

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ
ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, МКР. КУЗНЕЧИКИ УЛ. АКАДЕМИКА ДОЛЛЕЖАЛЯ,
ДОМ 2 КОРПУС 2, В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Московская область, г. о. Подольск

«18» мая 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Очная часть собрания состоялась «01» февраля 2020 года в 15 ч. 00 мин. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходило с «01» февраля 2020 года с 17 часов 01 минут по «15» мая 2020 года.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область Г. о. Подольск улица Академика Доллежала, дом 2 корпус 2, у первого подъезда (очная часть). Место сбора решений собственников Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2 кв. 41 (заочная часть).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» мая 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: с «16» по «18» мая 2020 г, Московская область, Г. о. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 2 корпус 2 кв. 41.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2 проведено в форме очно-заочного голосования.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Субботкина Алексея Владимировича, являющегося на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50-50/055-50/027/008/2016-5424/4 от 19.05.2016 собственником жилого помещения № 41 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 7252,3 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7252,3 кв.м, что составляет 100%

В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположено по адресу: Московская область Г. о. Подольск улица Академика Доллежала дом 2 корпус 2 приняли участие собственники помещений в количестве 35 человек, обладающие 1035,30 количеством голосов (кв.м.), что составляет 14,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается, приложение № 5 на 9 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 5205,67 количеством голосов (кв.м.), что составляет 71,78 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2.

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2
4. Принятие решения о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2 и ул. Академика Доллежала д.4.
5. Принять решение об определении следующего порядка пользования земельным участком придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2 и ул. Академика Доллежала д.4:
 - доступ автомобильного и мото- транспорта на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2 и ул. Академика Доллежала д.4 - осуществлять на основании реестров собственников помещений, внесенных в базу данных оператора ограждающего устройства с указанием номеров автомобилей, телефонов, квартир, Ф.И.О.
 - предоставлять беспрепятственный проезд спец транспорту (автомобили и другие транспортные средства правоохранительных органов, медицинских учреждений и другие транспортные средства, относящиеся к специальному транспорту), транспорту коммунальных служб посредством осуществления круглосуточной диспетчеризации ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию, с возможностью устного запроса на выезд и въезд у оператора;
 - запретить использование частей земельного участка в качестве мест размещения отдельных выходов (входов) жилых и нежилых помещений дома, за исключением общих выходов из подъездов, а также за исключением выходов (входов) жилых и нежилых помещений дома, уже оборудованных на дату проведения общего собрания либо предусмотренных проектом планировки и перепланировки, согласованным на общем собрании соответствующего многоквартирного дома.
6. Принять решение об определении права собственников помещений (нанимателей).

Арендаторов, квартиросъемщиков, гостей собственников помещений с разрешения собственников) на стоянку автомобилей на земельном участке придомовой территории дома, определения максимального количества принадлежащих указанными лицам транспортных средств с постоянным доступом на земельный участок. Утвердить минимальное значение площади для расчета на одну машину (машино - место) в значении 26,5 кв. м. Целое значение количества автомобилей с правом постоянного доступа определяется по математическим правилам. Например, при наличии в собственности квартиры 90 кв. м. максимальное количество автомобилей с постоянным доступом составит 3 автомобиля ($90/26,5=3,39$).

7. Принять решение о разрешении, на установку на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров и антенн, рекламных конструкций (вывесок) в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

8. Принять решение об утверждении Проекта размещения ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2 и ул. Академика Доллежала д.4

9. Принять решение о установке средств видео наблюдения в направлении ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2 и ул. Академика Доллежала д.4.

10. Принять решение об утверждении Правил и порядка пользования придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2 и ул. Академика Доллежала д.4- с использованием ограждающего устройства.

11. Принять решение об установлении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества для собственников многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2 — в размере 40 руб., 03 копеек.

12. Принять решение об утверждении дополнительного соглашения к договору управления, регулирующего оказание услуг по установке, содержанию и текущему ремонту ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2 и ул. Академика Доллежала д.4

13. Принять решение о сдаче в аренду находящихся на первых этажах в каждом подъезде помещений, входящих в обще домовое имущество многоквартирного дома по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2

14. Принять решение о внесении изменений/дополнений в договор управления МКД работ по обслуживанию элемента благоустройства дворовой территории МКД «автопарковка» обустроенная для жителей МКД в рамках работ по программе «благоустройство дворовых территорий — 2019»

15. Принять решение о переносе и новом строительстве места накопления ТКО.

1. По вопросу №1 повестки дня: Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2.

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корпус 2. Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корпус 2» - избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5205,67	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

По вопросу №2 повестки дня: Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область Г. о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала дом 2 корпус 2.

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41..

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корпус 2. Верховодова Василия Викторовича, собственника кв. 63.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корпус 2 - избрать секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений Верховодова Василия Викторовича, собственника кв. 63.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5108,22	98,13	0,00	0,00	97,45	1,87

По вопросу №3 повестки дня: Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корпус 2.

