

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Город Москва, Поселение Рязановское, Поселок Знамя Октября, Микрорайон Родники, Дом 10, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.09.2024 г. по 01.12.2024 г.

Город Москва, Поселение Рязановское, Поселок 03.12.2024г. Знамя Октября, Микрорайон Родники, Дом 10.

Адрес многоквартирного дома: Город Москва, Поселение Рязановское, Поселок Знамя Октября, Микрорайон Родники, Дом 10.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Инициатор общего собрания: Золотухина Анастасия Викторовна собственник помещения кв. 76 (право собственности зарегистрировано:

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 28.09.2024 г. 17 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Город Москва, Поселение Рязановское, Поселок Знамя Октября, Микрорайон Родники, Дом 10.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 01.12.2024 г. 23 ч. 59 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Город Москва, Поселение Рязановское, Поселок Знамя Октября, Микрорайон Родники, Дом 10

Дата и место подсчета голосов: с 02 декабря по 03 декабря 2024 года город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10.

Дата составления протокола: 03.12.2024 г.

Уведомление собственников многоквартирного дома о проведении внеочередного общего собрания собственников производилось в соответствии с требованиями ч.4 ст. 45 ЖК РФ, посредством размещения Сообщения о проведении общего собрания собственников в Государственной информационной системе ГИС ЖКХ (Приложение ЛФ 4 к настоящему протоколу), а также в общедоступных местах многоквартирного дома по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.10 (в соответствии с требованиями решения общего собрания собственников, оформленного Протоколом внеочередного общего собрания собственников от 24 октября 2014г. ЛЬ 6/н, вопрос N2 18) - Приложение М 4 к настоящему протоколу.

Вопрос об избрании председателя внеочередного общего собрания, секретаря, счетной комиссии включен в повестку дня внеочередного общего собрания собственников.

Согласно данных Выписок из Единого государственного реестра недвижимости на дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

- общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 1 1 105.4 кв.м.;

- общее количество голосов: 1 1105.4 - 1009/0 голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);
- общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 7966.53;
- общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71.74;
- общее число собственников, присутствующих на очной части Общего собрания: 49 человек, что соответствует 2739,91 кв.м (голосов) или 24,67 % от общего количества голосов.
- число приглашенных лиц на общее собрание — 1 чел.: генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект» (ОГРН 5087746439248) Сикорский Владимир Александрович.

Список присутствующих и приглашенных лиц на Общем собрании: Приложение М 5 к настоящему протоколу.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос .N21. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10 (далее по тексту таюке — МКД, многоквартирный дом).

Вопрос У22. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос М3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос Х24. О пролонгации полномочий членов Совета многоквартирного дома.

Вопрос *25. О включении в члены Совета многоквартирного дома Золотухиной Анастасии Викторовны, собственника кв. 76.

Вопрос Мб. О принятии решений членами Совета многоквартирного дома.

Вопрос .N27. О принятии решения о наделении председателя и заместителя председателя Совета многоквартирного дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами государственной власти, коммерческими организациями, правоохранительными, судебными органами и т.д.

Вопрос У28. О принятии решения о признании неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС"(огрн 1157746845607), а также ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МИКРОРАЙОНА "РОДНИКИ" (ИНН 5074033360, ОГРН 1065074062360) по договорам управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10.

Вопрос N29. О принятии решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

”ПРОМЖИЛСЕРВИС” (огрн 1157746845607), а также ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ “УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МИКРОРАЙОНА ”РОДНИКИ” (ИНН 5074033360, ОГРН 1065074062360) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10

Вопрос N210. О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

Вопрос У211. О принятии решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10

(в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).

Вопрос .N212. О принятии решения об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Вопрос У213. О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

Вопрос *214. О принятии решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос У215. О принятии решения об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Вопрос У216. О принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос Хд17. О принятии решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.).

Вопрос .N218. О принятии решения об установлении порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами имущества МКД строго по согласованию с Советом дома.

Вопрос Х219. О принятии решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД по согласованию с Советом дома.

Вопрос X220. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД: в виде перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Вопрос хд21. О выборе ООО УК «Спецкоммунпроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).

Вопрос N222. О выборе ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Вопрос N223. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в МКД.

Вопрос N224. О выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).

Вопрос N225. Об определении порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос N226. О принятии решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).

