

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, д. 55, корпус 3, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета многоквартирного дома Степанова В.А. являющегося собственником квартиры № 35, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № К55-3 от 29.05.2024 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 55 корпус 3, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Колхозная, а именно:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) / за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Площадь жилых и нежилых помещений: 2 780,40 м2					
1.	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8,45	2 928,31
1.1	Ремонт оборудования, устройств и конструкция лифтов	по факту выполнения работ	м2		0,00
2.	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	41,88	116 443,15
2.1	Уборка подъездов	ежемесячно	м2	4,26	11 844,50
2.2	Уборка придомовой территории	ежемесячно	м2	5,59	15 542,44
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	7,08	19 685,23
2.4.	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	7,80	21 687,12
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0,18	500,47
2.6	АДС	ежемесячно	м2	3,91	10 871,36
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	6,46	17 961,38
2.8	Услуги пасп.стола	ежемесячно	м2	0,50	1 390,20
2.9	Обслуживание запирающих	ежемесячно	м2	0,60	1 668,24
2.10	ТО ИТП	ежемесячно	м2	3,17	8 813,87
2.11	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	2,33	6 478,33
3.	ИТОГО	ежемесячно	м2	50,33	119 371,46

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **119 371,46**

сто девятнадцать тысяч триста семьдесят один рубль 46 копеек

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А. (должность, ФИО) _____ (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

