

## Протокол № 2-Э от 30.09.2023

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: 142121, Московская обл, г. Подольск, мкр. Кузнечики,  
б-р. 65-летия Победы, д. 7, корп. 1

### Общая информация

Тип собрания: Собрание собственников.

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы.

Система, в которой проводится собрание: ГИС ЖКХ.

Дата и время начала проведения голосования: **17.08.2023 09:00.**

Дата и время окончания проведения голосования: **30.09.2023 18:00.**

Порядок приёма оформленных в письменной форме решений собственников:

прием решений собственников по вопросам повестки дня производится:

- путем личной явки к администратору общего собрания с предъявлением документов, удостоверяющих личность и право собственности, по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. «Кузнечики», Бульвар 65 - летия Победы, д. 7 корпус 1 кв.108 с 20:00 до 21:00 час., в другое время – по согласованию с инициативной группой, контактное лицо: Гуминский Алексей Сергеевич, тел. 8(917)502-16-55.

- путем отправки заказного (электронного) письма по адресу: 142121, обл. Московская, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р. 65-летия Победы, д. 7, к. 1, кв. 99, Чемелов Игорь Альбертович. Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании - сайт ГИС ЖКХ, раздел личного кабинета «Голосование по дому», либо мобильное приложение ГИС ЖКХ, - информационные стенды в подъездах, - сеть Интернет по адресу: <https://disk.yandex.ru/d/YoeEQz7XYI4uEg> - обсуждение вопросов повестки в чатах собственников админ группы «Домовой чат» 8(910)298-38-49 <https://web.whatsapp.com>. - инициатор общего собрания ответит на ваши вопросы в кв. №108 на 19 этаже в период проведения собрания в выходные дни с 20:00 до 21:00.

Инициаторы общего собрания: Гуминский Алексей Сергеевич,

Чемелов Игорь Альбертович.

Администратор общего собрания: Чемелов Игорь Альбертович.

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская обл, г. Подольск, мкр. Кузнечики, б-р. 65-летия Победы, д. 7, корп. 1, собственники владеют 7376,1 кв.м. всех жилых (6389,8 кв.м.) и нежилых (986,3 кв.м.) помещений в доме, что составляет 7376,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с ч.3 ст. 45ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители, владеющие **4700,04** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63,72** % голосов.

Правомочность собрания: **Правомочно (имеет кворум).**

### Повестка общего собрания

1. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Инициатор: Чемелов Игорь Альбертович (кв.99).

2. Вопрос: Избрание состава Совета дома из числа собственников в многоквартирном доме.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

3. Вопрос: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

4. Вопрос: О принятии решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ООО УК «АВГУСТ ЖКХ» (ИНН5045055143, ОГРН1145045000253) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. «Кузнечики», Бульвар 65- летия Победы, д. 7 корпус 1.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

5. Вопрос: О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

6. Вопрос: О принятии решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. «Кузнечики», Бульвар 65- летия Победы, д. 7 корпус 1 (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

7. Вопрос: О принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

8. Вопрос: О принятии решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

9. Вопрос: О принятии решения об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

10. Вопрос: О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

11. Вопрос: О принятии решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.).

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

12. Вопрос: О принятии решения об установлении порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоры на предоставление услуг связи, интернет, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.п.).

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

13. Вопрос: О принятии решения о том, что полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоры на предоставление услуг связи, интернет, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.п.), за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления) используются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом дома, либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

14. Вопрос: О прекращении полномочий владельца специального счета УК «АВГУСТ ЖКХ» (ИНН5045055143, ОГРН1145045000253) для формирования фонда капитального ремонта МКД в ПАО Сбербанк г. Москвы (ИНН7707083893) №40705810040000000789 (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве управляющей организации).

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

15. Вопрос: О выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве управляющей организации).

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

16. Вопрос: О выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве управляющей организации).

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

17. Вопрос: Об определении порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: платежные документы направляются собственникам помещений в МКД способом, позволяющим документально подтвердить их отправку, в том числе с использованием ГИС ЖКХ.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

18. Вопрос: О принятии решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

19. Вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

20. Вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с МУП «Водоканал» г. Подольска.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

21. Вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения) с МУП «Подольская теплосеть».

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

22. Вопрос: О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

23. Вопрос: О вознаграждении членам многоквартирного дома.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

24. Вопрос: О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

25. Вопрос: Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. «Кузнечики», Бульвар 65 - летия Победы, д. 7 корпус 1 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор: Гуминский Алексей Сергеевич (кв.108).

### **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: 45 дней.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4605,86

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4153,7 (90%)	0	452,16 (10%)

Решение **принято**.