Вопрос У227. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени:

- индивидуальных договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

- индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения) водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальных договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос *228. О включении в состав общедомового имущества МКД системы видеонаблюдения и видеодомофонии, установленной в МКД.

Вопрос У229. Об определении источника финансирования услуги по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и видеодомофонии.

Вопрос У230. О принятии решения собственниками помещений в МКД об установке в МКД дополнительных камер видеонаблюдения, из расчета: по одной камере в подъезд, за счет средств управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» (в случае выбора ООО УК

«СпецКоммунПроект» в качестве управляющей организации) и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД.

Вопрос Уд31. О принятии решения о предоставлении видеозаписей с камер видеонаблюдения, относящихся к общему имуществу МКД.

Вопрос *232. О принятии решения о разрешении собственникам помещений в МКД производить установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде МКД в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

Вопрос N233. Об определении порядка приема инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10, оформленных в письменном виде решений собственников путем передачи их инициатору лично в руки, либо почтовым отправлением по адресу инициатора собрания, либо по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Вопрос X234. О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Вопрос X235. О принятии решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) и иных систем, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос „N236. Об определении Титовой Марины Евгеньевны, собственника лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ и иных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

Вопрос N237. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

Вопрос У238. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и иных систем: 60 календарных дней.

Вопрос X239. Об утверждении размера платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10 в размере 4,22 руб./кв.м. в мес.

Вопрос .M240. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу по «Дополнительному благоустройству» (обслуживание камер видеонаблюдения, установка системы видеодомофонии «Умный дом», элементы декора, улучшенных малых архитектурных форм, скамеек и т.д.) придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос X21. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.10 (далее по тексту также — МКД, многоквартирный дом).

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10 — Титову Марину Евгеньевну, собственник кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10 — Титову Марину Евгеньевну, собственник кв.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ ЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7802.43	97.94	70.7	0.89	93.4	1.17		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос N22. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Золотухину Анастасию Викторовну, собственник кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Золотухину Анастасию Викторовну, собственник кв.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7802.43	97.94	70.7	0.89	93.4	1.17		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос M3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе: Титов Сергей Викторович, собственник кв., Шмыговская Алла Леонидовна, собственник кв., Татаров Виктор Юрьевич, собственник кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в составе: Титов Сергей Викторович, собственник кв., Шмыговская Алла Леонидовна, собственник кв., Татаров Виктор Юрьевич, собственник кв.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших

7852.33	98.56	70.7	0.89	43.5	0.55		0.0
---------	-------	------	------	------	------	--	-----

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос X24. О пролонгации полномочий членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пролонгации полномочий Совета многоквартирного дома, избранного решением общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 06.02.2022 года (решения N2N2 6, 7) в составе: Председатель Совета МКД - Татаров Виктор Юрьевич, собственник кв. ; заместитель председателя Совета МКД - Титова Марина Евгеньевна, собственник кв.; член Совета МКД Шмыговская Алла Леонидовна — собственник, кв.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пролонгации полномочий Совета многоквартирного дома, избранного решением общего собрания собственников МКД, оформленного Протоколом от 06.02.2022 года (решения N2N2 6, 7) в составе: Председатель Совета МКД - Татаров Виктор Юрьевич, собственник кв.; заместитель председателя Совета МКД Титова Марина Евгеньевна, собственник кв.; член Совета МКД Шмыговская Алла Леонидовна — собственник, кв.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7808.93	98.02	70.7	0.89	86.9	1.09		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос N25. О включении в члены Совета многоквартирного дома Золотухиной Анастасии Викторовны, собственника кв..

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав Совета многоквартирного дома, в качестве члена Совета многоквартирного дома, Золотухиной Анастасии Викторовны, собственника

