

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛЕНИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ, Р/П ДРОЖЖИНО,**  
**УЛ. ЮЖНАЯ, Д.9.**

**В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино  
года

«08» августа 2021

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования** в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Дата проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Очная часть собрания состоялась «18» июня 2021 года в 21 ч. 00 минут. Заочная часть собрания в виде сдачи заполненных бюллетеней для голосования (решение собственника помещения) проходила с «18» июня 2021 года с 22 часов 01 минут по «07» августа 2021 года 22 часа 00 минут.

**Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9 у третьего подъезда (очная часть). Место сбора решений собственников Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9 кв. 206 (заочная часть).

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 22 часа 00 минут «07» августа 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** «08» августа 2021 года, Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9 кв.206

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Мусатова Олега Геннадьевича,** являющегося на основании свидетельства о государственной регистрации права № 50:21:0090106:12551-50/021/2017-3 от 13.10.2017 года, собственником жилого помещения № 206 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) на дату проведения собрания составляет 21865 кв.м, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 21865 кв.м, что составляет 100%

**В очной части внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме расположенном по адресу:** Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9, приняли участие собственники помещений в количестве 26 человек, обладающие 1196,20 количеством голосов (кв.м.), что составляет 5,47 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список прилагается,

приложение № 4 на 16 листах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**В очно-заочном голосовании приняли участие собственники**, обладающие 11214,64 количеством голосов (кв.м.), что составляет 51,29 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная, дом 9.**

1. Избрание председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Избрание состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Избрание состава Совета дома.
5. Избрание Председателя Совета дома.
6. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9, - в виде управления управляющей организацией (УО).
7. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.
8. Принятие решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.
9. Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о признании неудовлетворительными выполнения работ (оказания услуг) со стороны «ООО "ХАУСМАСТЕР24"» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9
11. Принятие решения об одностороннем отказе от исполнения договора управления, заключенного с «ООО "ХАУСМАСТЕР24"» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839).
12. Принятие решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.
13. Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9.
14. Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9.

15. Принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.

16. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

17. Принятие решения о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (6 камер, видеорегистратор)

18. Принятие решения об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

19. Принятие решения об оказании управляющей организацией дополнительной платной услуги консьержа, не входящей в перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

20. Принятие решения об установлении размера платы за дополнительную платную услугу консьержа.

21. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

22. Принятие решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

23. Об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

24. Решение вопроса о перепланировке общедомового имущества МКД, а именно перепланировка помещений с целью осуществления коммерческой деятельности и изменении режима пользования частью земельного участка, относящегося к придомовой территории.

25. Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

26. Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу № 1 повестки дня: об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мусатова Олега Геннадьевича собственника кв.206

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Об избрании председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений Мусатова Олега Геннадьевича собственника кв.206**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8554,71	76,28	819,50	7,31	1840,23	16,41

**По вопросу №2 повестки дня: об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жмылева Виталия Павловича (кв.228)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Об избрании секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» - **Избрать секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений Жмылева Виталия Павловича (кв.228)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8479,71	75,61	819,50	7,31	1915,53	17,08

**По вопросу № 3 повестки дня: об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1. Мусатов Олег Геннадьевич (кв.206)
2. Жмылев Виталий Павлович (кв.228)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об избрании состава счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений» - **Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников помещений в составе двух человек и голосовать за её состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:**

1. Мусатов Олег Геннадьевич (кв.206)
2. Жмылев Виталий Павлович (кв.228)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8554,57	76,28	860,00	7,67	1799,93	16,05

**По вопросу № 4 повестки дня: об избрании Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:

1. Мусатов Олег Геннадьевич (кв.206)
2. Градиль Максим Дмитриевич (кв.28)
3. Жмылев Виталий Павлович (кв.228)
4. Арзамасцев Денис Сергеевич (кв.263)
5. Катрук Юлия Сергеевна (кв.265)
6. Фролов Александр Михайлович (кв.371)

7. Карпухин Кирилл Игоревич (кв.103)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об избрании Совета дома» - **Избрать Совет дома из числа собственников, проживающих в многоквартирном доме:**

