

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_ 1 \_\_\_\_**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:

**Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, дом 2 корп. 2**

**г. Подольск**

**«7» июня 2016 года**

Инициатором проведения общего собрания является:

**Куракин Александр Васильевич (собственник помещения - квартира № 95 по адресу город Подольск, улица Академика Доллежала, дом 2, корпус 2)**

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

*Уведомление собственников проводилось путем вручения Уведомлений под роспись и почтовыми отправлениями. Окончено за 10 дней до проведения ОСС. Реестры отправлений прилагаются.*

Для очной части Общего собрания собственников:

Дата проведения Общего собрания: «5» мая 2016 г.,

Начало общего собрания: 20 часов 00 минут; окончание общего собрания: 20 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания: г.о. Подольск, **ул. Академика Доллежала, дом 2 корп. 2, перед первым подъездом** (если помещение – точный адрес, если улица, то перед каким зданием, подъездом)

*На очную часть Общего Собрания Собственников прибыли 31 человек (список регистрации участников очной части ОСС прилагается), кворума не набрано, решения принимать не правомочно.*

*По вопросам, выносимым в повестку дня, слушали Инициатора ОСС Куракина А. В. - решения не принимались. Представлены Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии.*

*Общее собрание собственников переведено в заочную часть.*

Для заочной части Общего собрания собственников:

Начало голосования по вопросам повестки дня:

«5» мая 2016 г., 20 часов 30 минут;

Окончание голосования:

«20» мая 2016 г., 22 часов 00 минут

Заочная часть ОСС была продлена инициатором ОСС до 06 июня 2016 г. до 20.00 часов.

Уведомление собственникам было размещено в местах общего пользования дома в доступном для ознакомления месте.

Дата подсчета голосов: 7 июня 2016 года с 18.00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД) 7252,3 кв. м, в том числе:

площадь жилых и/или нежилых помещений, находящихся в государственной собственности – 1024,7 кв.м;

площадь жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих физическим и юридическим лицам – **6227,6 кв.м;**

Выдано листов голосования – **185**

Возвращено заполненных и подписанных листов голосования – **115**

**2 бюллетеня признаны недействительными (заполнены без указания основания собственности)**

Приняли участие в голосовании собственники, имеющие **3688,96 кв.м** голосов, что составляет **50,86%** общего количества голосов. Собрание признано правомочным.

Место хранения документов общего собрания собственников — у *Председателя Совета дома*

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания;
2. Избрание секретаря общего собрания;
3. Избрание счетной комиссии общего собрания;
4. Утверждение «Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома»;
5. Выбор способа управления многоквартирным домом расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, дом 2 корп. 2:
  - управление товариществом собственников жилья (ТСЖ);
  - или управление управляющей организацией (УО).
6. Утверждение «Положения о Совете многоквартирного дома» (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки);
7. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки);
8. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки);
9. Выбор управляющей организации (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией):
  - ООО УК «СпецКоммунПроект»;
  - АО «Славянка»
  - МУП «ДЕЗ г. Подольска»;
  - лицензированная компания, предложенная собственниками помещений.
10. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией:
  - 10.1 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией;
  - 10.2 Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)
12. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме на взаимодействие с Управляющей организацией, с правом подписи договора управления;
13. Наделение Совета многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме;
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
  - 14.1 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - 14.2 перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
15. Выбор владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет. В ином случае вопрос снимается с повестки дня.)
16. Утверждение российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет. В ином случае вопрос снимается с повестки дня.)
17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопросы повестки дня:	По данному вопросу я голосую (напротив выбранного варианта ответа поставьте V или X)
1. Избрать председателем общего собрания <b>Куракин Александр Васильевич (кв. 95 )</b>	За – 2587,96 м <sup>2</sup> (70,15%) против – 0 воздержался – 1101 м <sup>2</sup> (29,85%) Решение принято
2. Избрать секретарем общего собрания <b>Осянина Светлана Ивановна (кв. 92 )</b>	За – 2430.85 м <sup>2</sup> (65,9%) против – 0 воздержался – 1103 м <sup>2</sup> (29,9%) Решение принято