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корпус 2, в составе трех человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:
- Верховодова Василия Викторовича (кв. 63)

- Ерпылевой Натальи Викторовны (кв. 18)
- Федорова Виктора Викторовича (кв. 17)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корпус 2 - избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе трех человек и голосовать за её состав в целом. Состав счетной комиссии:

- Верховодова Василия Викторовича (кв. 63)
- Ерпылевой Натальи Викторовны (кв. 18)
- Федорова Виктора Викторовича (кв. 17)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5205,67	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

По вопросу №4 повестки дня: Принятие решения о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Принятие решения о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4» - Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество о голосов	% от общего числа голосов собственников
5089,97	70,18	78,30	1,08	37,40	0,52

По вопросу №5 повестки дня: Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств

на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4» - Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком неограниченным кругом лиц путем установки ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5127,37	70,70	78,30	1,08	0,00	0,00

По вопросу №6 повестки дня: Принять решение об определении права собственников помещений (нанимателей, арендаторов, квартиросъемщиков, гостей собственников помещений с разрешения собственников) на стоянку автомобилей на земельном участке придомовой территории дома, определении максимального количества принадлежащих указанным лицам транспортных средств с постоянным доступом на земельный участок. Утвердить максимальное значение площади для расчета доступа на одну машину (машино-место) в значении 26,5 кв.м. Целое значение количества автомобилей с правом постоянного доступа определяется математическим правилом. Например, при наличии в собственности квартиры 90 кв.м. максимальное количество автомобилей с постоянным доступом составит 3 автомобиля ($90/26,5=3,39$)

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении права собственников помещений (нанимателей, арендаторов, квартиросъемщиков, гостей собственников помещений с разрешения собственников) на стоянку автомобилей на земельном участке придомовой территории дома, определении максимального количества принадлежащих указанным лицам транспортных средств с постоянным доступом на земельный участок. Утвердить максимальное значение площади для расчета доступа на одну машину (машино-место) в значении 26,5 кв.м. Целое значение количества автомобилей с правом постоянного доступа определяется математическим правилом. Например, при наличии в собственности квартиры 90 кв.м. максимальное количество автомобилей с постоянным доступом составит 3 автомобиля ($90/26,5=3,39$)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принять решение об определении права собственников помещений (нанимателей, арендаторов, квартиросъемщиков, гостей собственников помещений с разрешения собственников) на стоянку автомобилей на земельном участке придомовой территории дома, определении максимального количества принадлежащих указанным лицам транспортных средств с постоянным доступом на земельный участок. Утвердить максимальное значение площади для расчета доступа на одну машину (машино-место) в значении 26,5 кв.м. Целое значение количества автомобилей с правом постоянного доступа определяется математическим правилом. Например, при наличии в собственности квартиры 90 кв.м. максимальное количество автомобилей с постоянным доступом составит 3 автомобиля ($90/26,5=3,39$)» - Принять решение об определении права собственников помещений (нанимателей, арендаторов, квартиросъемщиков, гостей собственников помещений с разрешения собственников) на стоянку автомобилей на земельном участке придомовой территории дома, определении максимального количества принадлежащих указанным лицам транспортных средств с постоянным доступом на земельный участок. Утвердить максимальное значение площади для расчета доступа на одну машину (машино-место) в значении 26,5 кв.м. Целое значение количества автомобилей с правом постоянного доступа определяется математическим правилом. Например, при наличии в собственности квартиры 90 кв.м. максимальное количество автомобилей с постоянным доступом составит 3 автомобиля ($90/26,5=3,39$)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4972,24	68,56	233,43	3,22	0,00	0,00

По вопросу №7 повестки дня: Разрешить установку на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров и антенн, рекламных конструкций (вывесок) в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров и антенн, рекламных конструкций (вывесок) в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Разрешить установку на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров и антенн, рекламных конструкций (вывесок) в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.» - Разрешить установку на фасаде МКД наружных блоков кондиционеров и антенн, рекламных конструкций (вывесок) в границах внешних стен жилого помещения, находящегося в собственности, согласно действующих норм и правил установки данных конструкций.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4936,05	68,06	212,12	2,92	57,50	0,79

По вопросу №8 повестки дня: Утвердить Проект размещения ограждающего устройства регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов расположенных по адресу : Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Проект размещения ограждающего устройства регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу восемь точка один «Утвердить Проект размещения ограждающего устройства регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4» - Утвердить Проект размещения ограждающего устройства регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5127,37	70,70	78,30	1,08	0,00	0,00

По вопросу № 9 повестки дня: Принять решение о установке средств видео наблюдения в направлении ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о установке средств видео наблюдения в направлении ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решение о установке средств видео наблюдения в направлении ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4» - Принять решение о установке средств видео наблюдения в направлении ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5127,37	70,70	0,00	0,00	78,30	1,08

По вопросу № 10 повестки дня: Утвердить Правила и порядок пользования придомовой многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4 - с использованием ограждающего устройства.