1. Мусатов Олег Геннадьевич (кв.206)
2. Градиль Максим Дмитриевич (кв.28)
3. Жмылев Виталий Павлович (кв.228)
4. Арзамасцев Денис Сергеевич (кв.263)
5. Катрук Юлия Сергеевна (кв.265)
6. Фролов Александр Михайлович (кв.371)
7. Карпухин Кирилл Игоревич (кв.103)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8534,01	76,10	860,00	7,67	1820,63	16,23

**По вопросу №5 повестки дня: об избрании Председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома из числа членов Совета дома: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об избрании Председателя Совета дома» - **Избрать Председателя Совета дома из числа членов Совета дома: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8554,71	76,28	860,00	7,67	1799,93	16,05

**По вопросу № 6 повестки дня: Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9, - в виде управления управляющей организацией (УО).**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9, - управления управляющей организацией (УО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9, - в виде управления управляющей организацией (УО)» - **Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9, - управления управляющей организацией (УО).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8939,74	79,71	833,10	7,43	1441,80	12,86

**По вопросу №7 повестки дня:** принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом. - **Выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН 7713667022) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8919,44	79,53	969,10	8,64	1326,10	11,82

**По вопросу № 8 повестки дня: о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.» - **Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8844,14	78,86	969,10	8,64	1401,20	12,49

**По вопросу № 9 повестки дня: Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: на первый год срока действия договора управления в многоквартирном доме установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32,38 руб. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Начиная со второго года срока действия договора управления и в последующие годы в многоквартирном доме плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 100 % (сто процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в городе Видное Ленинского городского округа Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Принятие решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.» - **На первый год срока действия договора управления в многоквартирном доме установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 32,38 руб. за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.**

Начиная со второго года срока действия договора управления и в последующие годы в многоквартирном доме плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 100 % (сто процентов) от платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в городе Видное Ленинского городского округа Московской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда для жилых домов с лифтом, без мусоропровода, но с противопожарной системой

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8437,14	75,23	969,50	8,64	1808,00	16,12

**По вопросу № 10 повестки дня: признать неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны «ООО ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586 ИНН:7751517839) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** признать неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны «ООО ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586 ИНН:7751517839) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу признать неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны «ООО ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586 ИНН:7751517839) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9. - **признать неудовлетворительным выполнение работ (оказание услуг) со стороны «ООО ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586 ИНН:7751517839) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8732,39	77,87	928,20	8,28	1554,05	13,86

**По вопросу № 11 повестки дня: односторонне отказаться от исполнения договора управления, заключенного с ООО «ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839)**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: односторонне отказаться от исполнения договора управления, заключенного с ООО «ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу повестки дня: односторонне отказаться от исполнения договора управления, заключенного с ООО «ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839) - **односторонне отказаться от исполнения договора управления, заключенного с ООО «ХАУСМАСТЕР24» (ОГРН 1147746020586 ИНН: 7751517839)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8841,09	78,84	1064,40	9,49	1309,15	11,67

**По вопросу №12 повестки дня: принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.»- **Наделить вновь избранного председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8504,34	75,83	1289,30	11,50	1421,00	12,67

**По вопросу № 13 повестки дня: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить размещение телекоммуникационного оборудования интернет - провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет -провайдера АО «АЛЬТАГЕН» (ИНН:7729598896) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9.» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8818,24	40,33	900,20	4,12	1496,00	6,84

**По вопросу № 14 повестки дня: принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить размещение телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Принять решение о разрешении размещения телекоммуникационного оборудования интернет-провайдера ПАО МГТС (ИНН: 7710016640) на объекте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9.» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9123,84	41,73	764,50	3,50	1326,30	6,07

**По вопросу № 15 повестки дня: принятие решения о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить управляющую организацию правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятнадцатому вопросу «Принять решение о наделении управляющей организации правом заключать, изменять и исполнять договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) после согласования с советом дома.» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8572,94	39,21	1065,40	4,87	1576,30	7,21

**По вопросу №16 повестки дня: Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).**

**СЛУШАЛИ:** Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить Совет многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестнадцатому вопросу «Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома правом принимать решения о направлениях расходования средств, поступивших по договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8587,64	39,28	1084,30	4,96	1542,70	7,06

