

## СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b6e49c66b6540aaf1  
 Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»  
 ОГРН: 1187746488346 ИИН: 7704455470  
 Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

[Обращение  
в службу  
поддержки](#)

[ООО УК "СПЕЦКОММУНПРОЕКТ"](#)  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Шрамко Т.В. - специалист

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

### Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 16.10.2025 01:14

Размещенные версии протокола

#### ⦿ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер протокола (без УИН) **1-Э**

Дата составления **16.10.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **108823, Москва г, р-н. Щербинка, п. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 5**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание собственников с использованием системы **Нет**

Дата и время начала проведения голосования **29.08.2025 07:00**

Дата и время окончания проведения голосования **15.10.2025 23:59**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников **Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем личной явки к администратору общего собрания по адресу: город Москва, район Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 5, кв.158 по будням с 19.30 до 21.00, в период официального начала и окончания приема решений с предъявлением документа, удостоверяющего личность для верификации собственника, а также в многофункциональном центре (МФЦ).**

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании **Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:  
 - сайт ГИС ЖКХ, раздел личного кабинета «Голосование по дому», либо мобильное приложение ГИС ЖКХ, сеть Интернет по адресу: <https://dom.gosuslugi.ru/>.  
 - информационные стенды в подъездах,  
 - у инициатора собрания по адресу: город Москва, район Щербинка, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 5, кв.158.**

#### ⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственник Стрелецкая Мария Сергеевна

 ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

| № | Вопрос  | Итоги голосования |          |             |                    |
|---|---|-------------------|----------|-------------|--------------------|
|   |   | За                | Против   | Воздержался |                    |
| 1 | Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора на предоставление коммунальных услуг теплоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения заключенного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, район Щербинка, Поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, Дом 5, с ресурсоснабжающей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис» ИНН 5074117066.   | 12234.8615        | 0        | 309.5       | Решение принято    |
| 2 | Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени индивидуальные договоры оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией, непосредственно осуществляющей поставку данного коммунального ресурса в МКД, расположенном по адресу: город Москва, район Щербинка, Поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, Дом 5, в том числе с Казенным предприятием «Московская энергетическая дирекция» ИНН 7719034354 (далее КП «МЭД»).   | 12188.5615        | 205.5    | 150.3       | Решение принято    |
| 3 | Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени индивидуальные договоры оказания коммунальной услуги водоотведения (канализация) с организацией, непосредственно осуществляющей оказание данной коммунальной услуги в МКД, расположенном по адресу: город Москва, район Щербинка, Поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, Дом 5.  | 12273.3115        | 153.2    | 117.85      | Решение принято    |
| 4 | Наделить Председателя Совета дома правом направлять уведомления - Протоколы Общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, район Щербинка, Поселок Знамя Октября, микрорайон Родники, Дом 5 в сторонние организации, в том числе в управляющую организацию (далее УО), ресурсоснабжающие организации, включая ООО «Теплосервис» и КП «МЭД».  | 12394.0615        | 0        | 150.3       | Решение принято    |
| 5 | Определить следующий порядок заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами и использования денежных средств, полученных в результате исполнения договоров об использовании имущества МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.) третьими лицами:<br>- назначить действующую управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами;<br>- заключение/расторжение договоров по использованию общего имущества третьими лицами, а также внесение в них изменений, производить строго по согласованию с Советом МКД, при предоставлении в адрес управляющей компании Протокола согласования;<br>- денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД, за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления), используются управляющей организацией строго по согласованию с Советом МКД, либо по решению Совета многоквартирного дома об использовании соответствующих денежных средств, при предоставлении в адрес управляющей компании Протокола согласования. Средства от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с третьими лицами направляются на улучшение условий проживания собственников и благоустройство многоквартирного дома. | 11529.7615        | 127.7    | 886.9       | Решение принято    |
| 6 | Разрешить действующей управляющей организацией заключать договоры с третьими лицами на сдачу в аренду общего имущества собственников, а именно, подвальных помещений жилого дома. Денежные средства, полученные в результате исполнения договоров о сдаче в аренду подвальных помещений, используются управляющей организацией строго по согласованию с Советом Дома, при предоставлении в адрес управляющей компании Протокола согласования. Средства от аренды направляются на улучшение условий проживания собственников и благоустройство многоквартирного дома.  | 11332.1158        | 637.9667 | 621.379     | Решение не принято |
| 7 | Разрешить собственникам помещений в МКД производить установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде МКД в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.   | 11946.2064        | 153.529  | 444.6261    | Решение принято    |
| 8 | Принять решение о закрытии (консервация) мусоропровода в МКД путем заваривания крышек всех загрузочных клапанов мусоропровода на всех этажах.   | 12274.5115        | 153.2    | 163.75      | Решение принято    |

