

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.6, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Конаныхина Ю.В., являющегося собственником квартиры № 160, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1 от 15.10.2015 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		11 170.20	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	8.11	5 972.62
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	37.12	414 637.82
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	3.03	33 845.71
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	4.19	46 803.14
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	7.88	88 021.18
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	9.31	103 994.56
2.5	Очистка вентканалов, дымоудаление	ежемесячно	м2	0.18	2 010.64
2.6	Обслуживание систем противопожарной автоматики и дымоудаления	ежемесячно	м2	1.24	13 851.05
2.7	АДС	ежемесячно	м2	1.63	18 207.43
2.8	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	9.66	107 904.13
	ИТОГО	ежемесячно	м2	45.23	420 610.44

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **420 610.44**

Четыреста двадцать тысяч шестьсот десять рублей 44 копейки.

- Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В.А.

(должность, ФИО)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

(подпись)

Код	
Форма по ОКУД	0322005

Инвестор

_____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик)

Собственники МКД _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммуПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, Д.38/25, комн.19 _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Стройка

МО, г.Подольск, ул Академика Доллежаля, д. 6 _____ (наименование, адрес)

Объект

д.6, ул Академика Доллежаля _____ (наименование)

Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)

номер	1
дата	15.10.2015
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-0602, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежаля, д.6

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость _____ 5 972,62 руб.

строительных работ _____ 4 977,18 руб.

Средства на оплату труда _____ 1 040,79 руб.

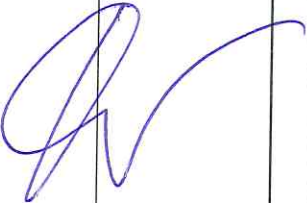
Сметная трудоемкость _____ 1,73 чел.час

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
06/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,04	23 700,20	948,01
			Объем=4 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 948,01)					862,69
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 948,01)					455,04
			Итого с накладными и см. прибылью					2 265,74
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		4	406,58	1 626,32
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Клемма на 2 провода Wago 222-412	шт		2	54,63	109,26
			Баз. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
4	4	Цена поставщика	Клемма на 3 провода Wago 222-413	шт		7	68,46	479,22
			Баз. цена МАТ=78,2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=78,2/1,2*1,02*1,03					
5	5	ГЭСНр67-01-005-01 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр	Смена ламп: накаливания	100 шт		0,02	4 639,14	92,78
			Объем=2 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 92,78)					84,43
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 92,78)					44,53
			Итого с накладными и см. прибылью					221,74
6	6	Цена поставщика	Лампа светодиодная E27 10 Вт	шт		2	137,45	274,90
			Баз. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=157/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								
3 530,49								
4 977,18								
1 040,79								
947,12								
499,57								
4 977,18								
3 530,49								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
НДС 20%								
ВСЕГО по акту								
								5 972,62

Сдал:  _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммуПроект» Сикорский В.А.
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

