

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:

Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала, дом 7 корп. 1

г. Подольск

«7» июня 2016 года

Инициатором проведения общего собрания является:

Семененко Наталья Алексеевна (собственник помещения - квартира № 64 по адресу город Подольск, улица Академика Доллежала, дом 7, корпус 1)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Уведомление собственников проводилось путем вручения Уведомлений под роспись и почтовыми отправлениями. Окончено за 10 дней до проведения ОСС. Реестры отправлений прилагаются.

Для очной части Общего собрания собственников:

Дата проведения Общего собрания: «6» мая 2016 г.,

Начало общего собрания: 20 часов 00 минут; окончание общего собрания: 20 час. 30 мин.

Место проведения общего собрания: г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала, дом 7 корп. 1, перед подъездом (если помещение – точный адрес, если улица, то перед каким зданием, подъездом)

На очную часть Общего Собрания Собственников прибыли 18 человек (список регистрации участников очной части ОСС прилагается), кворума не набрано, решения принимать не правомочно.

По вопросам, выносимым в повестку дня, слушали Инициатора ОСС Семененко Н.А. - решения не принимались. Представлены Председатель собрания, секретарь собрания, члены счетной комиссии.

Общее собрание собственников переведено в заочную часть.

Для заочной части Общего собрания собственников:

Начало голосования по вопросам повестки дня:

«6» мая 2016 г., 20 часов 30 минут;

Окончание голосования:

«22» мая 2016 г., 22 часов 00 минут

Заочная часть ОСС была продлена инициатором ОСС до 04 июня 2016 г. до 22.00 часов.

Уведомление собственникам было размещено в местах общего пользования дома в доступном для ознакомления месте.

Дата подсчета голосов: 6 июня 2016 года с 18.00

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (МКД) 8368,5 кв. м, в том числе:

площадь жилых и/или нежилых помещений, находящихся в государственной собственности – 970,5 кв.м;

площадь жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих физическим и юридическим лицам – 7398 кв.м;

Выдано листов голосования – 190

Возвращено заполненных и подписанных листов голосования – 140

Приняли участие в голосовании собственники, имеющие 4428,49 кв.м голосов, что составляет 52,68% общего количества голосов. Собрание признано правомочным.

Место хранения документов общего собрания собственников — у *Председателя Совета дома (п. 18 повестки дня)*

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания

1 Ф.И.

2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки)
5. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки)
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.
 - 6.1 Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 7, корп.1 - **Управление управляющей организацией.**
 - 6.2 Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 7, корп.1 - **Управление Товариществом Собственников Жилья.**
7. Выбор управляющей организации:
 - 7.1 ООО УК «СпецКоммунПроект»
 - 7.2 лицензированная компания, предложенная собственниками помещений,
8. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
 - 8.1 Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
 - 8.2 Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
9. Принятие решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта
 - 10.1 перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - 10.2 перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
11. Выбор владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет) управляющую компанию ООО УК «СпецКоммунПроект»
12. Утверждение российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).
13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
14. Определить перечень услуг и работ капитального ремонта путем согласования плана капитального ремонта.
15. Определение сроков проведения капитального ремонта путем плана капитального ремонта.
16. Утверждение порядка заключения договоров и оплаты услуг по электроснабжению
 - 16.1 путем заключения договора с управляющей компанией.
 - 16.2 путем заключения договоров с отдельным собственником и ресурсоснабжающей компанией
17. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний путем вывешивания уведомлений на стендах у подъезда.
18. Об утверждении порядка оформления и места хранения оригиналов решений и протокола общего собрания у председателя Совета многоквартирного дома в его квартире № - для предъявления только в надзорные и контролирующие органы РФ.

Вопросы повестки дня:

По данному вопросу я голосую
(напротив выбранного варианта
ответа поставьте V или X)

С. С. С.