2. По вопросу: Избрание состава Совета дома из числа собственников в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать Совет дома из числа собственников в многоквартирном доме, в составе: Гуминский Алексей Сергеевич, кв.108,

Гостев Александр Петрович, кв.103,

Исаев Александр Сергеевич, кв.105,

Еремин Тимофей Сергеевич, кв.102,

Новикова Галина Алексеевна, кв.87.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4700,04

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4170,62 (89%)	0	529,42 (11%)

Решение **принято**.

3. По вопросу: Избрание Председателя Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома из числа Совета многоквартирного дома – Гуминского Алексея Сергеевича, кв.108

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4681,11

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4170,52 (89%)	0	510,59 (11%)

Решение **принято**.

4. По вопросу: О принятии решения об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ООО УК «АВГУСТ ЖКХ» (ИНН5045055143, ОГРН1145045000253) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. «Кузнечики», Бульвар 65- летия Победы, д. 7 корпус 1.

Предложено: Принять решение об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления, заключенного между ООО УК «АВГУСТ ЖКХ» (ИНН5045055143, ОГРН1145045000253) и собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. «Кузнечики», Бульвар 65-летия Победы, д. 7 корпус 1.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4699,94

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4100,39 (88%)	18,93 (0%)	580,62 (12%)

Решение **принято**.

5. По вопросу: О принятии решения о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом в виде управления управляющей организацией.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4664,19

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4172,23 (89%)	0	491,96 (11%)

Решение **принято**.

6. По вопросу: О принятии решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. «Кузнечики», Бульвар 65-летия Победы, д. 7 корпус 1 (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).

Предложено: Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. «Кузнечики», Бульвар 65-летия Победы, д. 7 корпус 1 (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией).

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4700,04

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4119,42 (88%)	0	580,62 (12%)

Решение **принято**.

7. По вопросу: О принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией.

Предложено: Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248).

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4700,04

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4139,99 (88%)	0	560,05 (12%)

Решение **принято**.

8. По вопросу: О принятии решения об установлении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Установить плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере платы за жилое помещение, установленной органами местного самоуправления г.о. Подольск для муниципального жилого фонда аналогичной степени благоустройства.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4700,04

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4622,68 (98%)	0	77,36 (2%)

Решение **принято**.

9. По вопросу: О принятии решения об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников помещений на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов,

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4700,04

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4662,18 (99%)	0	37,86 (1%)

Решение **принято**.

10. По вопросу: О принятии решения о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией.

Предложено: Принять решение о наделении председателя Совета многоквартирного дома правом от имени всех собственников помещений МКД заключать и подписывать договор управления с управляющей организацией

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4700,04

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4247,88 (90%)	0	452,16 (10%)

Решение **принято**.

11. По вопросу: О принятии решения о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.).

Предложено: Принять решение о назначении управляющей организации лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоры на предоставление услуг связи, интернет, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.).

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4654,69

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3961,06 (86%)	68,09 (1%)	625,54 (13%)

Решение **не принято**.

12. По вопросу: О принятии решения об установлении порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоры на предоставление услуг связи, интернет, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.п.).

Предложено: Принять решение об установлении следующего порядка заключения управляющей организацией договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоры на предоставление услуг связи, интернет, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.п.): управляющая организация вправе заключать договоры об использовании третьими лицами имущества МКД по согласованию с Советом дома.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4681,11

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4091,47 (88%)	101,73 (2%)	487,91 (10%)

Решение **принято**.

13. По вопросу: О принятии решения о том, что полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоры на предоставление услуг связи, интернет, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.п.), за минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления) используются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом дома, либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств.

Предложено: Принять решение о том, что денежные средства, полученные управляющей организацией в результате исполнения договоров об использовании третьими лицами имущества МКД (в том числе договоры на предоставление услуг связи, интернет, договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных стендов, аппаратов фильтрации и очистки питьевой воды и т.д.), за

минусом понесенных управляющей организацией расходов (включая налоговые отчисления) используются управляющей организацией в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, по согласованию с Советом дома, либо по решению Совета дома об использовании соответствующих денежных средств.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4635,76

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4112,1 (88%)	71,5 (2%)	452,16 (10%)

Решение **принято**.

14. По вопросу: О прекращении полномочий владельца специального счета УК «АВГУСТ ЖКХ» (ИНН5045055143, ОГРН1145045000253) для формирования фонда капитального ремонта МКД в ПАО Сбербанк г. Москвы (ИНН7707083893) №4070581004000000789 (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве управляющей организации).

