



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект»

М.П. Туренко

**Отчет за 2016 год  
 ООО УК «СпецКоммунПроект»**

ул. Академика Доллежалея, д. 4

№ п/п	Статья доходов и расходов	Площадь МКД, м2	Фактически начислено собственникам за отчетный период, руб.	Фактически оплачено собственниками за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб.
1	<b>ДОХОДЫ:</b>				
1.1	Содержание и ремонт жилых помещений всего, в том числе:	7 858,00	2 364 485,63	1 847 678,75	516 806,88

№ п/п	Статья доходов и расходов	Ставка оплаты, руб. за 1 кв. м.	Расходь, руб.
2	<b>РАСХОДЫ:</b>		
2.1	Техническое обслуживание всего, в том числе:	10,99	830 485,95
2.1.1	Техническое обслуживание оборудования и конструктивных элементов зданий	3,97	272 031,53
2.1.2	Текущий ремонт, в том числе:	5,22	391 966,21
	замена манометров в ИТП		4 149,62
	покраска элеваторных узлов в ИТП		4 476,50
	ремонт ПРП ДУ 80, диагностика и тестирование оборудования		46 698,08
	заделка проема гипсокартоном		9 000,00
	восстановление ступеней 2 шт (3x0,32x016)		8 345,32
	ремонт дверей лифт.помещения		3 145,00
	покраска стен		28 283,04
	покраска дверей		9 818,90
	установка дверных замков, ручек (1 п.)		44 253,30
	ремонт и установка дверей на переходных балконах (1,2 п.)		14 703,75
	окраска метал.ограждений		107 111,20
	окраска бордюров		21 905,73
	восстан.освещения тех.этаж		10 948,18
	прочие работы		79 127,59
2.1.3	Обслуживание ИТП	1,80	166 488,21
2.2	Дератизация, дезинсекция (ФГУП «Подольское предприятие «Центр дезинфекции», договор №199 от 26.05.2016)	0,10	6 418,80

2.3	Техническое, аварийное, диспетчерское обслуживание лифтов, техническое обслуживание СКДЛ (ООО СП «Подъем», договор №804 от 20.10.2015)	6,39	426 491,19
2.4	Санитарное содержание мест общего пользования	1,46	97 707,87
2.5	Содержание придомовой территории	2,68	183 291,39
2.6	Вывоз и захоронение ТБО (ООО «ЭкоЛэнд», договор №56 от 01.11.2015)	4,45	315 256,40
2.7	Обслуживание домофонов (ИП Чинник А.О.), система пожарной безопасности	1,63	97 418,97
2.8	Общехозяйственные расходы	3,98	292 406,02
2.9	Управленческие расходы	1,27	119 755,92
	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ:</b>	<b>32,95</b>	<b>2 369 232,51</b>
	Финансовый результат (начислено за ТО- расходы)		-4 746,88

Экономист



Кирпичникова Т.Н.

Сведения о коммунальных услугах по адресу: ул. Академика Доллежала, дом 4 за 2016 год

Наименование коммунальных услуг	Начислено за за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность собственников за отчетный период, руб
Горячее водоснабжение (ХВ)	101 853,43	75 904,20	25 949,23
Холодное водоснабжение	176 264,21	140 414,34	35 849,87
Водоотведение	178 416,76	138 607,37	39 809,39
Горячее водоснабжение (Теплоэнергия)	101 853,43	432 375,99	-330 522,56
Отопление (Теплоэнергия)	1 257 423,29	767 512,77	489 910,52
Электроснабжение	126 232,37	90 054,12	36 178,25
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 942 043,49</b>	<b>1 644 868,79</b>	<b>297 174,70</b>

Экономист

Кирпичникова Т.Н.