

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, Армейский проезд, д.7, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Барнашова А. Н., являющегося собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № АП7-1 от 17.05.2023 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: г. Подольск, Армейский проезд, а именно:

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		10 805.40	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.90	9 143.16
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	38.36	414 495.14
2.1	Санитарное содержание МОП	ежемесячно	м2	4.66	50 353.16
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	5.05	54 567.27
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	6.34	68 506.24
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	6.34	68 506.24
2.5	Дератизация	ежемесячно	м2	0.19	2 053.03
2.6	Обслуживание систем ППА и ДУ	ежемесячно	м2	3.11	33 604.79
2.7	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	4.28	46 247.11
2.8	Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1.96	21 178.58
2.9	Услуги ПС	ежемесячно	м2	0.59	6 375.19
2.10	ТО ИТП	ежемесячно	м2	2.46	26 581.28
2.11	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	0.42	4 538.27
2.12	АДС	ежемесячно	м2	2.96	31 983.98
	ИТОГО	ежемесячно	м2	46.26	423 638.30

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **423 638.30**

Четыреста двадцать три тысячи шестьсот тридцать восемь рублей 30 копеек.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)(подпись)

Код
0322005

форма по ОКУД

Инвестор

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Заказчик (Генподрядчик)

(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

Подрядчик (Субподрядчик)

ООО УК «СпецКоммунПроект», 127422, г. Москва, Ул. Тимирязевская, д.38/25, комн.19
(организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

89493060

Стройка

МО, г.Подольск, Армейский проезд, д. 7
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

Объект

д. 7 Армейский проезд
(наименование)

Договор подряда (контракт)

номер	АП7-1
дата	17.05.2023

Вид операции

номер документа	дата составления	отчетный период	
		с	по
А7/02	15.02.2025	16.01.2025	15.02.2025

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-А702, ремонтные работы по адресу Армейский проезд, д. 7

Основание: Наряд-задания

Сметная стоимость 9 143,16 руб.

строительных работ 7 619,30 руб.

Средства на оплату труда 1 874,06 руб.

Сметная трудоемкость 2,97 чел.час

Номера	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
					на ед.	всего	на единицу измерения	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Электромонтажные работы								
1	1	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/ Объем=3 / 100	100 шт		0,03	23 700,20	711,01
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 711,01)					647,02
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 711,01)					341,28
			Итого с накладными и см. прибылью					1 699,31
2	2	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		3	406,58	1 219,74
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
3	3	Цена поставщика	Клемма на 2 провода Wago 222-412	шт		4	54,63	218,52
			Баз. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=62,4/1,2*1,02*1,03					
4	4	Цена поставщика	Клемма на 3 провода Wago 222-413	шт		2	68,46	136,92
			Баз. цена МАТ=78,2/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=78,2/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы :								
Итого прямые затраты (справочно)								
Строительные работы								
Итого ФОТ (справочно)								
Итого накладные расходы (справочно)								
Итого сметная прибыль (справочно)								
Итого по разделу 1 Электромонтажные работы								
Раздел 2. Разные работы								
5	5	ГЭСНр66-01-012-13 Приказ Минстроя России от 18.05.2022 №378/пр прим	Смена /приборов: тяги доводчика/ Объем=2 / 100	100 шт		0,02	59 301,64	1 186,03
			Накладные расходы 90% ФОТ (от 1 186,03)					1 046,75
			Сметная прибыль 47% ФОТ (от 1 186,03)					546,63
			Итого с накладными и см. прибылью					2 779,41
6	6	Цена поставщика	Тяга для дверного доводчика Рычаг большой	шт		2	782,70	1 565,40
			Тек. цена МАТ=894/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 2 Разные работы :								

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого прямые затраты (справочно)								2 751,43
Строительные работы								4 344,81
Итого ФОТ (справочно)								1 163,05
Итого накладные расходы (справочно)								1 046,75
Итого сметная прибыль (справочно)								546,63
Итого по разделу 2 Разные работы								4 344,81
Итого по акту:								
Итого прямые затраты (справочно)								5 037,62
Строительные работы								7 619,30
Итого ФОТ (справочно)								1 874,06
Итого накладные расходы (справочно)								1 693,77
Итого сметная прибыль (справочно)								887,91
НДС 20%								1 523,86
ВСЕГО по акту								9 143,16

Сдал: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

