

**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по многоквартирному дому, расположенному по адресу:  
г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д.42  
за 2019 год**

Дата начала отчетного периода **01.01.2019**

Дата окончания отчетного периода **31.12.2019**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	тыс.руб.	42,6
1.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	тыс.руб.	658,7
1.3	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	тыс.руб.	2 392,5
	— за содержание дома	тыс.руб.	1 437,4
	— за текущий ремонт	тыс.руб.	562,2
	— за услуги управления	тыс.руб.	392,9
1.4	Получено денежных средств, в том числе:	тыс.руб.	2 675,9
	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	тыс.руб.	2 634,6
	— целевых взносов от нанимателей помещений	тыс.руб.	0,0
	— субсидий	тыс.руб.	0,0
	— денежных средств от использования общего имущества	тыс.руб.	41,3
	— прочие поступления	тыс.руб.	0,0
1.5	Всего денежных средств с учетом остатков	тыс.руб.	2 829,6
1.6	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	тыс.руб.	83,8
1.7	Задолженность потребителей (на конец периода)	тыс.руб.	416,6
<b>2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту</b>			
2.1	Техническое обслуживание ИТП	тыс.руб.	160,7
2.2	Уборка мест общего пользования	тыс.руб.	154,1
2.3	Уборка придомовой территории	тыс.руб.	242,1
2.4	Текущий ремонт	тыс.руб.	137,1
2.5	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания и инженерного оборудования	тыс.руб.	323,5
2.6	Очистка вентканалов	тыс.руб.	8,7
2.7	Обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления (ПС)	тыс.руб.	62,0
2.8	Обслуживание запирающих подъездных устройств (ЗУ)	тыс.руб.	59,4
2.9	Содержание лифтов в подъезде	тыс.руб.	337,5
2.10	Дератизация	тыс.руб.	8,7
2.11	Аварийно-диспетчерская служба	тыс.руб.	80,7
2.12	Услуги управления (общехозяйственные расходы)	тыс.руб.	440,2
2.13	Прочие расходы	тыс.руб.	143,4
<b>3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (услуг)</b>			
3.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,0
3.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,0
3.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,0
3.4	Сумма произведенного перерасчета	тыс.руб.	0,0
<b>4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
4.1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	тыс.руб.	0,0
4.2	Задолженность потребителей (на начало периода)	тыс.руб.	1 037,9
4.3	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	тыс.руб.	0,0
4.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	тыс.руб.	794,7
<b>5. Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
5.1	<b>Отопление</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	1 029,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	1 463,9
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	1 669,3
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	304,1

5.2	<b>Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)</b>		
	Общий объем потребления	Гкал	362,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	744,3
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	794,4
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	146,5
5.3	<b>Поставщик коммунального ресурса МУП «Подольская теплосеть»</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	3 570,6
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	тыс.руб.	1 748,7
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	1 821,9
5.4	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	5 827,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	133,5
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	142,0
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	28,6
5.5	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	Общий объем потребления	м3	9 157,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	211,9
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	222,7
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	42,5
5.6	<b>Водоотведение</b>		
	Общий объем потребления	м3	14 985,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	231,0
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	241,2
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	48,9
5.7	<b>Поставщик коммунального ресурса МУП «Водоканал» г. Подольск</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	520,2
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	тыс.руб.	605,9
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	112,6
5.8	<b>Электроснабжение</b>		
	Общий объем потребления	кВт	264 966,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	924,2
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	954,9
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	151,7
5.9	<b>Поставщик коммунального ресурса ПАО «Мосэнергосбыт»</b>		
	Начислено поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	1 344,4
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	тыс.руб.	954,9
	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	тыс.руб.	214,0
5.10	<b>Сбор, транспортировка и утилизация ТКО</b>		
	Общий объем потребления	м3	664,0
	Начислено потребителям	тыс.руб.	508,6
	Оплачено потребителями	тыс.руб.	436,1
	Задолженность потребителей	тыс.руб.	72,4
5.11	<b>Региональный оператор ООО «МСК-НТ»</b>		
	Начислено региональным оператором коммунального ресурса	тыс.руб.	529,3
	Оплачено региональному оператору коммунального ресурса	тыс.руб.	327,8
	Задолженность перед региональным оператором коммунального ресурса	тыс.руб.	201,5
<b>6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
6.1	Количество поступивших претензий	ед.	0,0
6.2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,0
6.3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,0
6.4	Сумма произведенного перерасчета	тыс.руб.	0,0
<b>7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
7.1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	256
7.2	Направлено исковых заявлений	ед.	35
7.3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	тыс.руб.	352,4