**По вопросу № 17 повестки дня: принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (6 камер, видеорегиистратор)**

**СЛУШАЛИ:** Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить оборудование видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (6 камер, видеорегиистратор)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по семнадцатому вопросу «Принять решение о включении оборудования видеонаблюдения в состав общего имущества МКД (2 камер, видеорегиистратор)» - **Включить оборудование видеонаблюдения в состав общего**

**имущества МКД (6 камер, видеорегистратор)**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8977,70	80,05	899,50	8,02	1337,44	11,93

**По вопросу № 18 повестки дня: Принятие решения об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: услуги по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения оплачивать за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Принять решение об оплате услуг по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД» - **Услуги по ремонту и обслуживанию оборудования видеонаблюдения оплачивать за счет средств, приходящихся соответственно на ремонт и содержание общего имущества МКД.**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9018,10	80,41	804,50	7,17	1392,04	12,41

**По вопросу № 19 повестки дня: принять решение об оказании управляющей организацией дополнительной платной услуги консьержа, не входящей в перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать управляющую организацию оказывать дополнительную платную услугу консьержа, не входящую в перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу, принять решение об оказании управляющей организацией дополнительной платной услуги консьержа, не входящей в перечень услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества. – **Решение не принято.**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7790,71	35,63	1429,43	6,54	1994,50	9,12

**По вопросу № 20 повестки дня: принять решение об установлении размера и платы за дополнительную платную услугу консьержа.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы за дополнительную услугу консьержа в сумме 150 руб. 00 коп. в месяц с одного жилого (нежилого помещения)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу повестки дня: установить размер платы за дополнительную услугу консьержа в сумме 375 руб.00 коп. в месяц с одного жилого (нежилого помещения). - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
7913,51	36,19	1375,13	6,29	1926,10	8,81

**По вопросу № 21 повестки дня: принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать формирование фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в виде перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8804,14	40,27	914,50	4,18	1496,00	6,84

**По вопросу № 22 повестки дня: принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта» - **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8301,64	37,97	1227,60	5,61	1685,40	7,71

**По вопросу № 23 повестки дня: об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать третьему вопросу «Об утверждении ПАО «Сбербанк» в качестве российской кредитной организации, в которой надлежит открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (если в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано перечисление взносов на специальный счет)»- **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
8586,54	39,27	941,30	4,31	1686,80	7,71

**По вопросу № 24 повестки дня: Решение вопроса о перепланировке общедомового имущества МКД, а именно перепланировка помещений с целью осуществления коммерческой деятельности и изменении режима пользования частью земельного участка, относящегося у придомовой территории.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** запретить перепланировку общедомового имущества МКД, а именно перепланировку помещений с целью осуществления коммерческой деятельности и изменении режима пользования частью земельного участка, относящегося к придомовой территории.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по двадцать четвертому решение вопроса о перепланировке общедомового имущества МКД, а именно перепланировка помещений с целью осуществления коммерческой деятельности и изменении режима пользования частью земельного участка, относящегося у придомовой территории- **Решение не принято.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9083,44	41,54	723,80	3,31	1407,40	6,44

**По вопросу № 25 повестки дня: принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома» - **Определить местом хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – в ООО УК «СпецКоммунПроект».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8838,14	78,81	955,40	8,52	1421,10	12,67

**По вопросу № 26 повестки дня: об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Мусатова Олега Геннадьевича (кв.206)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме» - **Определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9 - в качестве помещения в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9218,94	82,20	724,00	6,46	1271,70	11,34

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в ООО УК «СпецКоммунПроект».**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников, реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме на 26 листах.
2. Сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9. в форме очно-заочного голосования на 3-х листах (копия).
3. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9, в форме очно-заочного голосования на 75 листах (копия).
4. Реестр (список присутствующих) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников 18.06.2021 года, на 16 листах (копия).
5. Проект договора управления на 30 листах.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, р/п Дрожжино, ул. Южная д.9, на 682 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	<u>Муцаев О.Г.</u> (фамилия, инициалы)	<u>08.08.2021</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	<u>Жуков В.В.</u> (фамилия, инициалы)	<u>8.08.2021</u> (дата)
Счетная комиссия	 (подпись)	<u>Муцаев О.Г.</u> (фамилия, инициалы)	<u>08.08.2021</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Жуков В.В.</u> (фамилия, инициалы)	<u>8.08.2021</u> (дата)