1. Избрать председателем общего собрания Семеновко Никиту Геннадьевича	За – 3039,87м ² — 68,64% против – 296,92м ² — 6,7% воздержался – 1091,7м ² — 24,65% Решение принято
2. Избрать секретарем общего собрания Захарчик Татьяна Дмитриевна	За – 3206,8м ² — 72,41% против – 185,6м ² — 4,19% воздержался – 1036,1м ² — 23,4% Решение принято
3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе	
1. Асвадуров Дмитрий Владимирович 2. Баркинхоев Русланбек Бесланович 3. Никитин Денис Алексеевич	За – 3195,5м ² — 72,16% против – 185,6м ² — 4,19% воздержался – 1047,4м ² — 23,65% Решение принято
4. Избрать Совет многоквартирного дома (в случае принятия решения о выборе способа управления ТСЖ вопрос снимается с повестки) в составе:	
1. Гусев Вадим Борисович 2. Кожемякин Алексей Георгиевич 3. Куланин Владимир Сергеевич 4. Мухаметшина Галина Николаевна 5. Семеновко Наталья Алексеевна 6. Кильдибаев Руслан Салихович	За – 3055,3м ² — 68,99% против – 281,5м ² — 6,36% воздержался – 1036,1м ² — 23,4% Решение принято
5. Избрать председателем Совета дома	
5.1 Семеновко Наталья Алексеевна – кв. 64	За – 3105,4м ² — 70,12% против – 320,9м ² — 7,25% воздержался – 962,8м ² — 21,74% Решение принято
5.2 кандидатура предложенная собственниками помещений Владислав Станиславович Стрельцов кв. 9	За – 465,5м ² — 10,52% против – 890,27м ² — 20,10% воздержался – 1205,3м ² — 27,22% Решение не принято
5.2 кандидатура предложенная собственниками помещений Семеновко Никита Геннадьевич кв. 64	За – 39,4м ² — 0,88% против – 890,27м ² — 20,10% воздержался – 1205,3м ² — 27,22% Решение не принято
6. О выборе способа управления многоквартирным домом.	
6.1 Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 7, корп.1 – Управление управляющей организацией.	За – 3230,55м ² — 72,94% против – 95м ² — 2,15% воздержался – 1018,3м ² — 22,99% Решение принято
6.2 Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Московская обл., г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 7, корп.1 - Управление Товариществом Собственников Жилья.	За – 665,12м ² — 15,02% против – 3169,49м ² — 71,57% воздержался – 254,95м ² — 5,76% Решение не принято
7. Выбрать управляющей организации:	
7.1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект» (ООО УК «СпецКоммунПроект»), ОГРН 5087746439248, ИНН 7722610833, КПП 771301001, лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами от 02.06.2015 г. № 925, выданная Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция	За – 3073м ² — 69,39% против – 337,1м ² — 7,61% воздержался – 962,8м ² — 21,74% Решение принято

