

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуНПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома _____

ул. Ватутина, д.79 _____

Общая площадь многоквартирного дома: 8 667,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь к 7 431,30 кв.м.

б) нежилых помещений _____

(общая площадь нежилых помещений) 1 236,20 кв.м. _____

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м общей площади	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020г., руб	Поступило средств в 2020г., руб	Выполнены работы в 2020г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г., руб.
1	2	3	9	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	34,39	277 545,88	-28 394,83	3 576 903,90	3 112 176,47	3 463 772,95	84 736,12	742 273,31
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,85	36 041,81		504 448,50	435 807,97	504 448,50		104 682,34
1.2	Содержание придомовой территории	3,63	26 975,62		377 556,30	326 182,05	377 556,30		78 349,87
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,31	17 166,30		240 263,10	207 570,39	240 263,10		49 859,01
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,57	41 392,34		579 335,70	500 505,24	579 335,70		120 222,81

1	2	3	9	4	5	6	7	8	9
1.5	Запирание подъездные устройства (ЗУ)	0,89	6 613,86		92 568,90	79 973,01	92 568,90		19 209,75
1.6	Дератизация	0,13	966,07		13 521,30	11 681,45	13 521,30		2 805,92
1.7	Очистка вентканалов	0,13	966,07		13 521,30	11 681,45	13 521,30		2 805,92
1.8	АДС	1,21	8 991,87		125 852,10	108 727,35	125 852,10		26 116,62
1.9	Текущий ремонт жилищного фонда	5,57	70 261,43	-28 394,83	579 335,70	529 374,32	466 204,75	84 736,12	120 222,81
1.10	Обслуживание мусоропровода	1,62	12 038,71		168 496,20	145 568,85	168 496,20		34 966,06
1.11	Управление многоквартирным домом	6,33	43 040,13		658 383,30	564 796,80	658 383,30		136 626,64
1.12	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,15	13 091,66		223 621,50	190 307,59	223 621,50		46 405,57
	Денежные средства от использования общего имущества (привайдеры)				4 374,98	3 958,31	0,00	3 958,31	
2.	ИТОГО:		277 545,88	-28 394,83	3 581 278,88	3 116 134,78	3 463 772,95	88 694,43	742 273,31

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г., руб	начислено потребителям в 2020 г., руб	оплачено потребителям и в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	5,73	16 789,90	211 199,36	203 476,14	24 513,12
2.	Холодное водоснабжение	24,92	30 301,58	288 633,15	293 048,09	25 886,64
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,92	25240,36	202 527,85	210 042,74	17 725,47
4.	Водоотведение	16,72	37 089,43	328 426,81	338 985,22	26 531,02
5.	Отопление (теплотенергия)	2 120,68	306 918,08	2 580 784,11	2 420 213,19	467 489,00
6.	Горячее водоснабжение (теплотенергия)	2 120,68	144 596,40	1 141 405,16	1 188 857,27	97 144,29
7.	Газовое снабжение	6,76	16 203,20	216 098,17	211 057,66	21 243,71

1	2	3	9	4	5	6	7	8	9
8.	утилизация ТКО (ООО МСК - НТ)	7,567	56 232,540	675 509,68	659 920,80	71 821,42			
ИТОГО:			633 371,49	5 644 584,29	5 525 601,11	752 354,67			

СПРАВОЧНО:

Содержание общего имущества и коммунальные услуги	Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2020 г., руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Задолженность на 01.01.2021 г., руб
		21983,46	308 514,87	108 687,09	221 811,24

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2021 г., руб. 1 494 627,98

Генеральный директор

Бугаев С.В.