Предложено: Принять решение о прекращении полномочий владельца специального счета УК «АВГУСТ ЖКХ» (ИНН5045055143, ОГРН1145045000253) для формирования фонда капитального ремонта МКД в ПАО Сбербанк г.Москвы (ИНН7707083893) №4070581004000000789 (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве управляющей организации).

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4681,11

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4526,09 (97%)	0	155,02 (3%)

Решение **принято**.

15. По вопросу: О выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве управляющей организации).

Предложено: Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве владельца специального счета, открываемого для формирования фонда капитального ремонта.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4700,04

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4479,35 (96%)	18,93 (%)	201,76 (4%)

Решение **принято**.

16. По вопросу: О выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве управляющей организации).

Предложено: Принять решение о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием системы (в случае принятия решения о выборе ООО УК «СпецКоммунПроект» (ИНН7713667022, ОГРН5087746439248) в качестве управляющей организации).

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4700,04

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4443,6 (94%)	35,75 (1%)	220,69 (5%)

Решение **принято**.

17. По вопросу: Об определении порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: платежные документы направляются собственникам помещений в МКД способом, позволяющим документально подтвердить их отправку, в том числе с использованием ГИС ЖКХ.

Предложено: Принять решение об определении следующего порядка представления собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: платежные документы направляются собственникам помещений в МКД способом, позволяющим документально подтвердить их отправку, в том числе с использованием ГИС ЖКХ.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4654,69

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4528,94 (97%)	0	125,75 (3%)

Решение **принято**.

18. По вопросу: О принятии решения о выборе председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).

Предложено: Принять решение о выборе председателя Совета многоквартирного дома уполномоченным представителем, представляющим интересы собственников многоквартирного дома по вопросам капитального ремонта МКД (с правом на подписание договора о формировании фонда капитального ремонта, согласование смет на проведение работ, участие в рабочей комиссии по приемке выполненных работ по капитальному ремонту, направление запросов, согласование и подписание иной документации при организации и проведении капитального ремонта).

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4700,04

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4247,88 (90%)	0	452,16 (10%)

Решение **принято**.

19. По вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров энергоснабжения с АО «Мосэнергосбыт».

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4645,36

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4481,27 (97%)	56,5 (1%)	107,59 (2%)

Решение **принято**.

20. По вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с МУП «Водоканал» г. Подольска.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на холодную воду, используемую для оказания услуг горячего водоснабжения), водоотведения с МУП «ВОДОКАНАЛ» в г. Подольск.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4635,76

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4358,87 (94%)	75,43 (2%)	201,46 (4%)

Решение **принято**.

21. По вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения) с МУП «Подольская теплосеть».

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения (договоров компенсации затрат на тепловую энергию, используемую для оказания услуг отопления и горячего водоснабжения) с МУП «Подольская теплосеть».

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4681,11

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4404,22 (94%)	75,43 (2%)	201,46 (4%)

Решение **принято**.

22. По вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, индивидуальных договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4635,76

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4245,67 (91%)	124,59 (3%)	265,5 (6%)

Решение **принято**.

23. По вопросу: О вознаграждении членам многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить решение о не выплате вознаграждения членам совета многоквартирного дома, в том числе председателю совета многоквартирного дома.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4700,04

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3703,22 (79%)	96,19 (2%)	900,63 (19%)

Решение **принято**.

24. По вопросу: О принятии решения об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение об определении места хранения документов внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома: оригиналы документов – в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», копии документов – у Председателя Совета МКД, в управляющей компании ООО УК «СпецКоммунПроект».

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4681,11

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4151,29 (89%)	0	529,82 (11%)

Решение **принято**.

25. По вопросу: Об определении холлов первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. «Кузнечики», Бульвар 65 - летия Победы, д. 7 корпус 1 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Определить холлы первых этажей подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, г.о. Подольск, мкр. «Кузнечики», Бульвар 65- летия Победы, д. 7 корпус 1 - в качестве помещений в многоквартирном доме, где будут размещаться сообщения о проведении общих собраний собственников и решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги голосования:

Общее кол-во голосов участников голосования 4700,04

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4247,88 (90%)	0	452,16 (10%)

Решение **принято**.

Примечания:

\* протокол размещен на сайте <https://dom.gosuslugi.ru/#!/main> (вход через личный кабинет – раздел Информация по дому – папка Протоколы общих собраний собственников,

\* администратор общего собрания допущен к обработке персональных данных, регистрационный №77-23-149323 Роскомнадзора.

Ф.И.О.

(подпись)

Чемелов И.А.

2

октября  
(дата)

2023 г.