80

По вопросу № 4 повестки дня: Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора по развитию ООО УК « СпецКоммунПроект» Шиняева Михаила Ивановича; Ведущего инженера ООО УК «СпецКоммунПроект» Шлямова Павла Александровича. Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Признать отчет ООО УК «СпецКоммунПроект» удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей организации о проделанной работе за 2018 год» - признать отчет ООО УК «СпецКоммунПроект» удовлетворительным.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 809,02	68,71	2378,20	18,55	1 633,58	12,74

По вопросу №5 повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д.9 в составе восемнадцати человек и голосовать за его состав в целом. Предложенный состав членов Совета дома:

- Нечипорук Олег Францович (кв.)
- Борисов Алексей Анатольевич (кв.)
- Граб Сергей Иванович (кв.)
- Пономарева Динара Ришадовна (кв.)
- Сорокин Владимир Владимирович (кв.)
- Молчанова Марина Анатольевна (кв.)
- Хаян Армен Леонович (кв.)
- Варна Каземирас Брониславович (кв.)
- Тарасов Григорий Аркадьевич (кв.)
- Денисенко Ирина Геннадьевна (кв.)
- Семененко Никита Геннадьевич (кв.)
- Бунин Сергей Алексеевич (кв.)
- Дискаленко Дмитрий Александрович (кв.)
- Королева Татьяна Михайловна (кв.)
- Хотеева Елена Анатольевна (кв.)
- Чуйко Андрей Иванович (кв.)
- Корнейчук Юлия Сергеевна (кв.)
- Морозова Татьяна Александровна (кв.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9» - избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме, в составе восемнадцати человек и голосовать за его состав в целом:

- Нечипорук Олег Францович (кв.)
- Борисов Алексей Анатольевич (кв.)
- Граб Сергей Иванович (кв.)
- Пономарева Динара Ришадовна (кв.)
- Сорокин Владимир Владимирович (кв.)
- Молчанова Марина Анатольевна (кв.)
- Хаян Армен Леонович (кв.)
- Варна Каземирас Брониславович (кв.)
- Тарасов Григорий Аркадьевич (кв.)
- Денисенко Ирина Геннадьевна (кв.)
- Семененко Никита Геннадьевич (кв.)
- Бунин Сергей Алексеевич (кв.)
- Дискаленко Дмитрий Александрович (кв.)
- Королева Татьяна Михайловна (кв.)
- Хотеева Елена Анатольевна (кв.)
- Чуйко Андрей Иванович (кв.)
- Корнейчук Юлия Сергеевна (кв.)
- Морозова Татьяна Александровна (кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 699,65	99,06	0	0	121,15	0,94

По вопросу № 6 повестки дня: Избрание Председателя Совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Избрание Председателя Совета дома из числа членов совета дома, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы д. 9» - избрать Председателем Совета дома из числа членов совета дома, Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 756,18	99,50	0	0	64,62	0,50

По вопросу №7 повестки дня: От имени собственников многоквартирного дома наделить полномочиями Совет дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Совет дома от имени собственников многоквартирного дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «От имени собственников многоквартирного дома наделить полномочиями Совет дома принимать решения, о заключении соответствующих договоров об использовании иными лицами общего имущества МКД (договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры с провайдерами на размещение своего оборудования и т.п.). Полученные средства зачислять на отдельный спецсчёт дома» - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9 247,63	39,61	137,50	0,59	3 435,67	14,72

По вопросу №8 повестки дня: От имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от провайдеров для нужд МКД.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями от имени собственников многоквартирного дома принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от провайдеров для нужд МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «От имени собственников многоквартирного дома наделить Совет дома полномочиями принимать решения об использовании средств, поступивших на спецсчёт от провайдеров для нужд МКД» - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9 285,81	39,78	125,10	0,54	3 409,89	14,61

По вопросу № 9 повестки дня: Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в имущество МКД.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в имущество МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в имущество МКД» - включить оборудование видеонаблюдения в общее имущество МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
12 303,21	52,70	363,95	1,56	153,64	0,66

По вопросу № 9.1 повестки дня: Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения осуществлять за счет средств статьи «текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения осуществлять за счет средств статьи «текущий ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу точка один «Оплату услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения осуществлять за счет средств статьи «текущий ремонт»» - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9 274,71	39,73	297,18	1,27	3 248,92	13,92