| №  | Вопрос  | Итоги голосования |          |             |                    |
|----|---|-------------------|----------|-------------|--------------------|
|    |   | За                | Против   | Воздержался |                    |
| 9  | Разрешить собственникам МКД безвозмездное пользование помещениями, в которых расположен мусоропровод, с возможностью установки перегородок, двери, запорного устройства. Установить, что финансовые расходы на обустройство и содержание этого помещения, а также ответственность за соблюдение требований противопожарной безопасности, санитарных норм и правил, возлагаются в равной степени на всех собственников помещений (являющихся пользователями указанных помещений) на соответствующем этаже.   | 11080.492         | 783.8334 | 680.0361    | Решение не принято |
| 10 | Разрешить собственникам МКД производить установку металлических дверей в приквартирных холлах без увеличения общей площади квартир при строгом соблюдении следующих условий:<br>1) система открывания дверей:<br>- с внутренней стороны посредством установки замка типа «Барашек», при условии соблюдения требований противопожарной безопасности.<br>2) обязательно наличие звонков и указателей номеров квартир с внешней стороны двери со стороны лифтового холла;<br>3) запасной комплект ключей от дверей передается на хранение в управляющую компанию для осуществления функций контроля работы системы дымоудаления и противопожарной автоматики.  | 11965.0948        | 405.9    | 173.3667    | Решение принято    |
| 11 | Отменить решение Общего собрания собственников помещений МКД, оформленные Протоколом № б/н от 06.04.2012г. по вопросу №12, в части принятия собственниками решений по определению размера платы за дополнительное благоустройство микрорайона «Родники».  | 11415.48          | 187.7235 | 941.158     | Решение принято    |
| 12 | Отменить решение Общего собрания собственников помещений МКД, оформленные Протоколом № 1 от 10.12.2024г. по вопросу №43, в части принятия собственниками решений по определению размера платы за дополнительные услуги по благоустройству придомовой территории Многоквартирного дома (содержание и ремонт металлического ограждения (забора)), и плату за них в размере 3,93 руб./кв.м. в мес.   | 11406.42          | 293.5525 | 844.389     | Решение принято    |
| 13 | Утвердить размер платы за дополнительные услуги по благоустройству придомовой территории и общего имущества МКД (обслуживание камер видеонаблюдения, установка системы видеодомофонии "Умный дом", элементы декора, улучшенных малых архитектурных форм, скамеек и т.д.) в размере 4,00 руб./кв.м в месяц. Назначить ООО УК "СпецКоммунПроект" (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) лицом, ответственным за производство начислений. Начисление дополнительных услуг производить с момента принятия решения о внесении МКД в реестр лицензий ООО УК "СпецКоммунПроект" (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248). Денежные средства, полученные управляющей организацией, за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления), используются управляющей организацией строго по решению Совета многоквартирного дома, при предоставлении в адрес управляющей компании письменного согласования. Средства направляются на улучшение условий проживания собственников и благоустройство многоквартирного дома. | 10469.8644        | 738.9    | 1335.5971   | Решение принято    |
| 14 | Разрешить собственникам МКД установку в местах общего пользования, на фасаде МКД, придомовой территории - системы видеонаблюдения:<br>- Включить видеооборудование в состав общедомового имущества;<br>- Приобретение видеооборудования производить со статьи "дополнительные услуги по благоустройству", средств от использования общедомового имущества или личных средств собственников многоквартирного дома;<br>- Техническое обслуживание системы видеонаблюдения производить со статьи "дополнительные услуги по благоустройству", средств от использования общедомового имущества или личных средств собственников многоквартирного дома;<br>- Места установки системы видеонаблюдения согласовываются с Советом дома, путем направления в адрес УО протокола согласования.   | 11814.2713        | 357.3667 | 372.7235    | Решение принято    |
| 15 | Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов - в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копии документов у Председателя Совета МКД.   | 12359.4015        | 103.46   | 81.5        | Решение принято    |

Выводить по

100

## 📎 ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы


[Сообщение №1 Родники 5.pdf](#)

Прикреплен 18.08.2025 09:34 Файл загружен

[Скачать все](#)

← [Вернуться в реестр](#)