0.76.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав Совета многоквартирного дома, в качестве члена Совета многоквартирного дома, Золотухиной Анастасии Викторовны, собственника кв.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7808.93	98.02	70.7	0.89	86.9	1.09		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос Мб. О принятии решений членами Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что при голосовании Совета многоквартирного дома, в случае равенства голосов, председатель Совета многоквартирного дома имеет решающий голос.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение, что при голосовании Совета многоквартирного дома, в случае равенства голосов, председатель Совета многоквартирного дома имеет решающий голос.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7498.98	94.13	187.95	2.36	279.6	3.51		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос *27. О принятии решения о наделении председателя и заместителя председателя Совета многоквартирного дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами государственной власти, коммерческими организациями, правоохранительными, судебными органами и т.д.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о наделении председателя и заместителя председателя Совета дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами государственной власти, коммерческими организациями, правоохранительными, судебными органами и т.д.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о наделении председателя и заместителя председателя Совета дома, правом действовать от имени всех собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами и предоставлять интересы по вопросам, связанным с МКД, в том числе с органами государственной власти, коммерческими организациями, правоохранительными, судебными органами и т.д.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7716.13	96.86	70.7	0.89	179.7	2.25	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос X28. О принятии решения о признании неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МИКРОРАЙОНА "РОДНИКИ" (ИНН 5074033360, ОГРН 1065074062360) по договорам управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.10.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о признании неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МИКРОРАЙОНА "РОДНИКИ" (ИНН 5074033360, ОГРН 1065074062360) по договорам управления многоквартирным домом,

расположенным по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о признании неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МИКРОРАЙОНА "РОДНИКИ" (ИНН 5074033360, ОГРН 1065074062360) по договорам управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7451.33	93.53	70.7	0.89	444.5	5.58		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос Х29. О принятии решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МИКРОРАЙОНА "РОДНИКИ" (ИНН 5074033360, ОГРН 1065074062360) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.10.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ МИКРОРАЙОНА "РОДНИКИ" (ИНН 5074033360, ОГРН 1065074062360) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЖИЛСЕРВИС" (ОГРН 1157746845607), а также ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

МИКРОРАЙОНА "РОДНИКИ" (ИНН 5074033360, ОГРН 1065074062360) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7334.43	92.07	142.5	1.79	489.6	6.14		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос У210. О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7824.03	70.46	142.5	1.28		0.0		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос .N211. О принятии решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.10 (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО УК «Спецкоммунпроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома,

расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе ООО УК «Спецкоммунпроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7286.83	65.62	142.5	1.28	537.2	4.84		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос X212. О принятии решения об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией сроком на один год (с возможностью дальнейшей пролонгации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении условий и заключении договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией сроком на один год (с возможностью дальнейшей пролонгации).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7780.63	70.07	142.5	1.28	43.4	0.39		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос *213. О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома, правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7426.73	66.88	328.3	2.96	211.5	1.9		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос У214. О принятии решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере платы за жилое помещение, установленной органами местного самоуправления для муниципального жилого фонда аналогичной степени благоустройства. В случае изменения органами местного самоуправления платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов, изменение платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме происходит без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере платы за жилое помещение, установленной органами местного самоуправления для муниципального жилого фонда аналогичной степени благоустройства. В случае изменения органами местного самоуправления платы за содержание и ремонт жилого помещения для жилых домов, изменение платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме происходит без подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7460.43	93.65	214.2	2.69	291.9	3.66		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос N215. О принятии решения об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и

содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7623.13	95.69	186.0	2.33	157.4	1.98		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос .N216. О принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: О принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О принятии решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7599.63	68.43	114.2	1.03	252.7	2.28	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос N217. О принятии назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.). СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о назначении 000 УК «Спецкоммунпроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) (в случае избрания в качестве управляющей организации) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.), по согласованию с Советом Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о назначении 000 УК «Спецкоммунпроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) (в случае избрания в качестве управляющей организации) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.), по согласованию с Советом Дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ ЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7174.53	64.6	393.95	3.56	398.05	3.58		0.0

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос .N218. О принятии решения об установлении порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами имущества МКД строго по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами имущества МКД строго по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.); управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами имущества МКД строго по согласованию с Советом дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7593.98	68.39	142.4	1.28	230.15	2.07		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