По вопросу № 10 повестки дня: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт»» - принято решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату электроэнергии поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с ПАО «Мосэнергосбыт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
12 263,46	52,53	223,95	0,96	333,39	1,43

По вопросу № 11 повестки дня: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г.Подольск.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г.Подольск.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г.Подольск» - принято решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату водоснабжения и водоотведения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г. Подольск.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
12 247,41	52,46	180,65	0,77	392,74	1,68

По вопросу №12 повестки дня: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принять решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть»» - принято решение о переходе МКД на прямое обеспечение и оплату теплоснабжения поставляющей организацией, путем заключения индивидуальных договоров собственниками с МУП «Подольская теплосеть».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
12 206,68	52,29	158,95	0,68	455,17	1,95

По вопросу № 13 повестки дня: Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принять решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г» - принято решение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
12 184,03	52,19	158,95	0,68	477,82	2,05

По вопросу №14 повестки дня: Разрешение на установку наружных блоков кондиционера и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам установку наружных блоков кондиционера и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Разрешение на установку наружных блоков кондиционера и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности» - Разрешить собственникам установку наружных блоков кондиционера и антенн на фасаде дома в периметре жилого помещения, находящегося в собственности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8 989,41	70,12	481,58	3,76	3 349,82	26,12

По вопросу № 15 повестки дня: Принять решение об участии собственников в финансировании программы «Безопасный подъезд».

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об участии собственников в финансировании программы «Безопасный подъезд».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принять решение об участии собственников в финансировании программы «Безопасный подъезд»» - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3 790,61	16,24	5 064,08	21,69	3 966,12	16,99

По вопросу № 16 повестки дня: Принять решение о введении в общее имущество дома подъемников для инвалидов.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении в общее имущество дома подъемников для инвалидов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Принять решение о введении в общее имущество дома подъемников для инвалидов» - решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 861,28	12,26	5 175,07	22,17	4 784,45	20,49

По вопросу №17 повестки дня: Принять решение о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим увеличением тарифа на техническое обслуживание лифтов с учетом данных подъемников (если принято решение о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов, в противном случае вопрос снимается с повестки дня).

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим увеличением тарифа на техническое обслуживание лифтов с учетом данных подъемников (если принято решение о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов, в противном случае вопрос снимается с повестки дня).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Принять решение о восстановлении и вводе в эксплуатацию подъемников для инвалидов, с последующим увеличением тарифа на техническое обслуживание лифтов с учетом данных подъемников (если принято решение о введении в общее имущество многоквартирного дома подъемников для инвалидов, в противном случае вопрос снимается с повестки дня)» – решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2 444,61	10,47	5 177,77	22,18	5 198,42	22,27

По вопросу № 18 повестки дня: Принятие решения о утверждении «Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении «Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Принятие решения о утверждении «Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома»» - Утвердить «Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 284,68	95,82	21,65	0,17	514,47	4,01

По вопросу № 19 повестки дня: Об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хотееву Елену Анатольевну, собственника кв. 301.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Г.о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома» - Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Подольск б-р 65-летия Победы д.9, у председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 685,18	98,94	0	0	135,62	1,06

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора внеочередного общего собрания.

Приглашенные лица:

- Заместитель генерального директора ООО УК «СпецКоммунПроект» Шиняев М. И.
- Ведущий инженер ООО УК «СпецКоммунПроект» Шлямов П. А.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 27 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9 в форме очно-заочного голосования на 3 листах (копия).

3. Акт размещения сообщений для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 27.01.2019 г. по 19.05.2019 г. на 10 листах (копия).
4. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9. в форме очно-заочного голосования на 82 листах (копия).
5. Реестр вручения уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9. в форме очно-заочного голосования на 2 листах (копия).
6. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 27.01.2018 года, на 25 листах (копия).
7. Заявление (приглашение) на принятие участия в внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, на 1 листе.
8. Акт размещения итогов голосования, проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, в форме очно-заочного голосования на 10 листах (копия).
9. Перечень документов (их копии), удостоверяющих полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах, в 1 экз.
10. Перечень документов (их копии), удостоверяющих полномочия приглашенных лиц, для проведения отчета ООО УК «СпецКоммунПроект» на 5 листах.
11. «Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, б-р 65-летия Победы, дом 9» на 8 листах (копия).
12. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Г. о. Подольск, б-р 65-летия Победы, д. 9, на 790 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

Счетная комиссия

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)