

ОТЧЕТ

ООО УЖ «СпецКоммунПроект»

Иред собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома ул. Южная, д.19 к.1

Общая площадь многоквартирного дома 25 752,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв.м. 25 472,70 кв.м.

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 280,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	32,38			2 501 626,98	1 141 568,91	2 426 412,60	75 214,38	1 360 058,07
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,70			440 372,88	200 955,62	440 372,88		239 417,26
1.2	Содержание придомовой территории	4,47			345 345,05	157 591,51	345 345,05		187 753,54
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,91			302 080,34	137 848,50	302 080,34		164 231,84
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	4,75			366 977,40	167 463,01	366 977,40		199 514,39
1.5	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	0,87			67 214,81	30 672,17	67 214,81		36 542,64
1.6	Дератизация	0,21			16 224,26	7 403,63	16 224,26		8 820,63

1.7	АДС	2,51			193 918,58	88 490,98	193 918,58		105 427,60
1.8	Текущий ремонт жилищного фонда	4,13			319 077,19	145 604,68	243 862,81	75 214,38	173 472,51
1.9	Управление многоквартирным домом	5,83			450 416,47	205 538,81	450 416,47		244 877,66
ИТОГО:					2 501 626,98	1 141 568,91	2 426 412,60	75 214,38	1 360 058,07

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 31.12.2021 г., руб	начислено потребителям в 2021 г., руб	оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электрооснабжение: день ночь	4,93 1,91		1 150 492,54	503 171,25	647 321,29
2.	Холодное водоснабжение	43,38		4 238,11	1 938,72	2 299,39
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	43,38		4 238,07	1 968,87	2 269,20
4.	Водоотведение	32,71		6 392,26	2 969,71	3 422,55
5.	Горячее водоснабжение (теплоснабжение)	2 396,38		14 051,96	6 527,78	7 524,18
ИТОГО:				1 179 412,94	516 576,33	662 836,61

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
	0	30 100,19	0,00	30 100,19

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и обслуживание имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб. **2 052 994,87**
 Ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб.

Генеральный директор

Сидорский В.А.