Московской области»)	
7.2. лицензированная компания, предложенная собственниками помещений <u>МУП «ДЕЗ»</u>	За – 526,3м ² — 11,89% против – 1216,76м ² — 27,48% воздержался – 1103,4м ² — 24,92% Решение не принято
7.2. лицензированная компания, предложенная собственниками помещений <u>МУП «ИРЦ ЖКХ»</u>	За – 55,5м ² — 1,25% против – 1216,76м ² — 27,48% воздержался – 1103,4м ² — 24,92% Решение не принято
8. Утвердить следующие условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией:	
8.1 Утвердить прилагаемый проект договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией (приложение № 1, являющееся неотъемлемой составной частью Протокола)	За – 2997,7м ² — 67,69% против – 128,9м ² — 2,91% воздержался – 1153,7м ² — 26,05% Решение принято
8.2 Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома на уровне, утверждаемом приказом Генерального директора ООО УК «СпецКоммунПроект» (32,95руб/кв.м)	За – 3072,6м ² — 69,38% против – 242,5м ² — 5,48% воздержался – 1002,2м ² — 22,63% Решение принято
9. Назначить управляющую организацию лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	За – 3091,16м ² — 36,77% против – 73,3м ² — 0,87% воздержался – 1097,87м ² — 13,06% Решение не принято
10. Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта:	
10.1. перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;	За – 3441,73м ² — 40,95% против – 0 воздержался – 962,8м ² — 11,45% Решение не принято
10.2. перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.	За – 385,82м ² — 4,59% против – 2429,76м ² — 28,91% воздержался – 1010,75м ² — 12,02% Решение не принято
11. Избрать владельцем специального счета управляющую организацию МКД ООО УК «СпецКоммунПроект» (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).	За – 2652,03м ² — 31,55% против – 432,1м ² — 5,14% воздержался – 1288,77м ² — 15,33% Решение не принято
12. Утвердить в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, следующий банк: <u>ПАО «Сбербанк России»</u> (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)	За – 3101,7м ² — 36,9% против – 121,25м ² — 1,44% воздержался – 1010,75м ² — 12,02% Решение не принято
13. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным сумме, установленной нормативным правовым актом Московской области.	За – 3354,5м ² — 75,75% против – 0 воздержался – 1018,4м ² — 23% Решение принято
14. Определение перечня услуг и работ капитального ремонта, путем согласования плана капитального ремонта.	За – 3269,45м ² — 73,85% против – 0 воздержался – 1042,38м ² — 23,54% Решение принято
15. Определение сроков проведения капитального ремонта, путем согласования плана капитального ремонта.	За – 3264,88м ² — 73,72% против – 73,3м ² — 1,66% воздержался – 1034,73м ² — 23,37% Решение принято
16. Утверждение порядка заключения договоров и оплаты услуг по электроснабжению;	За – 2789,72м ² — 62,99% против – 202,2м ² — 4,57% воздержался – 1034,73м ² — 23,37%

	Решение принято	5
16.1 путем заключения договора с управляющей компанией	За – 1879,34м ² — 42,44% против – 1048,44м ² — 23,67% воздержался – 1120,46м ² — 25,3% Решение не принято	
16.2 путем заключения договоров с отдельными собственниками и ресурсоснабжающей организацией ПАО «Мосэнергосбыт».	За – 1886,75м ² — 42,6% против – 885,6м ² — 20% воздержался – 1282,13м ² — 28,95% Решение принято	
17. Об определении способа уведомления собственников помещений о принятых решениях, а также о проведении последующих общих собраний путем вывешивания уведомлений на стендах у подъезда.	За – 3244,65м ² — 72,27% против – 733м ² — 1,66% воздержался – 1018,4м ² — 23% Решение принято	
18. Об утверждении порядка оформления и места хранения оригиналов решений и протокола общего собрания у избранного председателя Совета многоквартирного дома в квартире его проживания - для предъявления только в надзорные и контролирующие органы РФ.	За – 3161,07м ² — 71,38% против – 224,8м ² — 5,08% воздержался – 962,8м ² — 21,74% Решение принято	

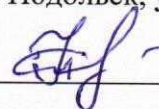
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе.
- Приложение №2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
- Приложение N 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.
- Приложение N 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 5 листах.
- Приложение N 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 13 листах.

Председатель Общего собрания

(собственник квартиры № 64 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика


Доллежала, дом 7 корп. 1)

 (Семенов Н. Г.)

Секретарь Общего собрания

(собственник квартиры № 28 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

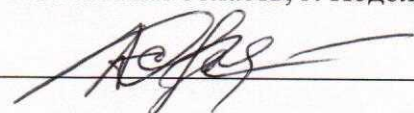
Доллежала, дом 7 корп. 1)

 (Захарчик Т. Д.)

Счетная комиссия общего собрания собственников:

(собственник квартиры № 49 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, дом 7 корп. 1)

 (Асвадулов Д. В.)

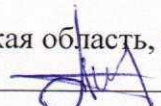
(собственник квартиры № 42 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, дом 7 корп. 1)

Б.)  (Баркинхоев Р. Б.)

(собственник квартиры № 46 в доме по адресу Московская область, г. Подольск, ул. Академика

Доллежала, дом 7 корп. 1)

 (Никитин Д. А.)

5. 