

ОТЧЕТ
ООО УК «СпецКоммуНПроект»

перел собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Ул. Академика Доллежалы, д.25

Общая площадь многоквартирного дома 8 805,40 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь 8 805,40 кв.м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 0,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

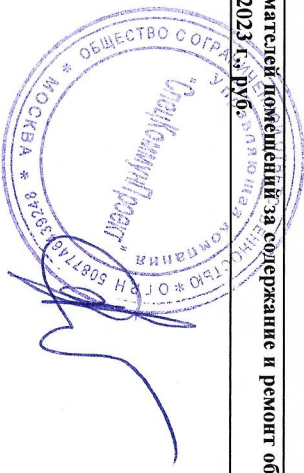
№ п/п	Вид услуги	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади с 01.07.2022	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	35,93	37,98	471 876,72	-771 538,97	3 905 371,01	3 878 778,95	4 118 351,80	-984 519,76	450 359,7
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	5,19	5,49	63 629,58		564 250,03	560 408,00	564 250,03		67 471,61
1.2	Содержание придомовой территории	3,32	3,51	37 765,75		360 845,29	358 388,26	360 845,29		40 222,78
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,26	2,39	24 920,52		245 670,66	243 997,86	245 670,66		26 593,32
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,40	7,82	90 602,07		804 109,13	798 633,87	804 109,13		96 077,32
1.5	Запирание подъездные устройства (ЗУ)	0,92	0,97	11 328,68		99 853,24	99 173,33	99 853,24		12 008,59
1.6	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,00	1,06	12 080,11		108 834,74	108 093,68	108 834,74		12 821,18
1.7	ИТП	2,21	2,34	27 106,84		240 387,42	238 750,60	240 387,42		28 743,66
1.8	Дератизация	0,14	0,15	1 650,91		15 321,40	15 217,07	15 321,40		1 755,23
1.9	Очистка вентканалов	0,14	0,15	1 650,91		15 321,40	15 217,07	15 321,40		1 755,23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.10	АДС	1,31	1,38	15 750,81		142 119,16	141 151,45	142 119,16		16 718,52
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,45	6,82	69 988,65	-771 538,97	701 085,95	696 312,18	914 066,74	-984 519,76	74 762,42
1.12	Управление многоквартирным домом	4,04	4,27	49 502,32		439 037,24	436 047,80	439 037,24		52 491,77
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	1,55	1,64	17 695,38		168 535,36	167 387,78	168 535,36		18 842,95
2.	Наем	13,27	13,27	2 090,89		72 267,65	74 263,43			95,1
3.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)				185 548,76	84 842,99	84 911,49	25 381,00	245 079,25	
4.	Внос на капитальный ремонт	12,00	14,00 с 01.12.2022	61 907,30	2 965 312,26	1 236 387,69	1 071 572,13		4 036 884,39	226 722,9
ИТОГО:				425 763,42	-771 538,97	3 977 638,66	3 953 042,38	4 118 351,80	3 297 443,88	677 082,56

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. 01.01.2022	Тариф на ед. изм. 01.07.2022	Тариф на ед. изм. 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	Начислено потребителям в м в 2022 г., руб	Оплачено потребителями в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электрооснабжение: день ночь	4,93 1,91	5,29 2,11	6,16 2,43	198 892,73	1 800 227,76	1 689 044,65	310 075,84
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	27,34	38 070,24	334 940,82	336 848,79	36 162,27
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	27,34	26 794,78	199 590,59	198 456,30	27 929,07
4.	Водоотведение	17,18	17,76	19,36	36 632,45	368 715,05	368 239,55	37 107,95
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	426 519,29	3 321 136,98	3 282 807,95	464 848,32
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 406,34	87 591,58	864 216,50	844 504,00	107 304,08
7.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК - НТ)	7,605	8,061	8,787	92 724,75	841 895,01	823 411,57	111 208,19
ИТОГО:				907 225,82	907 225,82	7 730 722,71	7 543 312,81	1 094 635,72

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г. руб. **1 771 718,28**

Генеральный директор



Сикорский В. А.