

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуПроект»

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____ ул. Ленинградская, д.15 _____

Общая площадь многоквартирного дома: _____ 14 462,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь кв _____ 13 874,50 кв.м.

б) нежилых помещений _____

(общая площадь нежилых помещений) _____ 588,00 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021г., руб	Поступило средств в 2021г., руб	Выполнены работы в 2021г., руб	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	36,68	0,00	0,00	3 579 331,03	2 607 569,96	3 934 849,61		971 761,07
1.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7,60	0,00	0,00	735 135,05	540 281,67	735 135,05		194 853,38
1.2.	Содержание придомовой территории	3,09	0,00	0,00	298 890,43	219 667,15	298 890,43		79 223,28
1.3.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,08	0,00	0,00	201 194,86	147 866,56	201 194,86		53 328,29
1.4.	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	7,66	0,00	0,00	740 938,75	544 547,05	740 938,75		196 391,69
1.5.	Запирание подъездные устройства (ЗУ)		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.6.	Система пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	1,11	0,00	0,00	107 368,41	78 909,56	107 368,41		28 458,85

1.7	ИТТ		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.8	Дератизация	0,23	0,00	0,00	22 247,51	16 350,63	22 247,51		5 896,88
1.9	Очистка вентканалов	0,81	0,00	0,00	82 135,81	57 582,65	82 135,81		24 553,16
1.10	АДС		0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
1.11	Текущий ремонт жилищного фонда	6,11	0,00	0,00	618 561,13	434 358,03	974 079,71	-355 518,58	184 203,10
1.12	Управление многоквартирным домом	7,99	0,00	0,00	772 859,09	568 006,65	772 859,09		204 852,43
1.13	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)		0,00	0,00					0,00
2. Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			0,00	0,00	6 916,71	2 916,69	0,00	2 916,69	
ИТОГО:					3 586 247,74	2 610 486,65	3 934 849,61	-352 601,89	971 761,07

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.с 01.01.2021	Тариф на ед. изм.с 01.07.2021	Задолженность потребителей на 01.01.21 г., руб	Начислено потребителям в 2021 г., руб	Оплачено потребителями в 2021 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
1.	Электрооснабжение: день	4,61 1,76	4,93 1,91	0,00	278 898,03	202 355,44	76 542,59
2.	Холодное водоснабжение	24,92	24,98	0,00	3 044,00	2 214,99	829,01
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	24,98	0,00	172 613,05	120 353,17	52 259,88
4.	Водопроведение	16,72	17,18	0,00	4 172,87	3 071,15	1 101,72
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	0,00	1 709 145,33	1 024 278,99	684 866,34
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 120,68	2 226,12	0,00	609 873,41	442 687,93	167 185,48
ИТОГО:					2 777 746,69	1 794 961,67	982 785,02

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2021 г., руб	Начислено в 2021 г., руб	Оплачено в 2021 г., руб	Задолженность на 01.01.2022 г., руб
	0,00	221 635,41	43 495,64	178 139,77

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт
общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2022 г., руб.

2 766 722,74

Генеральный директор



 Сидорский В.А.