

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Ул. Академика Долгалева, д.10

Общая площадь многоквартирного дома 8 090,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 8 090,20 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	34,24	36,64	697 305,49	-820 924,39	3 440 600,26	3 447 859,66	4 100 723,92	-1 481 048,05	690 046,09
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,96	5,31	103 710,25		498 518,12	499 569,96	498 518,12		102 658,42
1.2	Содержание придомовой территории	3,16	3,38	62 776,55		317 459,45	318 129,26	317 459,45		62 106,73
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,16	2,31	41 900,35		216 979,16	217 436,97	216 979,16		41 442,54
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,05	7,54	147 411,92		708 216,11	709 710,39	708 216,11		145 917,64
1.5	Запирательные подъездные устройства (ЗУ)	0,88	0,94	18 472,76		88 344,98	88 531,39	88 344,98		18 286,36
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,95	1,02	19 793,27		95 626,16	95 827,93	95 626,16		19 591,51
1.7	ИТП	2,11	2,26	44 134,84		212 125,04	212 572,61	212 125,04		43 687,28
1.8	Дератизация	0,13	0,14	2 620,02		13 106,12	13 133,78	13 106,12		2 592,37

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.9	Очистка вентканалов	0,13	0,14	2 620,02		13 106,12	13 133,78	13 106,12		2 592,37
1.10	АДС	1,25	1,34	25 746,05		125 721,71	125 986,97	125 721,71		25 480,78
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,13	6,56	117 987,92	-820 924,39	615 987,83	617 287,52	1 276 111,49	-1 481 048,05	116 688,24
1.12	Управление многоквартирным домом	3,85	4,12	80 647,20		386 873,36	387 689,64	386 873,36		79 830,93
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,48	1,58	29 484,32		148 536,07	148 849,47	148 536,07		29 170,92
2.	Наем	13,27	13,27	20 410,07		57 823,46	45 129,63			33 103,90
3.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				58 999,49	72 288,75	76 850,01	0,00	135 849,50	
ИТОГО:				717 715,56	-761 924,90	3 570 712,47	3 569 839,30	4 100 723,92	-1 345 198,55	723 149,99

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на сл. изм. 01.01.2022	Тариф на сл. изм. 01.07.2022	Тариф на сл. изм. 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	Начислено потребителям в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электроосвещение:							
	день	4,93	5,29	6,16	365 392,79	1 822 760,35	1 707 416,95	480 736,19
	ночь	1,91	2,11	2,43				
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	93 273,97	326 937,64	326 279,96	93 931,65
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34	56 594,49	201 896,62	200 433,82	58 057,29
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	86 798,67	363 306,76	353 167,80	96 937,63
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	713 859,27	967 455,83	959 561,55	721 753,55
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	247 043,04	3 396 126,60	3 297 437,40	345 732,24
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК-НТ)	7,605	8,061	8,787	161 438,03	794 892,98	765 472,53	190 858,48
ИТОГО:					1 724 400,26	7 873 376,78	7 609 770,01	1 988 007,03

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **2 711 157,02**

Генеральный директор



Сикорский В.А.