решения о

7 Вопрос У219. О принятии решения об использовании денежных средств, полученных управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.), за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления) используются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом многоквартирного дома, либо, по решению Совета многоквартирного дома об использовании соответствующих денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.), за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления) используются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом многоквартирного дома, либо, по решению Совета многоквартирного дома об использовании соответствующих денежных средств.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7666.63	69.04	142.4	1.28	157.5	1.42		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос Х220. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД: в виде перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - в виде перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта - в виде перечисления взносов на капитальный ремонт в целях формирования фонда капитального ремонта МКД в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7212.4	64.95	187.87	1.69	566.26	5.1		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос *221. О выборе 000 УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (в случае принятия решения о выборе ООО УК <<СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять выборе 000 УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта, выбрано перечисление взносов на специальный счет). Расходование денежных средств, находящихся на спецсчёте, в соответствии со статьей N2 177 ЖК РФ — по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе 000 УК «Спецкоммунпроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если, в качестве способа формирования фонда капитального ремонта, выбрано перечисление взносов на специальньй счет). Расходование денежных средств, находящихся на спецсчёте, в соответствии со статьей N2 177 ЖК РФ — по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
6951.3	62.59	265.47	2.39	749.76	6.75		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос .N222. О выборе ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта МКД.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) в качестве организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893) в качестве организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7121.1	64.12	350.37	3.15	495.06	4.47		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос .N223. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в МКД.

решения о

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме - в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в многоквартирном доме - в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ ЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7585.7	95.22	114.2	1.43	266.63	3.35		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос N224. О выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы ГИС ЖКХ (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022, ОГРН 5087746439248) в качестве управляющей организации).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
6934.45	62.44	259.67	2.34	772.41	6.96		0.0

Критерий принятия решения: Абсолютное большинство от общего числа голосов в доме (50%+1)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос N225. Об определении порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении следующего порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: платежные документы направляются собственникам помещений в

МКД способом, позволяющим документально подтвердить их отправку, в том числе с использованием ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении следующего порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: платежные документы направляются собственникам помещений в МКД способом, позволяющим документально подтвердить их отправку, в том числе с использованием ГИС ЖКХ.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7308.45	65.82	187.87	1.69	470.21	4.23		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос Мб. О принятии выборе председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о выборе председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7372.6	66.39	259.57	2.34	334.36	3.01		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос У227. О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени:

- индивидуальных договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

решения о

- индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения) водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальных договоров энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией.
- индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени:

- индивидуальных договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с АО «Мосводоканал».
- индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения), водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с ООО «Теплосервис».
- индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».
- индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» (ИНН 9706038813).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени:

- индивидуальных договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с АО «Мосводоканал».
- индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения), водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с ООО «Теплосервис».
- индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».
- индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами АО «Экотехпром» (ИНН 9706038813).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7711.73	96.8	70.7	0.89	184.1	2.31		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос *228. О включении в состав общедомового имущества МКД системы видеонаблюдения и видеодомофонии, установленной в МКД.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД системы видеонаблюдения и видеодомофонии, установленной в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД системы видеонаблюдения и видеодомофонии, установленной в МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ ЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7737.53	69.67		1.28	86.6	0.79		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос N229. Об определении источника финансирования услуги по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и видеодомофонии.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении источника финансирования услуги по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и видеодомофонии за счет средств статьи «Дополнительные услуги по благоустройству».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении источника финансирования услуги по обслуживанию и ремонту системы видеонаблюдения и видеодомофонии за счет средств статьи «Дополнительные услуги по благоустройству».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7435.33	66.96	310.8	2.8	220.4	1.98		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос .N230. О принятии решения собственниками помещений в МКД об установке в МКД дополнительных камер видеонаблюдения, из расчета: по одной камере в подъезд, за счет средств управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» (в случае выбора ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве управляющей организации) и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД. СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение собственниками помещений в МКД об установке в МКД дополнительных камер видеонаблюдения, из расчета: по одной камере в подъезд, за счет средств управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» (в случае выбора ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве управляющей организации) и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД. Место установки дополнительных видеокамер согласовывается с Советом Дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение собственниками помещений в МКД об установке в МКД дополнительных камер видеонаблюдения, из расчета: по одной камере в подъезд, за счет средств управляющей организации ООО УК «СпецКоммунПроект» (в случае выбора ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве управляющей организации) и включении вновь установленного оборудования видеонаблюдения в состав общедомового имущества МКД. Место установки дополнительных видеокамер согласовывается с Советом Дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7483.53	67.39	305.0	2.75	178.0	1.6		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос N231. О принятии решения о предоставлении видеозаписей с камер видеонаблюдения, относящихся к общему имуществу МКД.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета МКД правом просмотра, копирования, предоставления информации с камер видеонаблюдения, относящихся к общедомовому имуществу по запросам иных собственников и третьих лиц (органы внутренних дел, прокуратура и т.д.). Принять решение о возложении обязанностей на управляющую организацию о предоставлении Совету МКД доступа к оборудованию камер видеонаблюдения, в том числе необходимых логинов, паролей и т.д.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета МКД правом просмотра, копирования, предоставления информации с камер видеонаблюдения, относящихся к

