

**АКТ
ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Подольск

15 февраля 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, д. 31, именуемый в дальнейшем «Заказчик, в лице председателя Совета многоквартирного дома Головченко Ю.И., являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сикорского В. А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлен к приемке следующий перечень выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 87-и/0131000000 от 01.07.2016 года (далее-Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Академика Доллежала, а именно:

№	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)/ за 1 м2 площади жилого/нежилого помещения	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Площадь жилых и нежилых помещений:		8747.4	м2	
1	Текущий ремонт МКД	ежемесячно по факту выполнения работ	м2	7.26	3 676.01
2	Управление и содержание общего имущества МКД, в т.ч.	ежемесячно	м2	34.91	305 371.73
2.1	Содержание МОП	ежемесячно	м2	2.67	23 355.56
2.2	Содержание придомовой территории	ежемесячно	м2	3.89	34 027.39
2.3	ТО КЭЗ и инженерного оборудования МКД	ежемесячно	м2	10.11	88 436.21
2.4	Содержание лифтов	ежемесячно	м2	8.32	72 778.37
2.5	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	м2	8.90	77 851.86
2.6	Обслуживание запирающих устройств	ежемесячно	м2	1.02	8 922.35
	ИТОГО	ежемесячно	м2	42.17	309 047.74

2. Всего выполнено работ за период с 15 января 2025 г. по 15 февраля 2025 г. на общую сумму: **309 047.74**
Триста девять тысяч сорок семь рублей 74 копейки.

3. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Сикорский В. А.

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)

Код	
0322005	

Инвестор _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Заказчик (Генподрядчик) Собственники МКД _____ (организация, адрес, телефон, факс)

Подрядчик (Субподрядчик) ООО УК «СпецкоммунПроект», 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 38/25, комн. 19

Стройка МО, г. Подольск, ул Академика Доллежаля, д. 31

Объект д. 31, ул Академика Доллежаля

(наименование)

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер	87 И0131000000
дата	01.07.2016
Вид операции	

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛС-3102, ремонтные работы по адресу ул. Академика Доллежаля, д. 31

Основание: Наряд-задания
 Сметная стоимость 3 676,01 руб.
 строительных работ 3 063,34 руб.
 Средства на оплату труда 719,79 руб.
 Сметная трудоемкость 0,92 чел. час

Номера	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб.	
				на ед.	всего	на единицу измерения	общая
по порядку	позиции по смете						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел 1. Разные работы								
1	2	ГЭСН07-05-039-08 Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой: вулканизирующейся тиоколовой	100 м		0,03	18 239,23	723,42
			Объем=3 / 100					
			571/пр_2022_п.67_пп.б При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25					
			Накладные расходы 116%*0.9 ФОТ (от 482,79)					504,03
			Сметная прибыль 80%*0.85 ФОТ (от 482,79)					328,30
			Итого с накладными и см. прибылью					1 555,75
2	3	Цена поставщика	Монтажная пена 70 всепогодная Объем 1000 мл	шт		0,5	889,51	444,76
			Тек. цена МАТ=1016/1,2*1,02*1,03					
Итого по разделу 1 Разные работы :								
			Итого прямые затраты (справочно)					1 168,18
			Строительные работы					2 000,51
			Итого ФОТ (справочно)					482,79
			Итого накладные расходы (справочно)					504,03
			Итого сметная прибыль (справочно)					328,30
			Итого по разделу 1 Разные работы					2 000,51
Раздел 2. Электромонтажные работы								
3	4	ГЭСНр67-01-011-01 Приказ Минстроя России от 02.08.2023 №551/пр прим	Смена /модулей светодиодных/	100 шт		0,01	23 700,20	237,00
			Объем=1 / 100					
			Накладные расходы 91% ФОТ (от 237,00)					215,67
			Сметная прибыль 48% ФОТ (от 237,00)					113,76
			Итого с накладными и см. прибылью					566,43
4	5	Цена поставщика	Светодиодный модуль для светильника ДПБ 12 Вт	шт		1	406,58	406,58
			Баз. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=464,4/1,2*1,02*1,03					
5	6	Цена поставщика	Клемма на 5 провода Wago 2273-205	шт		2	44,91	89,82
			Баз. цена МАТ=51,3/1,2*1,02*1,03					
			Тек. цена МАТ=51,3/1,2*1,02*1,03					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по разделу 2 Электромонтажные работы :								
	Итого прямые затраты (справочно)							733,40
	Строительные работы							1 062,83
	Итого ФОТ (справочно)							237,00
	Итого накладные расходы (справочно)							215,67
	Итого сметная прибыль (справочно)							113,76
	Итого по разделу 2 Электромонтажные работы							1 062,83
Итого по акту:								
	Итого прямые затраты (справочно)							1 901,58
	Строительные работы							3 063,34
	Итого ФОТ (справочно)							719,79
	Итого накладные расходы (справочно)							719,70
	Итого сметная прибыль (справочно)							442,06
	НДС 20%							612,67
	ВСЕГО по акту							3 676,01

Сдел: _____ Генеральный директор ООО УК «СпецКоммунПроект» Сикорский В.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: _____

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