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Правила и порядок пользования придомовой многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4 - с использованием ограждающего устройства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить Правила и порядок пользования придомовой многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4 - с использованием ограждающего устройства.» - Утвердить Правила и порядок пользования придомовой многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4 - с использованием ограждающего устройства.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
5127,37	98,50	78,30	1,50	0,00	0,00

По вопросу № 11 повестки дня: Установить тариф на содержание и текущий ремонт обще домового имущества для собственников многоквартирного дома - в размере 40 руб.03 копеек.

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить тариф на содержание и текущий ремонт обще домового имущества для собственников многоквартирного дома - в размере 40 руб.03 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Установить тариф на содержание и текущий ремонт обще домового имущества для собственников многоквартирного дома - в размере 40 руб.03 копеек.» - Установить тариф на содержание и текущий ремонт обще домового имущества для собственников многоквартирного дома - в размере 40 руб.03 копеек.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5048,56	69,61	157,11	2,17	0,00	0,00

По вопросу №12 повестки дня: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, регулирующего оказание услуг по установке, содержанию и текущему ремонту ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4.

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, регулирующего оказание услуг по установке, содержанию и текущему ремонту ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2, и ул. Академика Доллежала д.4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, регулирующего оказание услуг по установке, содержанию и текущему ремонту ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4.» - Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, регулирующего оказание услуг по установке, содержанию и текущему ремонту ограждающего устройства, регулирующего въезд и (или) выезд транспортных средств на придомовую территорию многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, мкр. Кузнечики, ул. Академика Доллежала д.2 корп. 2, и ул. Академика Доллежала д.4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5127,37	98,50	78,30	1,50	0,00	0,00

По вопросу №13 повестки дня: Принять решение о сдаче в аренду находящихся на первых этажах в каждом подъезде помещений, входящих в обще домовое имущество многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41..

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сдаче в аренду находящихся на первых этажах в каждом подъезде помещений, входящих в обще домовое имущество многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принять решение о сдаче в аренду находящихся на первых этажах в каждом подъезде помещений, входящих в обще домовое имущество многоквартирного дома.» - Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4528,30	62,44	503,30	6,94	174,07	2,40

По вопросу №14 повестки дня: Принять решение о внесении изменений/дополнений в договор управления МКД работ по обслуживанию элемента благоустройства дворовой территории МКД «автопарковка» обустроенная для жителей МКД в рамках работ по программе «благоустройство дворовых территорий - 2019»

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении изменений/дополнений в договор управления МКД работ по обслуживанию элемента благоустройства дворовой территории МКД «автопарковка» обустроенная для жителей МКД в рамках работ по программе «благоустройство дворовых территорий -2019»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принять решение о внесении изменений/дополнений в договор управления МКД работ по обслуживанию элемента благоустройства дворовой территории МКД «автопарковка» обустроенная для жителей МКД в рамках работ по программе «благоустройство дворовых территорий -2019»

- Принять решение о внесении изменений/дополнений в договор управления МКД работ по обслуживанию элемента благоустройства дворовой территории МКД «автопарковка» обустроенная для жителей МКД в рамках работ по программе «благоустройство дворовых территорий - 2019»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
4912,27	94,36	157,10	3,03	136,30	2,62

По вопросу №15 повестки дня: Принять решение о переносе и новом строительстве места накопления ТКО.

СЛУШАЛИ: Субботкина Алексея Владимировича, собственника кв. 41.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе и новом строительстве места накопления ТКО.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принять решение о переносе и новом строительстве места накопления ТКО.» - Принять решение о переносе и новом строительстве места накопления ТКО.

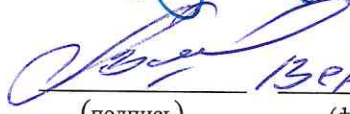
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
5127,37	70,70	0,00	0,00	78,30	1,08


Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора внеочередного общего собрания.

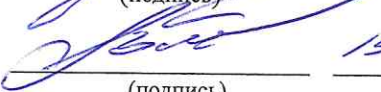
Приложения к протоколу:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корп.2, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 16 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корп.2. в форме очно-заочного голосования на 4-х листах (копия).
3. Акт размещения сообщений для собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корп.2, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме с 01.02.2020 г. по 15.05.2020 г. на 5 листах (копия).
4. Перечень почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корп.2. в форме очно-заочного голосования на 5 листах (копия).
5. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корпус 2, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 01.02.2020 года на 9 листах (копия).
6. Акт размещения итогов голосования, проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д.2 корп.2 в форме очно-заочного голосования на 3- ох листах (копия).
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Академика Доллежала д. 2 корп.2, на 744 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания  Сувоткин А.Р. 18.05.2020г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания  Верхов В.В. 18.05.20г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия  Федоров В.В. 18.05.2020
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

 Верхов В.В. 18.05.20
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

 Стомилев Н.В. 18.05.2020
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)