общедомовому имуществу по запросам иных собственников и третьих лиц (органы внутренних дел, прокуратура и т.д.). Принять решение о возложении обязанностей на управляющую организацию о предоставлении Совету МКД доступа к оборудованию камер видеонаблюдения, в том числе необходимых логинов, паролей и т.д.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7781.23	97.67	185.3	2.33		0.0		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос .N232. О принятии решения о разрешении собственникам помещений в МКД производить установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде МКД в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разрешении собственникам помещений в МКД производить установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде МКД в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о разрешении собственникам помещений в МКД производить установку наружных блоков кондиционеров и антенн на фасаде МКД в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
оличество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
7666.63	69.04	70.7	0.64	229.2	2.06		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос .N233. Об определении порядка приема инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.10, оформленных в письменном виде решений собственников путем передачи их инициатору лично в руки, либо почтовым отправлением по адресу инициатора собрания, либо по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10, оформленных в письменном виде решений собственников - путем передачи их инициатору лично в руки, либо почтовым отправлением по адресу инициатора собрания, либо по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок приема инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.10, оформленных в письменном виде решений собственников путем

передачи их инициатору лично в руки, либо почтовым отправлением по адресу инициатора собрания, либо по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7738.43	97.14	70.7	0.89	157.4	1.97		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос N234. О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копии документов — у Титовой Марины Евгеньевны — собственника, , заместителя Председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов _в Государственной жилищной инспекции города Москвы, копии документов — у Титовой Марины Евгеньевны — собственника, , заместителя Председателя Совета МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7802.43	97.94	70.7	0.89	93.4	1.17		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос У235. О принятии решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) и иных систем, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) и иных систем, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об использовании государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) и иных систем, при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ ЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7802.43	97.94	70.7	0.89	93.4	1.17	0	0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос ,M236. Об определении Титовой Марины Евгеньевны, собственника кв.123 лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ и иных систем при проведении общих собраний собственников

помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Титову Марину Евгеньевну, собственника кв. лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ и иных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Титову Марину Евгеньевну, собственника лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование ГИС ЖКХ и иных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратором общего собрания).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ ЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7802.43	97.94	114.2	1.43	49.9	0.63		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос N237. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: прием оригиналов документов на бумажном носителе осуществляется лично администратором общего собрания.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗ РЖАЛИСЬ		НЕДЕИСТВИТЕЛЬНЫЕ	
оличество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7852.33	98.57	70.7	0.88	43.5	0.55		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос X238. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и иных систем: 60 календарных дней.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника .

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и иных систем: 60 календарных дней.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ и иных систем: 60 календарных дней.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7852.33	98.57	114.2	1.43		0.0		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос N239. Об утверждении размера платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.10 в размере 4,22 руб./кв.м. в мес.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10 в размере 4,22 руб./кв.м. в мес.

*Поскольку охраняемая территория является общей для Многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, дд.1 - 10, размер платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» указанных многоквартирных домов считается утвержденным только в случае принятия аналогичного решения собственниками/владельцами помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, дд.1-10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» Многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10 в размере 4,22 руб./кв.м. в мес. * Поскольку охраняемая территория является общей для Многоквартирных домов, расположенных по адресам: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, дд.1 - 10, размер платы за услугу «Контроль доступа на территорию (охрана)» указанных многоквартирных домов считается утвержденным только в случае принятия аналогичного решения собственниками/владельцами помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, дд. 1-10.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
оличество голосов	% от числа проголосовавших	оличество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7270.6	91.26	414.6	521	281.33	3.53		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос N240. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу по «Дополнительному благоустройству» (обслуживание камер видеонаблюдения, установка системы видеодомофонии «Умный дом», элементы декора, улучшенных малых архитектурных форм, скамеек и т.д.) придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Титову Марину Евгеньевну - собственника .