3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе	
<b>1. Молочко Наталья Викторовна (кв. 68 )</b> <b>2. Шмелев Александр Геннадьевич (кв. 87 )</b>	За – 2301,55 м <sup>2</sup> (62,39%) против – 0 воздержался – 1075,7 м <sup>2</sup> (29,16%) Решение принято
4. Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома	За – 2301,55 м <sup>2</sup> (62,38%) против – 0 воздержался – 1154,5 м <sup>2</sup> (31,3%) Решение принято
5. Выбрать способом управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 2, корп.2	
5.1 Управление Товариществом Собственников Жилья (ТСЖ).	За – 191,35 м <sup>2</sup> (5,19%) против – 1804,48 м <sup>2</sup> (48,92%) воздержался – 1511,45 м <sup>2</sup> (40,97%) Решение не принято
5.2 Управление управляющей организацией (УО).	За – 2330,38 м <sup>2</sup> (36,17%) против – 58 м <sup>2</sup> (1,57%) воздержался – 1118,9 м <sup>2</sup> (30,33%) Решение принято
6. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома	За – 2352,05 м <sup>2</sup> (63,76%) против – 0 воздержался – 1103,5 м <sup>2</sup> (29,91%) Решение принято
7. Избрать Совет многоквартирного дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки) в составе: <b>1. Куракин Александр Васильевич (кв. 95)</b> <b>2. Шмелёв Александр Геннадьевич (кв. 87)</b> <b>3. Молочко Наталья Викторовна (кв. 68)</b> <b>4. Молчанов Федор Львович (кв. 43)</b> <b>5. Рахимов Абдулхаким Абдуламович (кв. 39)</b>	За – 2482,59 м <sup>2</sup> (67,30%) против – 0 воздержался – 1024,7 м <sup>2</sup> (27,78%) Решение принято
8. Избрать председателем Совета дома <b>Куракин Александр Васильевич (кв. 95)</b>	За – 2482,58 м <sup>2</sup> (67,30%) против – 0 воздержался – 1024,7 м <sup>2</sup> (27,78%) Решение принято
9. Выбрать управляющей организацией:	
9.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект» (ООО УК «СпецКоммунПроект», ОГРН 5087746439248, ИНН 7722610833, КПП 771301001, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.06.2015 г. № 925, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»)	За – 1849,04 м <sup>2</sup> (50,12%) против – 576,74 м <sup>2</sup> (15,63%) воздержался – 1081,5 м <sup>2</sup> (29,32%) Решение принято
9.2. Муниципальное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика г. Подольска» (МУП «ДЕЗ г. Подольска», ОГРН 1035007219301, ИНН 5036055450, КПП 503601001, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 29.04.2015 г. № 335, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»)	За – 239,77 м <sup>2</sup> (6,50%) против – 2205,42 м <sup>2</sup> (59,78%) воздержался – 1062,1 м <sup>2</sup> (28,79%) Решение не принято
9.3. АО «Славянка»	За – 309,91 м <sup>2</sup> (8,40%) против – 1963,57 м <sup>2</sup> (53,13%) воздержался – 1233,8 м <sup>2</sup> (33,45%) Решение не принято

9.4 лицензированная компания, предложенная собственниками помещений	За – 134,55 м <sup>2</sup> (3,65%) против – 1931,5 м <sup>2</sup> (52,36%) воздержался – 1362,93 м <sup>2</sup> (36,95%) Решение не принято
10. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией:	
10.1 Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией	За – 2030,55 м <sup>2</sup> (55,04%) против – 232,63 м <sup>2</sup> (6,31%) воздержался – 1165,3 м <sup>2</sup> (31,59%) Решение принято
10.2 Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на уровне, утверждаемом приказом Генерального директора ООО УК «СпецКоммунПроект»	За – 1757,94 м <sup>2</sup> (47,65%) против – 597,04 м <sup>2</sup> (16,18%) воздержался – 1152,3 м <sup>2</sup> (31,24%) Решение принято
11. Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	За – 1625,65 м <sup>2</sup> (22,42%) против – 805,93 м <sup>2</sup> (11,11%) воздержался – 1075,7 м <sup>2</sup> (14,83%) Решение принято
12. Избрать Председателя Совета многоквартирного дома лицом, уполномоченным собственниками помещений в МКД на взаимодействие с Управляющей организацией, с правом подписи Договора управления	За – 2166,05 м <sup>2</sup> (58,72%) против – 264,33 м <sup>2</sup> (7,17%) воздержался – 1076,9 м <sup>2</sup> (29,19%) Решение принято
13. Наделить Совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме	За – 2145,05 м <sup>2</sup> (58,15%) против – 285,33 м <sup>2</sup> (7,73%) воздержался – 1076,9 м <sup>2</sup> (29,19%) Решение принято
14. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта:	
14.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;	За – 1462,57 м <sup>2</sup> (20,17%) против – 834,51 м <sup>2</sup> (11,51%) воздержался – 1210,2 м <sup>2</sup> (16,69%) Решение не принято
14.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.	За – 1000,37 м <sup>2</sup> (13,79%) против – 1316,11 м <sup>2</sup> (18,15%) воздержался – 1190,8 м <sup>2</sup> (16,42%) Решение не принято
15. Избрать владельцем специального счета управляющую организацию МКД (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).	За – 1140,62 м <sup>2</sup> (15,73%) против – 895,63 м <sup>2</sup> (12,35%) воздержался – 1134,8 м <sup>2</sup> (15,65%) Решение не принято
16. Утвердить в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк: <b>ПАО «Сбербанк России»</b> (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)	За – 1981,62 м <sup>2</sup> (27,32%) против – 344,44 м <sup>2</sup> (4,75%) воздержался – 1155,7 м <sup>2</sup> (15,94%) Решение не принято
17. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области.	За – 2222,78 м <sup>2</sup> (60,26%) против – 156,6 м <sup>2</sup> (4,25%) воздержался – 1127,9 м <sup>2</sup> (30,58%) Решение принято

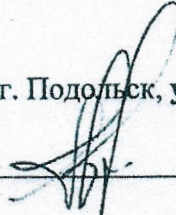
#### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах
- Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 23 листах.
- Приложение N 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 234 листах.

Председатель Общего собрания

(собственник квартиры № 95 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика


Доллежала, дом 2 корп. 2)

  
\_\_\_\_\_ (Куракин А. В.)

Секретарь Общего собрания

(собственник квартиры № 92 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

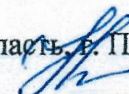
Доллежала, дом 2 корп. 2)

  
\_\_\_\_\_ (Осянина С. И.)

Счетная комиссия общего собрания собственников:

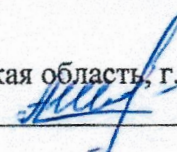
(собственник квартиры № 68 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, дом 2 корп. 2)

  
\_\_\_\_\_ (Молочко Н. В.)

(собственник квартиры № 87 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, дом 2 корп. 2)

  
\_\_\_\_\_ (Шмелев А. Г.)