

ОТЧЕТ

ООО УК «СпецКоммуналПроект»

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Ул. Ватулина, д.79

Общая площадь многоквартирного дома 8 667,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 7 431,30 кв.м.

б) нежилых помещений 1 236,20 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Вид услуг	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м. общей площади с 01.01.2022	Стоимость работ (услуг) руб./кв.м. общей площади с 01.07.2022	Остаток средств на 01.01.2022 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2022 г., руб.	Начислено в 2022г., руб	Поступило средств в 2022г., руб	Выполнены работы в 2022г., руб	Остаток средств на 01.01.2023 г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2023 г., руб.
1	2	3	4	10	11	7	8	9	10	11
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	36,54	39,77	-323 839,99	909 523,56	3 968 501,55	3 408 419,36	5 004 639,71	-1 359 978,15	1 469 605,75
1.1	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	4,88	4,87		130 470,59	507 048,75	480 687,23	507 048,75		156 832,10
1.2	Содержание придомовой территории	4,04	4,53		96 741,96	445 682,85	359 772,09	445 682,85		182 652,72
1.3	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,69	2,95		61 563,07	293 308,20	228 945,88	293 308,20		125 925,39
1.4	Содержание лифтов в подъезде с лифтом	5,46	5,32		148 444,27	560 613,90	552 046,99	560 613,90		157 011,19
1.5	Запиряющие подъездные устройства (ЗУ)	0,92	0,96		23 719,10	97 769,40	88 208,58	97 769,40		33 279,92
1.6	Дератизация	0,13	0,11		3 464,59	12 481,20	12 884,40	12 481,20		3 061,39
1.7	Очистка вентканалов	0,13	0,23		3 464,59	18 721,80	12 884,40	18 721,80		9 301,99
1.8	А/ДС	1,27	1,55		32 247,32	146 654,10	119 924,03	146 654,10		58 977,39
1.9	Текущий ремонт жилищного фонда	6,30	6,17	-323 839,99	148 444,27	648 502,35	552 046,99	1 684 640,51	-1 359 978,15	244 896,64
1.10	Обслуживание мусоропровода	1,66	2,00		34 966,06	190 338,30	160 559,45	190 338,30		64 744,91
1.11	Управление многоквартирным домом	6,79	8,52		168 698,79	796 196,55	627 371,17	796 196,55		337 524,17
1.12	Прочие затраты (НДФЛ, ЕСН и др.)	2,27	2,56		57 298,96	251 184,15	213 088,15	251 184,15		95 394,95
2.	Денежные средства от использования общего имущества (провайдеры)			10 221,14	1 208,33	28 499,92	27 553,72	13 546,00	24 228,86	
3.	Внос на капитальный ремонт	12,00	14,00	5 502 038,19	130 598,84	1 265 455,00	943 356,50		6 445 394,69	452 697,34
ИТОГО:				5188419,34	1040122,4	5 262 456,47	4 379 329,58	5 018 185,71	5 109 645,40	1 922 303,09

1	2	3	4	10	11	7	8	9	10	11
---	---	---	---	----	----	---	---	---	----	----

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм. с 01.01.2022	Тариф на ед. изм. с 01.07.2022	Тариф на ед. изм. с 01.10.2022	Тариф на ед. изм. с 01.12.2022	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб	начислено потребителям в 2022 г., руб	оплачено потребителям в 2022 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г., руб
1.	Электроснабжение: день ночь	5,93	6,17	6,17	6,73	36 567,98	251 989,74	247 751,99	40 805,73
2.	Холодное водоснабжение	24,98	25,78	25,78	27,34	38 658,62	300 650,13	292 593,95	46 714,80
3.	Горячее водоснабжение компонент на ХВ	24,98	25,78	25,78	27,34	27629,35	4 028,07	3 974,99	27 682,43
4.	Водоотведение	17,18	17,76	17,76	19,36	42 441,16	346 909,09	335 205,28	54 144,97
5.	Отопление (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 226,42	2 406,34	553 220,69	2 904 999,92	2 911 774,21	546 446,40
6.	Горячее водоснабжение (теплоэнергия)	2 226,12	2 226,42	2 226,42	2 406,34	157 097,45	1 353 348,39	1 309 689,57	200 756,27
7.	Газовое снабжение	7,03	7,03	7,27	7,85	30 507,98	390 644,39	380 277,11	40 875,26
8.	Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (ООО МСК -НП)	7,57	8,06	8,06	8,79	103 276,640	715 959,99	702 187,00	117 049,63
ИТОГО:						989 399,87	6 268 529,72	6 183 454,10	1 074 475,49

Содержание общего имущества и коммунальные услуги Нежилые помещения	Задолженность на 01.01.2022 г., руб	Начислено в 2022 г., руб	Оплачено в 2022 г., руб	Задолженность на 01.01.2023 г., руб
	372 616,62	976531,08	631530,56	717 617,14

Общая задолженность собственников и нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги на 01.01.2023 г., руб. **3 714 395,72**

Генеральный директор

Сикорский В.А.