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за дополнительную услугу по «Дополнительному благоустройству» (обслуживание камер видеонаблюдения, установка системы видеодомофонии «Умный дом», элементов декора, улучшенных малых архитектурных форм, скамеек и т.д.) придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решениями, ранее принятыми общим собранием собственников, оформленными Протоколом ОСС от 06.02.2022г. фешения N2N211, 12) в следующем размере:

- для собственников жилых помещений - 3,93 руб./кв.м в мес.

- для собственников нежилых помещений — 5,00 руб./кв.м в мес.

Все траты, связанные с дополнительной услугой по «Дополнительному благоустройству» должны согласовываться с Советом многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за дополнительную услугу по «Дополнительному благоустройству» (обслуживание камер видеонаблюдения, установка системы видеодомофонии «Умный дом», элементов декора, улучшенных малых архитектурных форм, скамеек и т.д.) придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома в соответствии с решениями, ранее принятыми общим собранием собственников, оформленными Протоколом ОСС от 06.02.2022г. (решения N2N211, 12) в следующем размере:

- для собственников жилых помещений - 3,93 руб./кв.м в мес.

- для собственников нежилых помещений — 5,00 руб./кв.м в мес.

Все траты, связанные с дополнительной услугой по «Дополнительному благоустройству» должны согласовываться с Советом многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
7198.6	90.36	460.0	5.77	307.93	3.87		0.0

РЕШЕНИЕ: принято

Приложение У21 к Протоколу У21 от 03.12.2024г.:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме - 1 экз. на 6 листах;

Приложение У22 к Протоколу У21 от 03.12.2024г.:

- Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10 в форме очно-заочного голосования - 1 экз. на 2 листах;

Приложение ,Ng3 к Протоколу .N21 от 03.12.2024г.:

- Акт о размещении Сообщений о проведении в период с 28.09.2024г. по 01.12.2024г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очнозаочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10 — 1 экз. на 1 листе.

- Фотоотчет размещения Сообщений в общедоступных местах МКД - 9 экз. на 9 листах;

Приложение .N24 к Протоколу N21 от 03.12.2024г.:

- Протокол внеочередного общего собрания собственников от 24 октября 2014г. - 1 экз. на 4 листах.

- Скриншот размещения в личном кабинете инициатора ОСС в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее ГИС ЖКХ) Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников - 1 экз. на 3 листах.

Приложение N25 к Протоколу .N21 от 03.12.2024г.:

- Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих 28.09.2024г. на очной форме внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме в период с 28.09.2024 г. по 01.12.2024г. по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10 — 1 экз. на 11 листах.

- Список приглашенных лиц, принявших участие 17.06.2024г. в очной форме внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.10 — 1экз. на 1 листе;

Приложение N26 к Протоколу Хд1 от 03.12.2024г.:

Перечень документов, удостоверяющих полномочия приглашенных лиц ООО УК <<СпецКоммунПроект>> (копии):

- Приказ N213 от 06 июля 2021г. о вступлении в должность генерального директора ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорского В.А. — (копия) в 1 экз. на 1 листе.

- Решение N219 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект» от 06 июля 2021г. о назначении генеральным директором ООО УК «СпецКоммунПроект» А. В. Сикорского - (копия) в 1 экз. на 1 листе.

- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО УК «СпецКоммунПроект» - (копия) в 1 экз. на 1 листе.

- Свидетельство о присвоении ИНН ООО УК «СпецКоммунПроект» - (копия) в 1 экз. на 1 листе.

- Лицензия N2 925 от 02.07.2015г. ООО УК «СпецКоммунПроект» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Московской области - (копия) в 1 экз. на 1 листе.

Приложение N27 к Протоколу N21 от 03.12.2024г.:

- Проект договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д. 10 — 1 экз. на 18 листах;

Приложение У28 к Протоколу У21 от 03.12.2024г.:

- Решения собственников (бюллетени голосования) по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Москва, пос. Рязановское, пос. Знамя Октября, мкр. Родники, д.10 — 1 экз. на 459 листах.

Место (адрес) хранения протокола и решений общего собрания собственников: в Главном управлении регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области, копии документов у Председателя Совета МКД.

Председатель общего собрания:



Титова М.Е.

03.12.2024

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:



Золотухина А.В.


03.12.2024

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:



Титов С. В.

03.12.2024

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)



Шмыговская А.Л.

03.12.2024

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)



Татаров В.Ю.

03.12.2024

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)